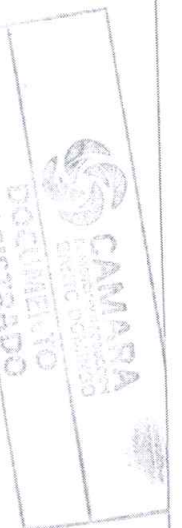


ADDENDUM NÚMERO 5 AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPÚBLICA DOMINICANA (FIDEICOMISO VBC RD).

Entre:

De una parte, el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado por el Ministerio de la Presidencia, a través de su ministro, **LISANDRO JOSÉ MACARRULLA TAVAREZ**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, funcionario público, titular de la Cédula de Identidad y Electoral número 023-0037169-3, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien hace elección de domicilio para los fines de este documento en la sede del Ministerio de la Presidencia, sito en la avenida México esq. Doctor Delgado, sector Gazcue, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, designado mediante el artículo 1 del Decreto Núm. 324-20, de fecha dieciséis (16) del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), actuando en virtud de los poderes otorgados mediante el Artículo 5 del Decreto Núm. 241-14, de fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil catorce (2014), y el Poder Especial Núm. 23-21, emitido por el Presidente de la República en fecha diez (10) del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), conforme las disposiciones de la Ley Núm. 1486, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, del veinte (20) de marzo del año mil novecientos treinta y ocho (1938), quien en lo adelante se denominará **EL FIDEICOMITENTE**; y,

De la otra parte, **FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.**, sociedad fiduciaria organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-31-02145-1 y en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el número 97600SD, con su oficina principal ubicada en la calle Cub Scout Núm. 13 esquina Manuel Henríquez, Ensanche Naco, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Presidente del Consejo de Administración de Fiduciaria Reservas, S. A., **LIC. SAMUEL PEREYRA ROJAS**, de conformidad con el Acta de Asamblea General Ordinaria Anual de fecha veintiséis (26) del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), certificada en fecha catorce (14) del mes de octubre del año dos mil veinte (2020), quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-1154899-6, quien hace elección de domicilio para los fines de este Addendum en la oficina principal de Fiduciaria Reservas, S. A. arriba citada; y por su Gerente General y Gestor Fiduciario, **SR. ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ**, de conformidad con el Acta del Consejo de Administración de fecha veintiséis (26) del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), certificada en fecha catorce (14) del mes de octubre del año dos mil veinte (2020), quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-1220592-7, quien hace elección de domicilio para los fines de este



Handwritten initials: P, LM, H

Addendum en la oficina principal de Fiduciaria Reservas, S. A. arriba citada; entidad que en lo adelante se denominará **LA FIDUCIARIA**.

A los fines del presente Addendum, cuando el **ESTADO DOMINICANO** y **FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.** sean designados conjuntamente, se denominarán como **LAS PARTES**.

PREÁMBULO

POR CUANTO I: Que en fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil catorce (2014), fue emitido el Decreto Número 241-14, cuyo Artículo 5to. otorgó Poder Especial al ministro de la Presidencia, conforme las disposiciones de la Ley Núm. 1486, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, de fecha veinte (20) del mes de marzo del año mil novecientos treinta y ocho (1938), para actuar en nombre y representación del Estado dominicano y suscribir, en calidad de fideicomitente y fideicomisario, con la sociedad Fiduciaria Reservas, S.A., el acto constitutivo de un fideicomiso denominado **“FIDEICOMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO REPÚBLICA DOMINICANA”**.

POR CUANTO II: Que en fecha tres (3) del mes de octubre del año dos mil catorce (2014), de conformidad con las previsiones de la Ley para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso, Núm. 189-11 del dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011), fue suscrito entre **EL ESTADO DOMINICANO** y **FIDUCIARIA RESERVAS, S.A.**, el acto constitutivo del Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC RD), el cual fue posteriormente modificado mediante actos suscritos en fechas: **(i)** diez (10) del mes de agosto del año dos mil quince (2015); **(ii)** cinco (5) del mes de noviembre del año dos mil quince (2015) aprobado por el Congreso Nacional de la República Dominicana, mediante Resolución Núm. 332-15, de fecha once (11) del mes de diciembre del año dos mil quince (2015); **(iii)** nueve (9) del mes de enero de dos mil veinte (2020), aprobada por el Congreso Nacional de la República Dominicana mediante Resolución Número 8-21, fecha veintinueve (29) del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021); y, **(iv)** siete (7) del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021) (en lo adelante el “Contrato de Fideicomiso”).

