

INFORME PRESENTADO POR LA COMISION PERMANENTE DE FINANZAS Y CONTRATOS DEL SENADO DE LA REPUBLICA, EN RELACIÓN A VARIOS CONTRATOS DE VENTA DE TERRENOS SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y PARTICULARES. INICIATIVA LEGISLATIVA PROCEDENTE DEL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO NO.10152 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005. TOMADA EN CONSIDERACION EN FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2005.

La Comisión reunida para conocer el contenido de los contratos de venta mediante los cuales el Estado Dominicano realiza operaciones de inmuebles con todas las garantías de derecho libre de cargas y gravámenes a favor de particulares quienes aceptan los inmuebles que detallamos a continuación:

1. Contrato de fecha 2 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA**, vende cede y transfiere al Señor **ROBERTO ANTONIO SANTOS DURAN**, una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos cincuenta y tres punto cuarenta y uno metros cuadrados (353.41), Parcela No.8 (parte), del Distrito Catastral No.9, por la suma de Sesenta y Un Mil Ochocientos Cuarenta y Seis Pesos Dominicanos con 75/100 (**RD\$61,846.75**), ubicado en el **Proyecto La Rusia de San Luis, Manzana 14, Solar No.1, Sección El Toro. EXPEDIENTE NO. 00915-2005-SLO-SE.**
2. Contrato de fecha 2 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA**, vende, cede, y transfiere al Señor **EXPEDITO CABREJA MARCELINO**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta punto cincuenta y uno metros cuadrados (250.51), dentro de la Parcela No.8 (parte) del Distrito Catastral No.9, por la suma de de Cuarenta y Tres Mil Ochocientos Treinta y Nueve Pesos Dominicanos con 25/100 (**RD\$43,839.25**), **Proyecto La Rusia de San Luis, Manzana 15, Solar No.2, Sección El Toro. EXPEDIENTE NO. 00916-2005-SLO-SE.**

3. Contrato de fecha 18 de marzo del 2005, mediante el cual el **INGENIO BOCA CHICA**, vende, cede y transfiere al Señor **OMAR MORENO SUNCAR**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00), dentro de la Parcela No.204-B (parte) del Distrito Catastral No. 32, por la suma de Veinticinco Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$25,000.00), ubicado en Brisas de Las Américas, Sección La Ureña, Manzana 39, Solar No.6, Bloque B. **EXPEDIENTE NO. 00917-2005-SLO-SE.**
4. Contrato de fecha 4 de marzo del 2005, mediante el cual el **INGENIO BOCA CHICA**, vende, cede y transfiere al Señor **RAMON ANTONIO RAMIREZ GARCIA**, una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos cincuenta y cinco punto cero cuatro metros cuadrados (355.04), dentro de la Parcela No.204-B (parte) del Distrito Catastral no.32, por la suma de Treinta y Cinco Mil Quinientos Cuatro Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$35,504.00), ubicado en Brisas de las Américas, Sección Los Frailes, Manzana 65, Solar No.5, Bloque C. **EXPEDIENTE NO. 00918-2005-SLO-SE.**
5. Contrato de fecha 25 de junio del 2004, mediante el cual el **INGENIO BOCA CHICA**, vende, cede y transfiere a la señora **FREDESVINDA PIÑEYRO JIMENEZ**, una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos cincuenta metros cuadrados (350), dentro de la Parcela No.202-A (parte) del Distrito Catastral No.32, por la suma de Cincuenta y Dos Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$52,500.00), lugar Brisas de Las Américas, Sección Los Frailes; Manzana No.17-A, Solar No.2, Bloque C. **EXPEDIENTE NO. 00919-2005-SLO-SE.**
6. Contrato de fecha 2 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA**, vende, cede y transfiere a la señora **ZORAIDA ARACHE CASTILLO**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cuarenta y cuatro punto sesenta y cinco metros cuadrados (244.65), dentro de la Parcela No.8 REFORM. (parte) del Distrito Catastral No.9, por la suma de Cuarenta y Dos Mil Ochocientos Trece Pesos Dominicanos con 75/100 (RD\$42,813.75), lugar Proyecto La Rusia de San Luis, Sección El Toro; Manzana No.13, Solar No.7. **EXPEDIENTE NO. 00920-2005-SLO-SE.**

