

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA

Santo Domingo D.N.

DETEREL 093/2010.

A la : **Comisión Permanente Contratos.**

Atención : **Lic. Mayra Ruíz de Astwood,**
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : **Lic. Welnel Félix**
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el contrato de compra-venta de terreno
Suscrito entre el Estado dominicano y la señora **Ania Ivelisse
Camacho Puente.**

Ref. : Expediente No.06681, oficio número 000811 de fecha 17 de febrero
2010.

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de compra venta de terrenos de fecha 7 de julio del año 2008, suscrito entre el Estado dominicano, debidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), quien a su vez representa el Ingenio Ozama y la señora **Ania Yvelisse Camacho Puente.**

Luego de analizado dicho contrato de venta de terreno, hemos determinado lo siguiente:

PRIMERO: Se trata de la venta del siguiente Inmueble: Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos uno punto cero siete (201.07), metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la parcela numero 3-A (Pte) Distrito Catastral numero 9, del antiguo Distrito Nacional, Lugar San Luís.

SEGUNDO: El precio de la venta del terreno fue establecido en la suma de veinticinco mil ciento treinta y tres pesos oro dominicanos con 75/100 (RD\$25,133.75)

El contrato de venta se rige según los términos establecidos en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convención 1-El consentimiento de las partes que se obliga; 2- Su capacidad para contratar; 3-Un objeto cierto que forme la materia del compromiso; 4-Una causa lícita en la obligación.”

Hemos comprobado la capacidad para contratar del Director del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), mediante el Poder Especial concedido por el Poder Ejecutivo numero 147-07 de fecha 17 de julio del año 2007, hemos verificado que el precio establecido por metros cuadrados fue establecido tomando en cuenta la tasación de fecha 16 de noviembre del año 2005, realizada por la Ingeniera Edita Vizcaino, el vendedor justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble de la presente venta en virtud de la matricula numero 67-7844 de fecha 6 de septiembre del año 1967, expedida por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, en el expediente no figura copias de la misma, se aprecia

la fotocopia de la cedula del comprador, analizado todos lo documentos que componen el presente expediente, **RECOMENDAMOS** a la comisión encargada abocarse al estudio del presente contrato de compra de terrenos.

Atentamente,

Lic. Welnel Félix F.
Director Departamento Técnico
de Revisión Legislativa.

WDF/dj