



**SENADO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**

**Dirección Técnica de Revisión Legislativa**  
**"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"**

Santo Domingo de Guzmán D.N.

**DETEREL 465 /2020**

A la : Comisión Permanente de **Contratos**.

Vía : **Lic. Mayra Ruiz de Astwood**,  
Coordinadora de Comisiones Permanentes.

De : **Welnel D. Félix F.**  
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto :  
Contrato Numero 3294, del 1 de Mayo de 2018, mediante el cual el Director General de Bienes Nacionales, en nombre y en representación del Estado Dominicano, dona, cede y transfiere a favor de la Asociación Fé y Alegría, INC., inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes bajo el Núm. 4-01-50258-5, debidamente representada por el señor Jesús Miguel Gregorio Zaglul Criado, una porción de terreno con una extensión superficial de 2,458.23 m<sup>2</sup>, dentro del ámbito de la parcela Núm. 199-B-1-2-A-2-A, Distrito Catastral Núm.6, los Mameyes, municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo.

Ref. : Oficio No. 00003568 del, 5 de noviembre de 2020.  
**Exp. 01371-2020-PLO-SE**

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de donación de terreno indicado en el asunto. Después de analizarlo, tenemos a bien expresarle lo siguiente:

**Contenido:**

**PRIMERO:** Se trata del contrato mediante el cual el Director General de Bienes Nacionales, en nombre y en representación del Estado Dominicano, dona, cede y transfiere a favor de la Asociación Fé y Alegría, INC., inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes bajo el Núm. 4-01-50258-5, debidamente representada por el señor Jesús Miguel Gregorio Zaglul criado, una porción de terreno con una extensión superficial de 2,458.23 m<sup>2</sup>, dentro del ámbito de la parcela Núm. 199-B-1-2-A-2-A,



**SENADO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**

**Dirección Técnica de Revisión Legislativa**  
**"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"**

Distrito Catastral Núm.6, los Mameyes, municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo.

**SEGUNDO:** Este contrato fue remitido al Senado de la República por el Poder Ejecutivo mediante oficio No. 011481, de fecha 16 de julio del 2020.

**Facultad Legislativa Congresual:**

La facultad legislativa congresual para legislar sobre esta materia está fundamentada en el Art. 93, numeral uno, literal k de la Constitución de la República que, enuncia lo siguiente. *Aprobar o desaprobar los contratos que le someta el presidente de la República, de conformidad con lo que dispone el artículo 128, numeral 2), literal d), así como las enmiendas o modificaciones posteriores que alteren las condiciones originalmente establecidas en dichos contratos al momento de su sanción legislativa.*

**Análisis de Contenido**

Cabe resaltar que el Poder Ejecutivo, otorgó un Poder Especial al Director General de Bienes Nacionales para que, en nombre y en representación del Estado dominicano, suscriba este contrato de donación. El indicado poder figura con el número 11-18 de fecha 9 de enero de 2018.

Este contrato se sustenta en los siguientes criterios:

**Primero:** El Estado, cede y transfiere pura y simplemente, libre de pagos en calidad de donación, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, a la Asociación Fe y Alegría una porción de terreno con una extensión superficial de 2,458.23 mts<sup>2</sup> dentro del ámbito de la parcela No. 199 B-1-2-A-2-A, del Distrito Catastral No. 6 del Sector Los Mameyes, municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo.

**Segundo:** El Estado Dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble del presente Contrato de Donación, amparado en el certificado matrícula No. 3000071995, según consta en la certificación de fecha, 9 de julio del año 2016, expedida por el Registro de Títulos de Santo Domingo.

**Tercero:** La Dirección General del Catastro Nacional mediante oficio No. 0680-17, de fecha 01 de junio del 2017, valoro el inmueble en la suma de RD\$7,374,690.00, a razón de RD\$3,000 pesos el metro cuadrado

**Cuarto:** La segunda parte, declara que en el inmueble otorgado en donación funciona el Centro Educativo José María Velaz, en el cual se imparten docencias en los niveles



**SENADO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**

**Dirección Técnica de Revisión Legislativa**  
**"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"**

de inicial y básica para los niños del sector de los Mameyes y sus proximidades, del municipio Santo Domingo Este y provincia Santo Domingo.

**Quinto:** La segunda parte declara que acepta la transferencia de la porción del inmueble y se compromete a recibirlo en la forma y condiciones pactadas en el presente contrato.

**Sexto:** Debemos indicar que entre los documentos remitidos a este departamento técnico no figura el avalúo correspondiente del inmueble.

Después de analizar el contrato de inmuebles en los aspectos constitucional y legal, **ENTENDEMOS** que no entra en contradicción con dichos aspectos, por lo tanto, **SOMOS DE OPINION**, que la Comisión encargada del mismo pueda abocarse a su estudio y rendir informe favorable.

Atentamente,

**Welnel D. Félix. F.**  
**Director.**

WF/cnj