

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA

Santo Domingo D.N.

DETEREL 005 /2010.

A la : **Lic. Mayra Ruíz de Astwood,**
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Atención : Comisión Permanente de Contratos

Del : **Lic. Welnel Felix**
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el Contrato de Venta de Inmueble a nombre
De de el señor **Genaro Tejada Flores.**

Ref. : Expediente No.07052-2009-SLO-SE. Ofic.001022 d/f 06/01/2010.

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el Contrato de Venta de Inmueble, suscrito en fecha 04 del mes de diciembre del año 2007, entre el Estado Dominicano debidamente representado por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales y el señor **Genaro Tejada Flores.**

Luego de analizado dicho contrato de venta, hemos determinado lo siguiente:

PRIMERO: Se trata de la venta del siguiente inmueble una porción de terreno con una extensión superficial de Ciento Veintitrés Punto Catorce Metros Cuadrados (123.14mts²), dentro del ámbito de la Manzana No.1166-Ref, del Distrito Catastral No. 1, del Distrito Nacional, ubicada en el Ensanche la Fe.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado para la presente venta de terreno asciende a la suma de Ciento Ochenta y Cuatro Mil Setecientos Diez Pesos Dominicanos Con 00/100(RD\$184,710.00), a razón de Mil Quinientos Pesos Dominicanos Con 00/100(1,500.00), el metro cuadrado.

El contrato de venta se rige según los términos establecidos en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convecino 1- El consentimiento de las partes que se obliga; 2-su capacidad para contratar; 3- Un objeto cierto que forma la materia del compromiso; 4-Una causa licita en la obligación”.

Hemos comprobado la capacidad para contratar del Director de Bienes Nacionales facultad que le fue otorgada por el Poder Ejecutivo mediante el poder numero 122-08 de fecha 18 de julio del año 2008, también hemos comprobado la fotocopia de la cedula de los compradores, el avalúo de fecha 14 del mes de Noviembre del año 2005, sin embargo no aparecen anexado al expediente los documentos probatorios de tal avalúo..

Por lo que **RECOMENDAMOS A LA COMISION** a la comisión encargada del estudio del presente expediente tomar en cuenta las observaciones antes indicados

Atentamente,

Lic. Welnel Félix F.
Director Departamento Técnico
de Revisión Legislativa.

W/F/yg

