

2332

960

gaceta N.º 9488

15-8-78

Res. que aprueba el contrato suscrito
entre el Estado Dom. y el señor Luis
José Acera.



GOBIERNO DOMINICANO



PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DOMINICANA

Núm: 9933

Santo Domingo de Guzmán, D.N.

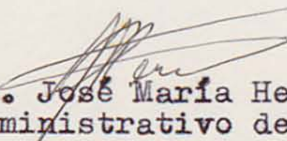
1 - DIC. 1978

Señor
Presidente del Senado,
Ciudad.

Distinguido Señor:

Pláceme cortésmente informarle que las Resoluciones que aprueban los contratos suscritos entre el Estado Dominicano y varias personas, han sido promulgadas en fecha 15 de agosto del año en curso, y registrados con los Nos. 928, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 937, 939, 940, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 958, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 976, 977, 978, 988, 989, 990, 992, 993, 995, 997, 998, 1001, 1003, 1004, 1005, 1006, - 1007, 1011, 1022, 1023, 1031, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1076, 1079, 1080, 1083, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090 y 1091.

Atentamente,


Lic. José María Hernández,
Secretario Administrativo de la Presidencia.

JMH
aq/am.



EL CONGRESO NACIONAL
EN NOMBRE DE LA REPUBLICA

VISTO: El Incoso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO: El Contrato de Venta suscrito en fecha 15 de junio de 1978, entre el Estado Dominicano y el Sr. Luis José Acra;

RESUELVE:

UNICO:- APROBAR el Contrato de Venta suscrito en fecha 15 de junio de 1978, por medio del cual el Estado Dominicano, debidamente representado por la Administradora General de Bienes Nacionales, Lic. Mariana Binet Mieses, traspasa a título de venta en favor del Sr. Luis José - Acra, el Apartamiento 104, primera planta, Edificio III, del Condominio Anacaona III, con un área de construcción de 190 M2, localizado en la - Parcela No.121-A-3, parte del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, por la suma de RD\$57,000.00; que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA No.716

ENTRE, los que suscriben: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado por la Administradora General de Bienes Nacionales, LIC. MARIANA BINET MIESES, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria pública, - domiciliada y residente en esta ciudad, portadora de la Cédula de Identificación Personal Número 23663, Serie 23, quien actúa de conformidad con poder especial conferido por el Poder Ejecutivo en fecha 14 del mes de junio del año 1978, de una parte, quien en lo adelante de este Contrato se denominará EL VENDEDOR, y el Sr. LUIS JOSE ACRA, dominicano, mayor de edad, casado con la Sra. Dennys María Moya, Licenciado Administración de Empresa, domiciliado y residente en Urbanización Piña, Segunda Etapa, San Francisco de Macorís, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 29066, Serie 1ra., de la otra parte, quien en lo sucesivo de este convenio se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, por medio del presente Contrato, - VENDE, CEDE Y TRANSPIERE, con todas las garantías de derecho, al Sr. - Luis José Acra, quien acepta, el inmueble que se describe a continuación:

"Apartamiento 104, Primera Planta, Edificio III, del Condo

CONGRESO NACIONAL

Res. Aprob. del Contrato de Venta suscrito en fecha
 15 de junio de 1978, entre el Estado Dominicano y -

ASUNTO: el Sr. Luis José Acra, por la suma total de R D \$PAG.2.-
 57,000.00.

minio Anacaona III, con un área de construcción de Ciento Noventa, (190) M²), con la siguiente distribución: Sala, comedor, terraza, tres dormitorios, dos cuartos de baño completos, cocina, dormitorio de servicio con baño y área de lavado. Este apartamento está situado al Noreste del edificio con frente a la Avenida Anacaona, orientado hacia el Sur, con acceso directo a la vía pública a través de una escalera y un paseo peatonal que lo comunica con dicha vía. Dicho Condominio está localizado en la Parcela No.121-A-3, parte del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional!

