



## **SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**

### ***DEPARTAMENTO COORDINACIÓN DE COMISIONES***

**INFORME QUE RINDE LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS, EN TORNO AL CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DE LOS SEÑORES SUSAN POWELL WENZLAFF Y JOSÉ JULIÁN KUNHARDT SANTIAGO, PROCEDENTE DEL PODER EJECUTIVO. CON INFORME LEÍDO EN SESIÓN DE FECHA 13 DE MARZO DE 2012. DEVUELTO A LA COMISIÓN EN SESIÓN DE FECHA 28 DE MARZO DE 2012. EXPEDIENTE No. 07348-2010-PLE-SE.**

Esta iniciativa legislativa fue depositada en fecha 9 de agosto de 2010, tomada en consideración el 10 de agosto y enviada a Comisión en fecha 11 de agosto del mismo año. En el análisis del contrato, realizado en reunión de fecha 2 de noviembre de 2011, la Comisión decidió solicitar una evaluación pormenorizada en cuanto al precio de venta del terreno, estatus actual de pago de las cuotas por parte del beneficiario, información sobre ratificación de la venta, ubicación del terreno y determinación de modificaciones realizadas al contrato. En fecha 8 de marzo del año en curso, el Consejo Estatal del Azúcar (CEA) remitió la comunicación No. DE-0560-12, ratificada por la Sección de Valuación de esa institución, en la cual se notifica la no objeción a la aprobación del contrato. Amparados en esta evaluación, la Comisión rindió un primer informe favorable a esta iniciativa, el cual fue leído en sesión de fecha 13 de marzo de 2012.

En la sesión de fecha 27 de marzo del año en curso, el senador por la provincia San Pedro de Macorís, José María Sosa Vásquez, solicitó la devolución del contrato a la Comisión, a los fines de reconfirmar el precio de venta por metro cuadrado. En ese sentido, el Consejo Estatal del Azúcar (CEA) informó que el precio de venta del terreno es compatible con la cantidad de metros vendidos, de acuerdo a la zona de ubicación del inmueble y la fecha de venta, ya que en los años 2001 y 2003, cuando fueron realizadas las tasaciones del terreno, se otorgaron los precios de RD\$160.00 y RD\$200.00 por metro cuadrado, considerando los servicios con los cuales contaba el inmueble y la ubicación del mismo.



# **SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**

## **DEPARTAMENTO COORDINACIÓN DE COMISIONES**

Tomando en consideración este informe evaluativo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), esta Comisión HA RESUELTO **rendir informe favorable** a esta iniciativa, la cual contiene las especificaciones siguientes:

**1.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 22 DE ENERO DE 2010, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO PORVENIR, INSTITUCIÓN AUTÓNOMA DEL ESTADO DOMINICANO, Y LOS SEÑORES SUSAN POWELL WENZLAFF Y JOSÉ JULIÁN KUNHARDT SANTIAGO, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO No. 8208 DE FECHA 6 DE AGOSTO DE 2010. POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL INMUEBLE DESCRITO A CONTINUACIÓN:**

**“Una porción de terreno con una extensión superficial de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA Y SIETE (18,391.57) METROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A VEINTINUEVE PUNTO VEINTICINCO (29.25) TAREAS NACIONALES, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 8 (Parte), D. C. No. 1, lugar Cumayasa, Sección Cumayasa, municipio Ramón Santana, provincia San Pedro de Macorís, con los siguientes linderos: Al Norte, río Cumayasa; al Este, río Cumayasa; al Sur, resto de la parcela No. 8 (Parte); al Oeste, resto Parcela No. 8 (Parte). El precio convenido y pactado para la presente venta de terreno asciende a la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS DOMINICANOS CON 75/100 (RD\$3,218,524.75), a razón de Ciento Setenta y Cinco Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$175.00) el Metro Cuadrado.”**

Esta Comisión se permite solicitar al Pleno Senatorial la inclusión de este informe en la Orden del Día de la próxima sesión, para fines de conocimiento y aprobación.

### **POR LA COMISIÓN:**

**ANTONIO DE JESÚS CRUZ TORRES**  
Presidente

**CHARLES MARIOTTI TAPIA**  
Vicepresidente

**AMARILIS SANTANA CEDANO**  
Secretaria



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO COORDINACIÓN DE COMISIONES**

**PRIM PUJALS NOLASCO**  
**Miembro**

**AMÍLCAR ROMERO P.**  
**Miembro**

**RAFAEL PORFIRIO CALDERÓN**  
**Miembro**

**ADRIANO DE JESÚS SÁNCHEZ ROA**  
**Miembro**

**CARLOS ANTONIO CASTILLO ALMONTE**  
**Miembro**

**YVONNE CHAHÍN SASSO**  
**Miembro**