

AÑO DE LA ATENCION INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA

DEPARTAMENTO DE TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA

Santo Domingo D.N.

DETEREL 399-2015

A : **Comisión Permanente Contratos.**

Atención : **Lic. Mayra Ruíz de Astwood,**
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : **Lic. Welnel Félix**
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el contrato de compra-venta de terrenos, suscrito entre El Estado Dominicano debidamente representado por el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA) y TV CABLE GUIA, S.R.L., debidamente representada por su Gerente la señora Aura Minerva Gózales Tabar.

Ref. : Expediente 02458-2015-SLO-SE oficio número 01494 de fecha 29 de Septiembre del año 2015.

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de compra venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano debidamente representado por el Centro De Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA) y TVCABLE GUIA S.R.L., debidamente representado por su Gerente la señora Aura Minerva González Tabar.

Luego de analizado dicho contrato de venta de terrenos, hemos determinado lo siguiente:

PRIMERO: Se trata de la venta del siguiente Inmueble: EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA DESIGNACION CATASTRAL NUMERO 308475745999., CON UNA SUPERFICIE DE MIL QUINIENTOS DOCE PUNTO CUARENTA Y TRES (1512.43) METROS CUADRADOS, MATRICULA NUMERO 0100223200, UBICADO EN SANTO DOMINGO OESTE, PROVINCIA SANTO DOMINGO.

SEGUNDO: El Inmueble objeto del presente contrato corresponde al solar número 6, de la manzana 9, del Distrito Catastral número 31 del Distrito Nacional, del plano particular del distrito industrial santo domingo oeste (DISDO),

TERCERO El precio convenido y pactado para presente operación de compra y venta de terreno, fue establecido a Quinientos Pesos Dominicanos (RD\$500.00), el metro cuadrado, ascendiendo dicha venta a la suma Setecientos Cincuenta y Seis Mil Doscientos Quince Peso (RD\$756,215.00).

El contrato de venta se rige según los términos establecidos en nuestra Constitución artículo 93, Acápito k, el cual establece que el Congreso Nacional, está facultado para aprobar o desaprobar los Contratos que le someta el Presidente de la Republica, de conformidad con el artículo 128, numeral 2, literal d), así como también lo prescrito en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convención 1-El consentimiento de las partes que se obliga; 2- Su capacidad para contratar; 3- Un objeto cierto que forme la materia del compromiso; 4-Una causa lícita en la obligación.”

Hemos comprobado la capacidad para contratar de la de la Directora del Centro de Desarrollo y competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), otorgada por el Poder Ejecutivo numerado 11659 de fecha 19 del mes de Noviembre del año 2012., hemos observado la fotocopia del título que establece la propiedad del Estado Dominicano en sus condiciones de Vendedor, también una fotocopia de la cedula del Comprador analizados estos y los demás documentos que componen el expediente objeto de la presente opinión, **RECOMENDAMOS** a la comisión encargada abocarse al estudio del mismo.

Atentamente,

Lic. Welnel Félix F.
Director Departamento Técnico
de Revisión Legislativa.

