



Senado de la República Dominicana
Presidencia

"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

Santo Domingo de Guzmán, D.N.

Señor
RADHAMÉS CAMACHO CUEVAS,
Presidente de la Cámara de Diputados
de la República Dominicana
Su despacho.

Señor Presidente:

Aviso a usted, recibo del oficio No.00968 de fecha 29 de noviembre de 2018, y del proyecto de Ley de desafectación de un inmueble en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República.

Le participo que el Senado en sesión de fecha 24 de abril de 2019, aprobó dicho proyecto de Ley y lo remitió al Poder Ejecutivo para los fines constitucionales.

Atentamente,

REINALDO PARED PÉREZ,
Presidente.

fc



Senado de la República Dominicana
Presidencia

"AÑO DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD"

Santo Domingo de Guzmán, D.N.

Su Excelencia

LIC. DANILO MEDINA SÁNCHEZ,
Presidente Constitucional
de la República Dominicana.
Su despacho.

Vía: Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo.

Excelentísimo Señor Presidente:

Aprobada por ambas Cámaras Legislativas, tengo a bien remitirle para los fines constitucionales, la Ley de desafectación de un inmueble en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República.

Le participo que el Senado en sesión de fecha 24 de abril de 2019, aprobó la referida ley.

Reitero a Su Excelencia las seguridades de mi más alta y distinguida consideración.

Atentamente,

REINALDO PARED PÉREZ,
Presidente.

fc



EL CONGRESO NACIONAL

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA

Ley de desafectación de un inmueble en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República.

Considerando primero: Que los ayuntamientos constituyen la entidad política básica del Estado dominicano, asentados en un territorio determinado que le es propio. Como tal, son personas jurídica de Derecho Público descentralizadas, que gozan de autonomía política, fiscal, administrativa y funcional, para gestionar los intereses propios de la colectividad local, con patrimonio propio y con capacidad para realizar todos los actos jurídicos que fueren necesarios y útiles para garantizar el desarrollo sostenible de sus habitantes y el cumplimiento de sus fines en la forma y con las condiciones que la Constitución y las leyes lo determinen;

Considerando segundo: Que dentro de las principales funciones del Ayuntamiento del Distrito Nacional están normar y gestionar los espacios públicos, tanto urbanos como rurales, así como el mantenimiento y uso de las áreas verdes, parques y jardines, lo cual involucra la preservación y la recuperación de los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, según lo establecido en el artículo 19, literales b) y e), de la Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios;

Considerando tercero: Que en el ejercicio de sus prerrogativas constitucionales, el Ayuntamiento del Distrito Nacional ha creado la Dirección de Gestión Inmobiliaria con la finalidad de recuperar inmuebles, tanto de uso público como privado, los cuales son propiedad de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, pero que se encuentran ocupados por particulares de forma ilegal;

Considerando cuarto: Que el artículo 177, de la Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, establece que el patrimonio de los municipios está

X

IR

JIC

M.C.C.

ASC

KT

CONGRESO NACIONAL

ASUNTO:

Ley de desafectación de un inmueble en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República.

PAG. 2

constituido por el conjunto de bienes, derechos y acciones que les pertenezcan;

Considerando quinto: Que el artículo 179 de la Ley No.176-07, dispone que los bienes de dominio público son los destinados por el ayuntamiento a un uso o servicio público. Además el párrafo I establece que "Son bienes de uso público local los caminos y carreteras, plazas, calles, paseos, plazas (sic), parques, aguas, fuentes, canales, puentes y demás obras públicas de aprovechamiento o utilización generales, cuya conservación y vigilancia sean de la competencia del municipio". Asimismo, el párrafo II del mismo artículo expresa que "Son bienes de servicio público los destinados al cumplimiento de bienes públicos de responsabilidad del ayuntamiento, tales como palacios municipales y, en general, edificios que sean sede del mismo, mataderos, mercados, hospitales, hospicios, museos y similares";

Considerando sexto: Que el artículo 181 de la Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios, establece el régimen de protección de los bienes del dominio público, los cuales son inalienables, inembargables e imprescriptibles y no están sujetos a tributo alguno;

Considerando séptimo: Que la Ley No.108-05, del 23 de marzo de 2005, de Registro Inmobiliario, en su artículo 106 establece que los inmuebles del dominio público son todos aquellos inmuebles destinados al uso público y consagrados como "dominio público" por el Código Civil, las leyes y disposiciones administrativas. Las urbanizaciones y las lotificaciones, las calles, zonas verdes y demás espacios destinados al uso público quedan consagrados al dominio público con el registro de los planos. Así como también el artículo 107 de la referida ley establece que la desafectación del dominio público se hace exclusivamente por ley y tiene como objeto

X

IR

JK

P.C.C

A.S.C

My

CONGRESO NACIONAL

ASUNTO:

Ley de desafectación de un inmueble en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República.