SEGUNDO: EL ESTADO DOMINICANO, justifica su derecho de propiedad - sobre el inmueble precedentemente descrito, en virtud de la permuta que le fuere otorgada a este por el Instituto de Auxilios y Viviendas, mediante Contrato de fecha del mes de de 1978, debidamente legalizado, de la porción de terreno sobre la cual EL ESTADO construyó el - Apartamento en Condominio que por este acto se vende,

TERCERO: El precio de venta del inmueble objeto del presente Contrato, ha sido convenido y pactado entre las partes, por la suma de R D \$ 57,000.00 (cien y siete mil pesos oro), la cual deberá ser pagada en la siguiente forma:

A) un PAGO INICIAL de RD\$10,000.00 (diez mil pesos oro Dominicano), que deberá ser hecho efectivo a la firma del presente Contrato, cantidad que EL VENDEDOR declara haber recibido a su entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR por lo que otorga carta de pago y recibo de descargo por la totalidad del pago inicial, y

B) la SUMA PENDIENTE DE PAGO, o sea, la cantidad de RD\$47,000.00 (cuarenta y siete mil pesos oro) mediante el pago de 240 (doscientos cuarenta) cuotas, iguales y consecutivas de RD\$195.83 (ciento noventa y cinco pesos con 83/100) cada una, que deberán ser pagadas MENSUALMENTE, a partir del día 1ro. de agosto del año 1978, hasta la completa amortización de la deuda.

CUARTO: El saldo adeudado, indicado anteriormente, a pagarse en la forma prevista en la clausula anterior, ha sido pactado entre las partes, libre de interes de ningún genero, por lo cual dichas cuotas no devengarán interes alguno con cargo al COMPRADOR.

QUINTO: Las cuotas mensuales deberán ser pagadas, sin requerimiento alguno, en la oficina correspondiente de la Administración General de Bienes Nacionales sita en esta ciudad, o en el lugar que ella designe,

CONGRESO NACIONAL

Res. Aprob. del Contrato de Venta suscrito en fecha
15 de junio de 1978, entre el Estado Dominicano y -

ASUNTO: el Sr. Luis José Acra, por la suma total de R D \$PAG. 3.-
57,000.00.

la falta de pago de parte de EL COMPRADOR de 3 (tres) mensualidades con
secutivas, en las fechas fijadas al efecto, permitirá al VENDEDOR ejecu
tar el privilegio inscrito en su favor y estipulado en el Artículo sexto
de este Contrato.

SEXTO: Para garantizar el pago del saldo adeudado, EL COMPRADOR, -
consiente por medio del presente acto, en que sea registrado en favor -
del Estado Dominicano el PRIVILEGIO DEL VENDEDOR NO PAGADO, previsto en
el Artículo 2103 del Código Civil, por el monto del saldo adeudado,

SEPTIMO: Las partes reconocen expresamente, que el Condominio del
cual forma parte el Apartamiento que por este acto se vende, esta some
tido a las disposiciones de la Ley No.5038 del 21 de noviembre de 1958
y sus modificaciones, que instituye un SISTEMA ESPECIAL PARA REGIR EL -
DERECHO DE PROPIEDAD EN PISOS O PARTAMIENTOS EN CONDOMINIO, asi como a
la declaración de constitución y al reglamento de copropiedad y Adminis
tración del Condominio Anacaona III, copia del cual, EL COMPRADOR, reco
noce haber recibido de manos de EL VENDEDOR y declara haber leído y acep
tado sin reservas, obligándose por este medio de manera voluntaria y -
formal a acatar y cumplir plenamente las disposiciones contenidas en -
los mismos, de igual forma, declara que se obliga a contribuir propor--
cionalmente al pago de los gastos y cargas comunes relativos a la conser
vación, mantenimiento, reparación y administración de las cosas y servi
cios comunes del Condominio, de conformidad con lo dispuesto por el pá
rrafo Segundo del Artículo 4 de la Ley No.5038, indicada anteriormente.