7. Contrato de fecha 30 de julio del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA**, vende, cede y transfiere a la señora **ALTAGRACIA DE LOS SANTOS BELTRE**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos sesenta punto noventa y cinco metros cuadrados (260.95), dentro de la Parcela No.61 (parte) del Distrito Catastral No.31, por la suma de Treinta y Nueve Mil Ciento Cuarenta y Dos Pesos Dominicanos con 50/100 (RD\$39,142.50), lugar Manogwayabo Proyecto El Vivero, Manzana No.9, Solar No.1.- **EXPEDIENTE NO. 00921-2005-SLO-SE.**
8. Contrato de fecha 26 de julio del 2004, mediante el cual el **INGENIO PORVENIR**, vende, cede y transfiere a la señora **MAYRA PEREZ ERICSON**, debidamente representada por la señora **YASQUERA DEL CARMEN GERMOSEN PEÑA** una porción de terreno con una extensión superficial de mil doscientos setenta y tres punto setenta y dos metros cuadrados (1,273.72), dentro de la Parcela No.7 (parte) del Distrito Catastral No.1, Manzana 18, Solar 49, Municipio Ramón Santana, Provincia San Pedro de Macorís, Sección Cumayasa, lotificación Las Sardinas, por la suma de Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil Setecientos Veinticuatro Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$254,724.00). **EXPEDIENTE NO. 00922-2005-SLO-SE.**
9. Contrato de fecha 26 de julio del 2004, mediante el cual el **INGENIO PORVENIR**, vende, cede y transfiere a la señora **MAYRA PEREZ ERICSON**, debidamente representada por la señora **YASQUERA DEL CARMEN GERMOSEN PEÑA** una porción de terreno con una extensión superficial de Seiscientos setenta y tres punto cuarenta y dos metros cuadrados (673.42), dentro de la Parcela No.7 (parte) del Distrito Catastral No.1, Manzana 18, Solar 23, Municipio Ramón Santana, Provincia San Pedro de Macorís, Sección Cumayasa, lotificación Las Sardinas, por la suma de Ciento Treinta y Cuatro Mil Seiscientos Ochenta y Cuatro Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$134,684.00). **EXPEDIENTE NO. 00923-2005-SLO-SE.**

- 10.** Contrato de fecha 26 de julio del 2004, mediante el cual el **INGENIO PORVENIR**, vende, cede y transfiere a la señora **YASQUERA DEL CARMEN GERMOSEN PEÑA** una porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos veinticinco metros cuadrados (625), dentro de la Parcela No.7 (parte) del Distrito Catastral No.1, Manzana 18, Solar 24, Municipio Ramón Santana, Provincia San Pedro de Macorís, Sección Cumayasa, lotificación Las Sardinas, por la suma de Ciento Veinticinco Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$125,000.00). **EXPEDIENTE NO. 00924-2005-SLO-SE.-**
- 11.** Contrato de fecha 16 de junio del 2004, mediante el cual el **INGENIO PORVENIR**, vende, cede y transfiere a la señora **YASQUERA DEL CARMEN GERMOSEN PEÑA** una porción de terreno con una extensión superficial de mil doscientos cincuenta y cinco punto treinta y dos metros cuadrados (1,255.32), dentro de la Parcela No.7 (parte) del Distrito Catastral No.1, Manzana 18, Solar 48, Municipio Ramón Santana, Provincia San Pedro de Macorís, Sección Cumayasa, lotificación Las Sardinas, por la suma de Trescientos setenta y seis mil quinientos noventa y seis Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$376,596.00). **EXPEDIENTE NO. 00925-2005-SLO-SE.-**
- 12.** Contrato de fecha 6 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO RIO HAINA**, vende, cede y transfiere a la señora **MARISOL MATEO OGANDO**, una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos veinte punto veintisiete metros cuadrados (320.27), dentro de la Parcela No.61 (parte) del Distrito Catastral No.31, del Distrito Nacional, lugar Manoguayabo Proyecto El Vivero, Manzana No.6, Solar No.16, por la suma de Cuarenta y Ocho Mil Cuarenta Pesos Dominicanos con 50/100 (RD\$48,040.50). **EXPEDIENTE NO. 00926-2005-SLO-SE.-**

