



**SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACION DE COMISIONES**

**INFORME) QUE RINDE LA COMISION PERMANENTE DE DESARROLLO MUNICIPAL Y ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES REFERENTE AL PROYECTO DE LEY QUE DESAFECTA UN INMUEBLE DEL DOMINIO PUBLICO() PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL. INICIATIVA PROCEDENTE DE LA CAMARA DE DIPUTADOS.**

**EXPEDIENTE. NO. 01637-2013-SLO-SE**

Esta iniciativa legislativa fue depositada y tomada en consideración en fecha 2 de octubre de 2013, enviada a Comisiones el 3 de octubre del mismo año.

La Comisión analizó el contenido del Proyecto de Ley objeto de este informe, el cual tiene como finalidad desafectar del dominio público un inmueble perteneciente al ayuntamiento del Distrito Nacional, que se encuentra bajo ocupación ilegal de particulares y es de difícil recuperación. Dicho inmueble se describe a continuación:

"Resto de vía que tiene un área igual a ochenta y ocho metros cuadrados punto cuarenta y siete decímetros cuadrados (88.47 mts<sup>2</sup>), localizada en la avenida Nicolás de Ovando Esquina calle Juan Erazo. Este tramo se localiza al Este de la parcela No. 118-77-D, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, y tiene los siguientes linderos: al norte, avenida Nicolás de Ovando, al este, calle Juan Erazo, al sur, parcela No. 118-77-E, al oeste, parcela No. 118-77-C, la cual está ocupada por el señor Manuel Leonidas Avalo Medina".

Esta iniciativa legislativa reitera que el Ayuntamiento es una institución del Estado creada para gestionar y defender los intereses de la colectividad local, de conformidad con la Constitución y con las leyes. En ese sentido, la Ley No. 108-05, de fecha 23 de marzo del año 2005, sobre Registro Inmobiliario, norma sobre tal figura cuando señala textualmente: **"la desafectación del dominio público se hace exclusivamente por la ley y tiene como objetivo declarar el inmueble como dominio privado del Estado y ponerlo dentro del comercio"**.



**SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACION DE COMISIONES**

La Comisión, luego de estudiar y ponderar el contenido de la citada iniciativa, **HA RESUELTO: rendir informe favorable** a la misma<sup>9</sup> y a la vez solicita al Pleno Senatorial, su inclusión en la Orden del Día de la próxima sesión, para fines de conocimiento y aprobación.

**Por la Comisión:**

**Rubén Cruz Ubiera**  
Presidente

**Rosa Sonia Mateo Espinosa**  
Vicepresidenta

**Manuel Jesús Giiichardo**  
Secretario

**Alejo Torres**

**Juan Orlando Mercedes**  
Miembro

**Aristides Victoria Yeb**  
Miembro

**Amable Aristy Castro**  
Miembro

Informe elaborado por: Novis Medrano, Secretaria Técnica Legislativa  
Departamento Coordinación de Comisiones  
19 de noviembre de 2013.-