OCTAVO: Queda convenido entre las partes, que el presente Contrato
de venta, estará exonerado totalmente del pago de cualquier tipo de im
puestos, tasas, derechos o contribuciones, nacionales o municipales, pre
sentes o futuros, que afecten la transferencia de propiedad del VENDEDOR
al COMPRADOR del inmueble que por este acto se vende, y se autoriza, por
este mismo documento, al Registrador de Títulos correspondiente a efec
tuar la transferencia en favor del COMPRADOR en las condiciones indica
das anteriormente.

NOVENO: Queda convenido entre las partes, que EL COMPRADOR se subro
ga en los derechos sobre las garantías obtenidas por EL ESTADO DOMINICA
NO de los Ingenieros y Arquitectos constructores del Condominio Anaca
na III, sobre los vicios ocultos de construcción que pudieren eventual
mente aparecer, subrogación que se extiende a cualesquiera otros dere
chos legales o convencionales que en este sentido le pudieren favorecer,

CONGRESO NACIONAL

Res. Aprob. del Contrato de Venta suscrito en fecha
15 de junio de 1978, entre el Estado Dominicano y -

ASUNTO: el Sr. Luis José Acra, por la suma total de R D \$ PAG. 4.-
57,000.00.

de igual forma, se conviene, que EL VENDEDOR queda liberado de la garantía debida por éste, conforme a lo dispuesto por el Artículo 1641 del Código Civil, entendiéndose en este sentido, que cualquier reclamación por parte del COMPRADOR deberá ser realizada directamente ante los constructores de dicho Condominio.

DECIMO: Las partes aceptan que el presente Contrato sea sometido a la aprobación del Congreso Nacional para los fines indicados por la constitución de la República.

HECHO Y FIRMADO en 2 (dos) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos setenta y ocho (1978).

POR EL VENDEDOR:

POR EL COMPRADOR:

LIC. MARIANA BINET MIESES,
Administradora General de
Bienes Nacionales en representación del Estado Dominicano.

LUIS JOSE ACRA.

YO, LINA F. DE LOS SANTOS, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron estampadas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores Mariana Binet Mieses y Luis José Acra, cuyas generales y calidades constan en el presente acto, quienes me declararon bajo juramento que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de su vida, en -

CONGRESO NACIONAL

Asunto: ...

de ...

Las partes aceptan que el presente Contrato sea sometido a la aprobación del Congreso Nacional para las líneas indicadas por la comisión de la República.

... ORIGINAL en 2 (dos) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos setenta y ocho (1978).

POR EL CONTRATO:

POR EL VERIFICAR:

...

...

Por LEGISLATURA accl. DE 1978
REGISTRADA AL No. 914
del libro letra X
en el folio ...
No. ... de asientos de Leyes, Resoluciones
y Decretos votados por el Senado
y consta de ...
hojas escritas en máquinas a razón de dos
espacios interlineales,
Santo Domingo, 20 de junio 1978
Alain Valderrama
Jefe de las Oficinas del Senado



...

CONGRESO NACIONAL

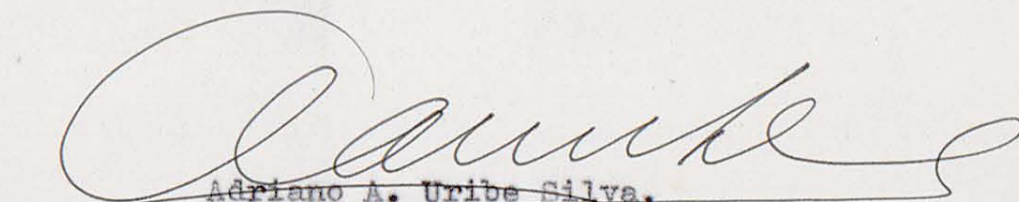
Res. Aprob. del Contrato de Venta suscrito en fecha
15 de junio de 1978, entre el Estado Dominicano y -
el Sr. Luis José Acra, por la suma total de R D \$
57,000.00.