- 13.** Contrato de fecha 6 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO BOCA CHICA**, vende, cede y transfiere al señor **JACINTO GARCIA DURAN**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00), dentro de la Parcela No.186, del Distrito Catastral No.32, del Municipio Santo Domingo Este, Solar No.7, manzana 121, lugar Proyecto Lotificación Roselín, por la suma de Treinta y Siete Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$37,500.00). **EXPEDIENTE NO. 00927-2005-SLO-SE.-**
- 14.** Contrato de fecha 11 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO RIO HAINA**, vende, cede y transfiere a la señora **SORAYA AQUINO**, una porción de terreno con una extensión superficial de seiscientos treinta y dos mil doscientos cuarenta y seis punto treinta y cuatro metros cuadrados (632,246.34), equivalentes a mil cinco punto treinta y ocho (1,005.38) tareas nacionales dentro de la Parcela No.16, (parte), del Distrito Catastral No.5, del Municipio de Yamasá, lugar Proyecto La Maya, por la suma de Dos Millones Quinientos Trece Mil Cuatrocientos Cincuenta Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$2,513,450.00). **EXPEDIENTE NO.00928-2005-SLO-SE.**
- 15.** Contrato de fecha 6 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO RIO HAINA**, vende, cede y transfiere al señor **JUAN BAUTISTA VILLAMAN**, una porción de terreno con una extensión superficial de sesenta y dos punto cincuenta y siete (62.57) tareas nacionales equivalentes a treinta y nueve mil trescientos cuarenta y siete punto noventa y nueve metros cuadrados (39,347.99), dentro de la Parcela No.2605, (parte), del Distrito Catastral No.21, del Distrito Nacional, lugar La Cuaba Proyecto Arroyo Indio, por la suma de Trescientos Doce Mil Ochocientos Cincuenta Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$312,850.00). **EXPEDIENTE NO.00929-2005-SLO-SE.**

- 16.** Contrato de fecha 23 de julio del 2004, mediante el cual el **INGENIO RIO OZAMA**, vende, cede y transfiere a la señora **EDITA MARIA RAMIREZ ACEVEDO**, una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos punto sesenta y tres metros cuadrados (300.63), dentro de la Parcela No.3, (parte), del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, Manzana No.3, Solar No.2, lugar Proyecto Lotificación Jahaira, por la suma de Cincuenta y Dos Mil Seiscientos Diez Pesos Dominicanos con 25/100 (RD\$52,610.25). **EXPEDIENTE NO.00930-2005-SLO-SE.**
- 17.** Contrato de fecha 23 de julio del 2004, mediante el cual el **INGENIO RIO BOCA CHICA** vende, cede y transfiere al señor **ADELSON DE RODRIGUEZ PEREZ**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos ochenta y seis punto treinta y un metros cuadrados (286.31), dentro de la Parcela No.198-B, (parte), del Distrito Catastral No.32, del Distrito Nacional, Sección La Ureña, Lugar Proyecto La Católica, Manzana No.13, Solar No.12, por la suma de Cincuenta y Siete Mil Doscientos Sesenta y Dos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$57,262.00). **EXPEDIENTE NO.00931-2005-SLO-SE.**
- 18.** Contrato de fecha 16 de diciembre del 2003, mediante el cual el **INGENIO RIO HAINA** vende, cede y transfiere al señor **LUIS EMILIO PEREZ ESPINOSA**, una porción de terreno con una extensión superficial de veintiún mil novecientos setenta y cinco punto once metros cuadrados (21,975.11), dentro de la Parcela No.2605 (parte), del Distrito Catastral No.21, del Distrito Nacional, Lugar Proyecto Arroyo Indio, por la suma de Ciento Setenta y Cuatro Mil Setecientos Dos Pesos Dominicanos con 12/100 (RD\$174,702.12). **EXPEDIENTE NO.00932-2005-SLO-SE.**