PAG. 3

declarar el inmueble como dominio privado del Estado y ponerlo dentro del comercio;

Considerando octavo: Que el párrafo del artículo 182 de la Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios, relativo a los bienes inmuebles, establece que los bienes inmuebles patrimoniales no podrán cederse gratuitamente, salvo a entidades o instituciones públicas y para fines que redunden en beneficio de los habitantes del municipio; así como a las instituciones privadas de interés público sin fines de lucro;

Considerando noveno: Que ante la imposibilidad real de recuperación de los espacios de dominio público actualmente construidos y edificados, que están en manos de particulares y para destinarlos a usos colectivos por parte del Ayuntamiento del Distrito Nacional, se hace imprescindible desafectar el inmueble objeto de la presente ley, para proceder a pasarlo al dominio privado, con la debida aprobación por resolución del Concejo Municipal, de manera que el ayuntamiento, producto de la venta del inmueble desafectado, adquiera inmuebles para destinarlos a las construcciones de parques, funerarias y escuelas laborales, con lo cual subsanaría medianamente el daño que se ha causado a los munícipes por la ocupación irregular de dicho bien de dominio público.

Vista: La Constitución de la República;

Vista: La Ley No.176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios;

Vista: La Ley No.108-05, del 23 de marzo de 2005, de Registro Inmobiliario;

Vista: La Ley No.675, del 14 de agosto de 1944, sobre Urbanización, Ornato

207

X

IR

JIC

277
A

ASC

CONGRESO NACIONAL

ASUNTO:

Ley de desafectación de un inmueble en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República.

PAG. 4

Público y Construcciones;

Vista: La Resolución No.39/2013, del 25 de octubre de 2013, dictada por el Concejo Municipal del Ayuntamiento del Distrito Nacional, debidamente certificada por la Secretaria General del Concejo Municipal del Distrito Nacional.

HA DADO LA SIGUIENTE LEY:

Artículo 1.- Objeto. Esta ley tiene por objeto desafectar del dominio público el inmueble que pertenece a la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República.

Artículo 2.- Desafectación. Se dispone la desafectación del dominio público y, por lo tanto, se declara como bien de dominio privado del Ayuntamiento del Distrito Nacional el inmueble que se describe a continuación:

Un resto de calle o cul-de-sac en desuso, ubicado en la calle 26 del Reparto Galá, del Distrito Nacional, actualmente ocupado por la compañía Agua Planeta Azul, C. por A., con una extensión superficial de ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados punto cincuenta y siete decímetros cuadrados (888.57m²), con los siguientes linderos:

- a) Al norte, parcela No.26-A-Ref.-1-41-Reform-4 y parcela No.20-A-Ref.1-12, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional;
- b) Al este, avenida Central;
- c) Al sur, paso peatonal de aproximadamente 1.81 metros de ancho;

CONGRESO NACIONAL

ASUNTO:

Ley de desafectación de un inmueble en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República.

PAG.

5

d) Al oeste, área de amortiguamiento (depresión) de la avenida Los Próceres.

Artículo 3.- Venta del inmueble. El inmueble cuya desafectación se dispone en el artículo 2 de la presente ley podrá ser puesto en el comercio y el producto de dicha venta será depositado en un fondo especializado, que solo podrá ser utilizado para la adquisición de nuevos inmuebles a ser destinados como espacios públicos del Distrito Nacional y para proyectos de infraestructuras de carácter comunitario.

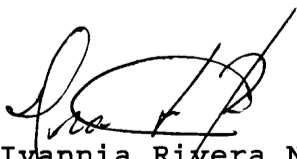
Artículo 4.- Ejecución de la ley. El Ayuntamiento del Distrito Nacional queda encargado del cumplimiento de la presente ley.

Artículo 5.- Entrada en vigencia. Esta ley entrará en vigencia a partir de la fecha de su promulgación y publicación, según lo establecido en la Constitución de la República y una vez transcurridos los plazos señalados en el Código Civil de la República Dominicana.

Dada en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho (2018); años 175.º de la Independencia y 156.º de la Restauración.



Radhamés Camacho Cuevas
Presidente



Ivannia Rivera Núñez
Secretaria



Juan Julio Campos Ventura
Secretario

CONGRESO NACIONAL

ASUNTO: Ley de desafectación de un inmueble en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República.

6

PAG.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil diecinueve (2019); años 176 de la Independencia y 156 de la Restauración.



REINALDO PARED PÉREZ,
Presidente.



RAFAEL PORFIRIO CALDERÓN MARTÍNEZ,
Secretario.



AMARILIS SANTANA CEDANO,
Secretaria.

fc