ASUNTO: PAG. 5.-

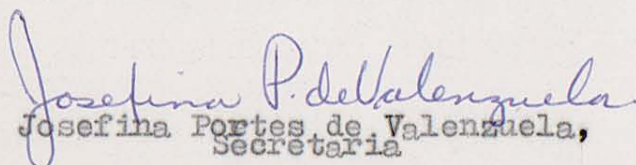
Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos setenta y ocho (1978).

LINA F. DE LOS SANTOS,
Notario-Público.-

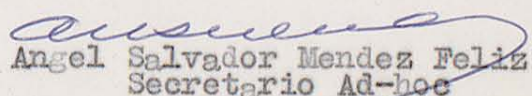
DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Veinteno días del mes de julio del año mil novecientos setenta y ocho; años 135 de la Independencia y 115 de la Restauración.



Adriano A. Uribe Silva,
Presidente.



Josefina P. de Valenzuela,
Secretaria



Angel Salvador Mendez Feliz
Secretario Ad-hoc

CONGRESO NACIONAL

Des. Aprob. del Contrato de Venta Masiva en Lucha

de la fecha de 1978, con el Senado Dominicano y

ASUNTO de la Ley para la venta masiva de...

... las cuales (15) días del mes de Julio del año mil novecientos...

... de la Ley...

... en la sala de sesiones del Senado, Palacio del Congreso...

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]



Leg. LEGISLATURA ord. DE 1378
REGISTRADA AL No. 914
en el folio del libro letra X
No. de asientos de Leyes, Resoluciones
y Decretos votados por el Senado
Y consta de cinco
hojas escritas en máquinas a razón de dos
espacios interlineales.
Santo Domingo, 20 de Julio 1978
Oliverio Valeriano
Jefe de las Oficinas del Senado

Núm: 9933

Santo Domingo de Guzmán, D.N.


1 - DIC. 1978

Señor
Presidente del Senado,
Ciudad.

Distinguido Señor:

Pláceme cortésmente informarle que las Resoluciones que aprueban los contratos suscritos entre el Estado Dominicano y varias personas, han sido promulgadas en fecha 15 de agosto del año en curso, y registrados con los Nos. 928, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 937, 939, 940, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 958, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 976, 977, 978, 988, 989, 990, 992, 993, 995, 997, 998, 1001, 1003, 1004, 1005, 1006, - 1007, 1011, 1022, 1023, 1031, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1076, 1079, 1080, 1083, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090 y 1091.

Atentamente,


Lic. José María Hernández,
Secretario Administrativo de la Presidencia.

JMH
aq/am.

Núm: 9933

Santo Domingo de Guzmán, D.N.

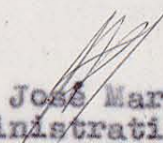
1 - DIC. 1978

Señor
Presidente del Senado,
Ciudad.

Distinguido Señor:

Pláceme cortésmente informarle que las Resoluciones que aprueban los contratos suscritos entre el Estado Dominicano y varias personas, han sido promulgadas en fecha 15 de agosto del año en curso, y registrados con los Nos. 928, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 937, 939, 940, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 958, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 976, 977, 978, 988, 989, 990, 992, 993, 995, 997, 998, 1001, 1003, 1004, 1005, 1006, - 1007, 1011, 1022, 1023, 1031, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1076, 1079, 1080, 1083, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090 y 1091.

Atentamente,


Lic. José María Hernández,
Secretario Administrativo de la Presidencia.

JMH
aq/am.

Núm: 9933

Santo Domingo de Guzmán, D.N.

1 - DIC. 1978

Señor
Presidente del Senado,
Ciudad.