- 19.** Contrato de fecha 04 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO BOCA CHICA** vende, cede y transfiere a la señora **YASMIN ELIZABETH DISLA**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta punto dieciseis metros cuadrados (250.16), dentro de la Parcela No.204-B (parte), del Distrito Catastral No.32, del Distrito Nacional, Lugar Brisas de Las Américas, Manzana No.83, Solar No.7, por la suma de Veinticinco Mil Dieciseis Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$25,016.00). **EXPEDIENTE NO.00933-2005-SLO-SE.**
- 20.** Contrato de fecha 09 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO BOCA CHICA** vende, cede y transfiere al señor **PEDRO P. RAMON REYNOSO ROJAS**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00), dentro de la Parcela No.202-A (parte), del Distrito Catastral No.32, del Distrito Nacional, Lugar Brisas de Las Américas, Manzana No.47, Solar No.3, por la suma Veinticinco Mil Quinientos (RD\$25,500.00). **EXPEDIENTE NO.00934-2005-SLO-SE.**
- 21.** Contrato de fecha 09 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA** vende, cede y transfiere a la señora **ALIDA VIRGINIA REYNOSO ACEVEDO**, debidamente representada por la señora **MARIA ORQUIDEA GARCIA** una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00), dentro de la Parcela No.21-C-2 (parte), del Distrito Catastral No.32, Manzana No. 16, Solar No.8, Proyecto Orquídea II, por la suma de Treinta y Siete Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$37,500.00). **EXPEDIENTE NO.00935-2005-SLO-SE.**
- 22.** Contrato de fecha 9 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA**, vende, cede y transfiere a la señora **ROSANNA REYNOSO DE DISLA**, debidamente representada por la señora **MARIA ORQUIDEA GARCIA**, una porción de terreno con un a extensión superficial de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00), dentro de la Parcela No.166 (parte) del Distrito Catastral No.32, Manzana 34, Solar 2, Proyecto 166, Bloque E, por la suma de Treinta y Siete Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$37,500.00). **EXPEDIENTE NO.00936-2005-SLO-SE.**

- 23.** Contrato de fecha 09 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA**, vende, cede y transfiere a la señora **MARGARITA MARIA GARCIA REYNOSO**, debidamente representada por la señora **MARIA ORQUIDEA GARCIA**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00), dentro de la Parcela No.2605 (parte), del Distrito Catastral No.32, Manzana 34, Solar No. 3, Proyecto 166, Bloque E, por la suma de Treinta y Siete Mil Quinientos Pesos Dominicanos (RD\$37,500.00). **EXPEDIENTE NO.00937-2005-SLO-SE.**
- 24.** Contrato de fecha 09 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA** vende, cede y transfiere a la señora **ANA GUILLERMINA DE LEON**, debidamente representada por la señora **MARIA ORQUIDEA GARCIA**, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00), dentro de la Parcela No.166 (parte) del Distrito Catastral No. 32, Manzana 10, Solar 2, Proyecto 166, Bloque E, por la suma de Treinta y Siete Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$37,500.00). **EXPEDIENTE NO.00938-2005-SLO-SE.**
- 25.** Contrato de fecha 09 de agosto del 2004, mediante el cual el **INGENIO OZAMA**, vende, cede y transfiere al señor Eduard Enrique Polanco Reynoso, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta metros cuadrados (250.00), dentro de la Parcela No.166 (Parte) del Distrito Catastral No.32, Manzana 10, Solar No.10 en el Proyecto 166, Bloque E, por la suma de Treinta y Siete Mil Quinientos Pesos con 00/100 (RD\$37,500.00). **EXPEDIENTE NO. 00940-2005-SLO-SE.**

La Comisión luego de revisar los referidos contratos **HA CONCLUIDO: en rendir informe favorable** de los mismos y solicita al Pleno Senatorial su inclusión en la Orden del Día de la próxima Sesión para fines de conocimiento y aprobación.

...../

Por la Comisión Permanente de Finanzas y Contratos:

CESAR AUGUSTO DIAZ FILPO
Presidente

PEDRO JOSE ALEGRIA SOTO
Vicepresidente

TOMAS EMILIO DURAN GARDEN
Secretario

RAMIRO ESPINO FERMIN
Vocal

JOSE TOMAS PEREZ VASQUEZ
Vocal

GERMAN CASTRO GARCIA
Vocal

FAUSTO DE JESUS LOPEZ SOLIS
Vocal