

INFORME QUE RINDE LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS, EN TORNO AL CONTRATO DE VENTA DE LOCALES COMERCIALES, DE FECHA 28 DE ENERO DEL AÑO 1999, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO, REPRESENTADO POR EL ADMINISTRADOR GENERAL DE BIENES NACIONALES, Y LA FUNDACIÓN APEC DE CRÉDITO EDUCATIVO (FUNDAPEC). REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE EL OFICIO No. 7494 DE FECHA 28 DE JUNIO DEL AÑO 1999. TOMADO EN CONSIDERACIÓN EN SESIÓN DE FECHA 6 DE JULIO DEL AÑO 1999

(EXPEDIENTE No. 00414-2006-SLO-SE)

HISTORIAL LEGISLATIVO:

Este contrato de venta de locales comerciales fue depositado en fecha 29 de junio del año 1999. El informe legislativo fue leído en fecha 3 de julio del año 2002 y en fecha 9 de mayo del año 2007 fue devuelto por el Pleno con la finalidad de que el expediente sea completado.

JUSTIFICACIÓN:

El presente contrato de venta comprende doce (12) locales comerciales, los cuales albergarán una escuela técnica y están ubicados en el edificio No. 34, tipo MP3, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo. Al ser analizado por la Comisión, en su reunión de fecha 12 de noviembre del año 2008, se decidió solicitar a la **Fundación APEC de Crédito Educativo (FUNDAPEC)**, un detalle del área de construcción de cada local, información que fue remitida por la Dirección Ejecutiva de esta institución, conjuntamente con el recibo de pago final; documentación que se anexa al presente informe.

Cubierta esta petición, la Comisión se dispuso a conocer el expediente, por medio del cual el Estado dominicano vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes a favor de la **FUNDACIÓN APEC DE CRÉDITO EDUCATIVO, INC. (FUNDAPEC)**, debidamente representada por los señores Roberto E. Liz Castellano y Jorge Abbott, los inmuebles que se detallan a continuación:

- 1.- **“Local comercial No. 5-A, con un área de construcción de 49.35 metros cuadrados, valorado en la suma de Sesenta y Dos Mil Quinientos Noventa y Ocho Pesos Dominicanos con 11/100 (RD\$62.598.11).**
- 2.- **Local comercial No. 6-A, con un área de construcción de 31.02 metros cuadrados, valorado en la suma de Cincuenta y Tres Mil Novecientos Setenta y Dos Pesos Dominicanos con 60/100 (RD\$53,972.60).**
- 3.- **Local comercial No. 7-A, con un área de construcción de 54.78 metros cuadrados, valorado en la suma de Noventa y Un Mil Trescientos Setenta y Nueve Pesos Dominicanos con 88/100 (RD\$91,379.88).**
- 4.- **Local comercial No. 8-A, con un área de construcción de 50.76 metros cuadrados, valorado en la suma de Ochenta y Dos Mil Quinientos Treinta y Siete Pesos Dominicanos con 83/100 (RD\$82,537.83).**
- 5.- **Local comercial No. 1-B, con un área de construcción 50.76 metros cuadrados, valorado en la suma de Ochenta y Dos Mil Quinientos Treinta y Siete Pesos Dominicanos con 83/100 (RD\$82,537.83).**

6.- Local comercial No. 2-B, con un área de construcción de 54.78 metros cuadrados, valorado en la suma de Noventa y Un Mil Trescientos Setenta y Nueve Pesos Dominicanos con 88/100 (RD\$91,379.88).

7.- Local comercial No. 3-B, con un área de construcción de 31.02 metros cuadrados, valorado en la suma de Cincuenta y Tres Mil Novecientos Setenta y Dos Pesos Dominicanos con 60/100 (RD\$53,972.60).

8.- Local comercial No. 4-B, con un área de construcción de 49.35 metros cuadrados, valorado en la suma de Sesenta y Dos Mil Quinientos Noventa y Ocho Pesos Dominicanos con 11/100 (RD\$62,598.11).

9.- Local comercial No. 5-B, con un área de construcción de 49.35 metros cuadrados, valorado en la suma de Sesenta y Dos Mil Quinientos Noventa y Ocho Pesos Dominicanos con 11/100 (RD\$62,598.11).

10.- Local comercial No. 6-B, con un área de construcción de 31.02 metros cuadrados, valorado en la suma Cincuenta y Tres Mil Novecientos Setenta y Dos Pesos Dominicanos con 60/100 (RD\$53,972.60).

11.- Local comercial No. 7-B, con un área de construcción de 54.78 metros cuadrados, valorado en la suma Noventa y Un Mil Trescientos Setenta y Nueve Pesos Dominicanos con 88/100 (RD\$91,379.88).

Informe Comisión Permanente de Contratos,
en torno al Contrato de Venta de Locales Comerciales a favor de
Fundación APEC de Crédito Educativo, Inc. (FUNDAPEC),
Expediente No. 00414-2006-SLO-SE,
Página No. 4.

12.- Local comercial No. 8-B, con un área de construcción de 50.76 metros cuadrados, valorado en la suma Ochenta y Dos Mil Quinientos Treinta y Siete Pesos Dominicanos con 83/100 (RD\$82,537.83)".

El precio de total de la presente venta ha sido fijado en la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 26/100 (RD\$871,465.26).

CONCLUSIÓN:

Esta Comisión **HA RESUELTO** rendir informe favorable del mismo, tal como fue remitido por el Poder Ejecutivo, a la vez que se permite al Pleno Senatorial su inclusión en la Orden del Día de la próxima sesión, para fines de conocimiento y aprobación.

POR LA COMISIÓN:

ANTONIO DE JESÚS CRUZ TORRES
Presidente

CHARLES MARIOTTI TAPIA
Vicepresidente

AMARILIS SANTANA CEDANO
Secretaria

Informe Comisión Permanente de Contratos,
en torno al Contrato de Venta de Locales Comerciales a favor de
Fundación APEC de Crédito Educativo, Inc. (FUNDAPEC),
Expediente No. 00414-2006-SLO-SE,
Página No. 5.

ADRIANO SÁNCHEZ ROA
Miembro

FRANCISCO RADHAMÉS PEÑA
Miembro

CÉSAR AUGUSTO DÍAZ FILPO
Miembro

AMÍLCAR ROMERO
Miembro

/isr
2 de marzo del año 2009.