Distinguido Señor:

Pláceme cortésmente informarle que las Resoluciones que aprueban los contratos suscritos entre el Estado Dominicano y varias personas, han sido promulgadas en fecha 15 de agosto del año en curso, y registrados con los Nos. 928, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 937, 939, 940, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 958, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 976, 977, 978, 988, 989, 990, 992, 993, 995, 997, 998, 1001, 1003, 1004, 1005, 1006, - 1007, 1011, 1022, 1023, 1031, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1076, 1079, 1080, 1083, 1085, 1086, 1087, 1089, 1090 y 1091.

Atentamente,

Líc. José María Hernández,
Secretario Administrativo de la Presidencia.

JMH
aq/am.

VISTO el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO el Contrato de Venta suscrito en fecha 15 de junio de 1978, entre el Estado Dominicano y el Sr. Luis José Acra;

R E S U E L V E:

UNICO:- APROBAR el Contrato de Venta suscrito en fecha 15 de junio de 1978, por medio del cual el Estado Dominicano, debidamente representado por la Administradora General de Bienes Nacionales, Lic. Mariana Binet Mieses, traspasa a título de venta en favor del Sr. Luis José Acra, el Apartamiento 104, primera planta, Edificio III, del Condominio Anacaona III, con un área de construcción de 190 M², localizado en la Parcela No.121-A-3, parte del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, por la suma de RD\$57,000.00; que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

716

ENTRE, LOS QUE SUSCRIBEN: EL ESTADO DOMINICANO, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA ADMINISTRADORA GENERAL DE BIENES NACIONALES, LIC. MARIANA BINET MIESES, DOMINICANA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, FUNCIONARIA PUBLICA, DOMICILIADA Y RESIDENTE EN ESTA CIUDAD, PORTADORA DE LA CEDULA DE IDENTIFICACION PERSONAL NUMERO 23663 , SERIE 23, QUIEN ACTUA DE CONFORMIDAD CON PODER ESPECIAL CONFERIDOLE POR EL PODER EJECUTIVO EN FECHA 14 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 1978, DE UNA PARTE, QUIEN EN LO ADELANTE DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARA EL VENDEDOR; Y el Sr. LUIS JOSE ACRA, dominicano, mayor de edad, casado con la Sra. Dennys Marla Moya, Licenciado Administración de Empresa, domiciliado y residente en Urbanización Piña, Segunda Etapa, San Francisco de Macorís, portador de la cédula de identificación personal No. 29066, Serie 1ra.-----, DE LA OTRA PARTE, QUIEN EN LO SUCESIVO DE ESTE CONVENIO SE DENOMINARA EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, CON TODAS LAS GARANTIAS DE DERECHO, al Sr. LUIS JOSE ACRA-----, QUIEN ACEPTA, EL INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

"Apartamiento 104, Primera Planta, Edificio III, del Condominio Anacaona III, con un área de construcción de Ciento Noventa, (190 M2), con la siguiente distribución: Sala, comedor, terraza, tres dormitorios, dos cuartos de baño completos, cocina, dormitorio de servicio con baño y área de lavado. Este apartamiento está situado al Noreste del edificio con frente a la Avenida Anacaona, orientado hacia el Sur, con acceso directo a la vía pública a través de una escalera y un paseo peatonal que lo comunica con dicha vía. Dicho Condominio está localizado en la Parcela No. 121-A-3, parte del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional."

SEGUNDO: EL ESTADO DOMINICANO, JUSTIFICA SU DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE PRECEDENTEMENTE DESCRITO, EN VIRTUD DE LA PERMUTA QUE LE FUERE OTORGADA A ESTE POR EL INSTITUTO DE AUXILIOS Y VIENDAS, MEDIANTE CONTRATO DE FECHA DEL MES DE DE 1978, DEBIDAMENTE LEGALIZADO, DE LA PORCION DE TERRENO SOBRE LA CUAL EL ESTADO CONSTRUYO EL APARTAMIENTO EN CONDOMINIO QUE POR ESTE ACTO SE VENDE.

