

**RESOLUCIÓN QUE SOLICITA A LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA PONER EN  
FUNCIONAMIENTO EL TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS DEL DEPARTAMENTO  
ESTE**

**CONSIDERANDO PRIMERO:** Que el desarrollo inmobiliario de República Dominicana, se ha incrementado sustancialmente en los últimos años, constituyendo la Región Este del país la receptora de las más importantes inversiones inmobiliarias, hoteleras y turísticas de toda la geografía nacional;

**CONSIDERANDO SEGUNDO:** Que no se corresponde con este desarrollo, el hecho de que esta región no disponga de un Tribunal Superior de Tierras propio, donde se puedan dirimir los conflictos en materia inmobiliaria que en la actualidad son conocido por el Tribunal Superior de Tierras del Departamento Central, con asiento en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional;

**CONSIDERANDO TERCERO:** Que esta situación ha desbordado la capacidad de servicio de dicho departamento, provocado retrasos en el conocimiento de los casos del cual es apoderado, trayendo inseguridad jurídica, y entorpeciendo las inversiones inmobiliarias que se realizan en esta importante región;

**CONSIDERANDO CUARTO:** Que mediante la Ley No. 267-98, del veintidós (22) de julio de 1998, se creó el Tribunal Superior de Tierras del Departamento Este, con asiento en la ciudad de Santa Cruz del Seíbo, municipio cabecera de la provincia El Seíbo; encontrándose a la fecha deshabilitado;

**CONSIDERANDO QUINTO:** Que no obstante a esto, la ley No.108-05 de fecha veintitrés (23) de marzo de 2005, sobre Registro Inmobiliario, dispone que habrá no menos de cinco (5) Tribunales Superiores de Tierras y serán puestos en funcionamiento por la Suprema Corte de Justicia de acuerdo a las necesidades del sistema;

**CONSIDERANDO SEXTO:** Que es deber del Senado de la República fiscalizar el cumplimiento del derecho fundamental consagrado en la Constitución de la República de que toda persona tiene derecho a una justicia accesible, oportuna y gratuita.

**VISTA:** La Constitución de la República Dominicana.

**VISTA:** Ley No. 267-98, del veintidós (22) de julio de 1998, se creó el Tribunal Superior de Tierras del Departamento Este, con asiento en la ciudad de Santa Cruz del Seíbo, municipio cabecera de la provincia El Seíbo; encontrándose a la fecha deshabilitado;

**VISTA:** La ley No. 108-05, sobre Registro Inmobiliario, de fecha 23 de marzo del 2005.

**VISTA:** La ley No. 51-07, que modifica varios artículos de la ley No. 108-05, sobre Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El Reglamento de los Tribunales Superiores de Tierras y de Jurisdicción Original de la Jurisdicción Inmobiliaria y sus modificaciones.

**VISTO:** El Reglamento del Senado de la República Dominicana.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SOLICITAR** a la Suprema Corte de Justicia que ponga en funcionamiento el Tribunal Superior de Tierras del Departamento Este con asiento en la ciudad de Santa Cruz del Seibo, provincia El Seibo.

**SEGUNDO: COMUNICAR** la presente resolución a la Suprema Corte de Justicia y al Consejo del Poder Judicial, a fin de que hagan los ajustes administrativos, presupuestarios y financieros pertinentes, orientados a poner en funcionamiento el Tribunal Superior de Tierras del Departamento Este.

**DADA...**

**MOCIÓN PRESENTADA**

**YVONNE CHAHIN SASSO  
SENADORA DE LA REPÚBLICA PROVINCIA EL SEIBO**