

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA

Santo Domingo D.N.

DETEREL 552/2009.

A la : **Comisión Permanente Contratos.**

Atención : **Lic. Mayra Ruíz de Astwood,**
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : **Lic. Welnel Félix**
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el contrato de compra-venta de terrenos suscrito entre el Estado Dominicano y la señora **Beruska Adames Ramírez.**

Ref. : Expediente No.6701, Oficio numero 000811 de fecha 2 de noviembre del año 2009.

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de compra venta de terrenos de fecha 13 de noviembre del año 2006, suscrito entre el Estado dominicano, debidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), quien a su vez representa al Ingenio Boca Chica y la señora Beruska Adames Ramírez.

Luego de analizado dicho contrato de venta de terreno, hemos determinado lo siguiente:

PRIMERO: Se trata de la venta del siguiente Inmueble: Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta punto dieciseis (250.16) metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito

de la parcela numero 201-A (Pte) del Distrito Catastral numero 32, del Distrito Nacional, Sección los Frailes , lugar Brisas de las Americas, manzana numero 73, Solar numero 11, Bloque D-1.

SEGUNDO: El precio de la venta del terreno fue establecido en la suma veinticinco mil dieciséis pesos oro dominicanos (RD\$25,016.00), a razón de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$100.00), por metros cuadrados.

El contrato de venta se rige según los términos establecidos en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convención 1-El consentimiento de las partes que se obliga; 2- Su capacidad para contratar; 3-Un objeto cierto que forme la materia del compromiso; 4-Una causa lícita en la obligación.”

Hemos comprobado la capacidad para contratar del Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), según poder numero 465-03 de 12 de agosto del año 2003, además el avalúo de fecha 27 de junio del año 2002, el cual permitió establecer el precio por metros cuadrados, así como también la fotocopia de la cedula del comprador, analizado todos lo documentos que componen el presente expediente, entendemos que jurídicamente procede la transacción, Por lo que **RECOMENDAMOS** a la comisión encargada que al abocarse a su estudio, rendir un informe favorable del mismo.

Atentamente,

Lic. Welnel Félix F.
Director Departamento Técnico
de Revisión Legislativa.

WDF/dj