TERCERO: EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, HA SIDO CONVENIDO Y PACTADO ENTRE LAS PARTES, POR LA SUMA DE RD\$57,000.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS ORO-----), LA CUAL DEBERA SER PAGADA EN LA SIGUIENTE FORMA:

A) UN PAGO INICIAL DE RD\$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO DOMINICANO), QUE DEBERA SER HECHO EFECTIVO A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, CANTIDAD QUE EL VENDEDOR DECLARA HABER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCION DE MANOS DE EL COMPRADOR POR LO QUE OTORGA CARTA DE PAGO Y RECIBO DE DESCARGO POR LA TOTALIDAD DEL PAGO INICIAL, Y

B) LA SUMA PENDIENTE DE PAGO, O SEA, LA CANTIDAD DE RD\$ 47,000.00 (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ORO-----) MEDIANTE EL PAGO DE 240 (DOSCIENTOS CUARENTA) CUOTAS, IGUALES Y CONSECUTIVAS DE RD\$195.83 (CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS CON 83/100) CADA UNA, QUE DEBERAN SER PAGADAS MENSUALMENTE, A PARTIR DEL DIA 1RO. DE AGOSTO

DEL AÑO 1978, HASTA LA COMPLETA AMORTIZACION DE LA DEUDA.

CUARTO: EL SALDO ADEUDADO, INDICADO ANTERIORMENTE, A PAGARSE EN LA FORMA PREVISTA EN LA CLAUSULA ANTERIOR, HA SIDO PACTADO ENTRE LAS PARTES, LIBRE DE INTERES DE NINGUN GENERO, POR LO CUAL DICHAS CUOTAS NO DEVENGARAN INTERES ALGUNO CON CARGO AL COMPRADOR.

QUINTO: LAS CUOTAS MENSUALES DEBERAN SER PAGADAS, SIN REQUE RIMIENTO ALGUNO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE DE LA ADMINISTRACION GENERAL DE BIENES NACIONALES SITA EN ESTA CIUDAD, O EN EL LUGAR QUE ELLA DESIGNE. LA FALTA DE PAGO DE PARTE DE EL COMPRADOR DE 3 (TRES) MENSUALIDADES CONSECUTIVAS, EN LAS FECHAS FIJADAS AL EFECTO, PERMITIRA AL VENDEDOR EJECUTAR EL PRIVILEGIO INSCRITO EN SU FAVOR Y ESTIPULADO EN EL ARTICULO SEXTO DE ESTE CONTRATO.

SEXTO: PARA GARANTIZAR EL PAGO DEL SALDO ADEUDADO, EL COMPRADOR, CONSIENTE POR MEDIO DEL PRESENTE ACTO, EN QUE SEA REGISTRADO EN FAVOR DEL ESTADO DOMINICANO EL PRIVILEGIO DEL VENDEDOR NO PAGADO, PREVISTO EN EL ARTICULO 2103 DEL CODIGO CIVIL, POR EL MONTO DEL SALDO ADEUDADO.

SEPTIMO: LAS PARTES RECONOCEN EXPRESAMENTE, QUE EL CONDOMINIO DEL CUAL FORMA PARTE EL APARTAMIENTO QUE POR ESTE ACTO SE VENDE, ESTA SU METIDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY NO. 5038 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1958 Y SUS MODIFICACIONES, QUE INSTITUYE UN SISTEMA ESPECIAL PARA REGIR EL DERECHO DE PROPIEDAD EN PISOS O APARTAMIENTOS EN CONDOMINIO, ASI COMO A LA DECLARACION DE CONSTITUCION Y AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION DEL CONDOMINIO ANACAONA III, COPIA DEL CUAL, EL COMPRADOR, RE CONOCE HABER RECIBIDO DE MANOS DE EL VENDEDOR Y DECLARA HABER LEIDO Y

ACEPTADO SIN RESERVAS, OBLIGANDOSE POR ESTE MEDIO DE MANERA VOLUNTARIA Y FORMAL A ACATAR Y CUMPLIR PLENAMENTE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS MISMOS. DE IGUAL FORMA, DECLARA QUE SE OBLIGA A CONTRIBUIR PROPORCIONALMENTE AL PAGO DE LOS GASTOS Y CARGAS COMUNES RELATIVOS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADMINISTRACION DE LAS COSAS Y SERVICIOS COMUNES DEL CONDOMINIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL PARRAFO SEGUNDO DEL ARTICULO 4 DE LA LEY NO. 5038, INDICADA ANTERIORMENTE.

OCTAVO: QUEDA CONVENIDO ENTRE LAS PARTES, QUE EL PRESENTE CONTRATO DE VENTA, ESTARA EXONERADO TOTALMENTE DEL PAGO DE CUALQUIER TIPO DE IMPUESTOS, TASAS, DERECHOS O CONTRIBUCIONES, NACIONALES O MUNICIPALES, PRESENTES O FUTUROS, QUE AFECTEN LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR AL COMPRADOR DEL INMUEBLE QUE POR ESTE ACTO SE VENDE, Y SE AUTORIZA, POR ESTE MISMO DOCUMENTO, AL REGISTRADOR DE TITULOS CORRESPONDIENTE A EFECTUAR LA TRANSFERENCIA EN FAVOR DEL COMPRADOR EN LAS CONDICIONES INDICADAS ANTERIORMENTE.

NOVENO: QUEDA CONVENIDO ENTRE LAS PARTES, QUE EL COMPRADOR SE SUBROGA EN LOS DERECHOS SOBRE LAS GARANTIAS OBTENIDAS POR EL ESTADO DOMINICANO DE LOS INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES DEL CONDOMINIO ANACAONA III, SOBRE LOS VICIOS OCULTOS DE CONSTRUCCION QUE PUDIEREN EVENTUALMENTE APARECER, SUBROGACION QUE SE EXTIENDE A CUALESQUIERA OTROS DERECHOS LEGALES O CONVENCIONALES QUE EN ESTE SENTIDO LE PUDIEREN FAVORER. DE IGUAL FORMA, SE CONVIENE, QUE EL VENDEDOR QUEDA LIBERADO DE LA GARANTIA DEBIDA POR ESTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 1641 DEL CODIGO CIVIL, ENTENDIENDOSE EN ESTE SENTIDO, QUE CUALQUIER RECLAMACION POR PARTE DEL COMPRADOR DEBERA SER REALIZADA DIRECTAMENTE ANTE LOS CONSTRUCTORES DE DICHO CONDOMINIO.

DECIMO: LAS PARTES ACEPTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO SEA SOMETIDO A LA APROBACION DEL CONGRESO NACIONAL PARA LOS FINES INDICADOS POR LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA.

HECHO Y FIRMADO EN 2 (DOS) ORIGINALES DE UN MISMO TENOR Y EFECTO, UNO PARA CADA UNA DE LAS PARTES, EN SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO (1978).

POR EL VENDEDOR:

LIC. MARIANA BINET MIESES,
ADMINSTRADORA GENERAL DE
BIENES NACIONALES EN REPRESENTACION DEL ESTADO DOMINICANO.

POR EL COMPRADOR:

LUIS JOSE ACRA

YO, LINA F. DE LOS SANTOS NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, CERTIFICO Y DOY FE: QUE LAS FIRMAS QUE ANTE CEDEN FUERON ESTAMPADAS EN MI PRESENCIA, LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE POR LOS SEÑORES MARIANA BINET MIESES Y LUIS JOSE ACRA CUYAS GENERALES Y CALIDADES CONSTAN EN EL PRESENTE ACTO, QUIENES ME DECLARARON BAJO JURAMENTO QUE ESAS SON LAS FIRMAS QUE ACOSTUMBRAN A USAR EN TODOS LOS ACTOS DE SU VIDA, EN SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO (1978).

SELLO R.I.
VALOR:



NOTARIO



Administración General de Bienes Nacionales
SECCION DE CATASTRO
REGISTRADO EN FECHA 15/6/78
POR