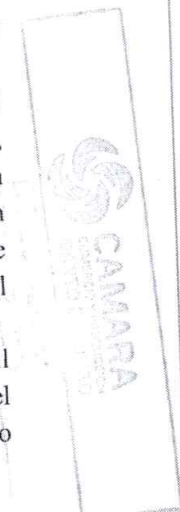
POR CUANTO III: Que en virtud del Decreto Número 43-17, del diecisiete (17) del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017), el Presidente de la República instruyó al ministro de la Presidencia, como representante del Estado dominicano en su calidad de fideicomitente en el Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC RD) a que, en cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales correspondientes, tomar las medidas necesarias para aportar los inmuebles mencionados en el **POR CUANTO IV** al patrimonio fideicomitado del mencionado fideicomiso.



Handwritten initials: Z, LM, H

POR CUANTO IV: Que en el ejercicio de sus facultades atribuidas mediante el numeral 11.3 de la Cláusula Décimo Primera (11º) del Contrato de Fideicomiso, mediante el Acta Núm. 06-2020, de fecha dieciocho (18) del mes de junio del año dos mil veinte (2020), el Comité Fiduciario solicitó la incorporación al Fideicomiso VBC RD de 31 inmuebles para el desarrollo del Proyecto Ciudad Juan Bosch Santiago, los cuales han sido valorados según tasación oficial realizada por Sergio J. Diaz, miembro activo del Instituto de Tasadores Dominicanos, ITADO bajo el número de membresía 251, según reportes de fecha veinticuatro (24) del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019). A saber:

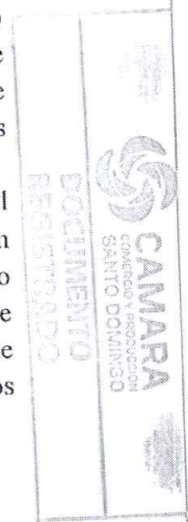
- 1) El inmueble identificado como 311522077374, que tiene una superficie de cincuenta y nueve mil novecientos setenta y tres punto setenta y cinco metros cuadrados (59,973.75 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245160, a nombre del Estado dominicano, emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Treinta y Tres Millones Ciento Cinco Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$33,105,500.00).
- 2) El inmueble identificado como 311522114743, que tiene una superficie de treinta y seis mil seiscientos treinta y uno punto sesenta y siete metros cuadrados (36,631.67 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245161, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintidós Millones Seiscientos Un Mil Setecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$22,601,700.00).
- 3) El inmueble identificado como 311522141478, que tiene una superficie de mil quinientos ochenta y tres punto treinta y seis metros cuadrados (1,583.36 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245162, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Ciento Ochenta y Nueve Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,189,800.00).
- 4) El inmueble identificado como 311522143932, que tiene una superficie de tres mil quinientos sesenta y cuatro punto cincuenta y seis metros cuadrados (3,564.56 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245163, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Dos Millones Seiscientos Setenta y Cinco Mil Novecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$2,675,900.00).
- 5) El inmueble identificado como 311522148152, que tiene una superficie de cuatro mil treinta y cinco punto veintiocho metros cuadrados (4,035.28 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado



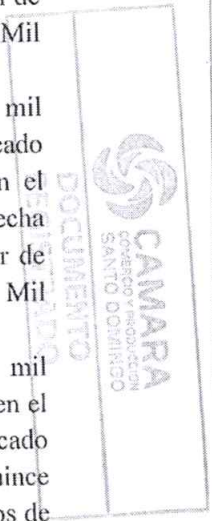
Handwritten initials: *PH*, *LM*, *A*

- de Título Núm. 0200245164, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Tres Millones Cuatrocientos Veintiocho Mil Setecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$3,428,700.00).
- 6) El inmueble identificado como 311522188134, que tiene una superficie de dos mil ciento cuarenta y siete punto setenta y seis metros cuadrados (2,147.76 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245165, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Trescientos Diecinueve Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,319,000.00).
 - 7) El inmueble identificado como 311522220862, que tiene una superficie de treinta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y nueve punto ochenta y nueve metros cuadrados (38,449.89 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245166, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintitrés Millones Ciento Cuarenta y Seis Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$23,146,800.00).
 - 8) El inmueble identificado como 311522239842, que tiene una superficie de dos mil cuatrocientos cuarenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados (2,449.50 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245167, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Doscientos Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,263,400.00).
 - 9) El inmueble identificado como 311522240583, que tiene una superficie de cuatro mil ciento veintinueve punto cuarenta y tres metros cuadrados (4,129.43 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245168, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Tres Millones Quinientos Noventa Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$3,590,800.00).
 - 10) El inmueble identificado como 311522245053, que tiene una superficie de tres mil trescientos setenta y uno punto cero nueve metros cuadrados (3,371.09 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245169, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Dos Millones Trescientos Noventa y Tres Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$2,393,000.00).

[Handwritten signatures and initials]



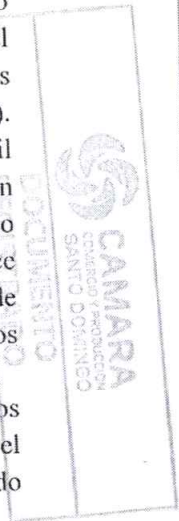
- 11) El inmueble identificado como 311522270946, que tiene una superficie de dos mil ciento sesenta y dos punto noventa y cinco metros cuadrados (2,162.95 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245170, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Trescientos Treinta y Ocho Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,338,000.00).
- 12) El inmueble identificado como 311522274615, que tiene una superficie de cinco mil cuatrocientos veintiuno punto cuarenta y cuatro metros cuadrados (5,421.44 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245171, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Dos Millones Ochocientos Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$2,863,400.00).
- 13) El inmueble identificado como 311522339814, que tiene una superficie de catorce mil novecientos dieciocho punto treinta y cinco metros cuadrados (14,918.35 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245172, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Diez Millones Quinientos Dos Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$10,502,500.00).
- 14) El inmueble identificado como 311522354237, que tiene una superficie de cincuenta y dos mil seiscientos setenta y cinco punto cero cuatro metros cuadrados (52,675.04 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245173, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintinueve Millones Ochocientos Sesenta y Seis Mil Setecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$29,866,700.00).
- 15) El inmueble identificado como 311511428538, que tiene una superficie de cinco mil setecientos ochenta y siete punto setenta y tres metros cuadrados (5,787.73 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245143, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Cuatro Millones Quinientos Veintiséis Mil Novecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$4,526,900.00).
- 16) El inmueble identificado como 311511433678, que tiene una superficie de dos mil quinientos uno punto cincuenta y cinco metros cuadrados (2,501.55 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245144, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de



[Handwritten signatures and initials]

Santiago, por un valor de Un Millón Setecientos Ochenta y Nueve Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,789,800.00).

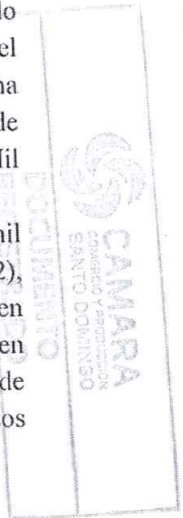
- 17) El inmueble identificado como 311511515643, que tiene una superficie de dieciocho mil noventa y cuatro punto treinta y cinco metros cuadrados (18,094.35 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245145, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Doce Millones Trescientos Cincuenta y Ocho Mil Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$12,358,400.00).
- 18) El inmueble identificado como 311511524614, que tiene una superficie de cuatro mil doscientos sesenta y nueve punto veintidós metros cuadrados (4,269.22 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245146, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Dos Millones Cuatrocientos Sesenta y Tres Mil Cien Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$2,463,100.00).
- 19) El inmueble identificado como 311511529506, que tiene una superficie de dos mil doscientos cuarenta y cuatro punto quince metros cuadrados (2,244.15 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245147, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Cuatrocientos Cuarenta Mil Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,440,400.00).
- 20) El inmueble identificado como 311512571076, que tiene una superficie de doscientos setenta y dos mil trescientos treinta y siete punto cero ocho metros cuadrados (272,337.08 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245148, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Setenta y Dos Millones Quinientos Cincuenta Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$72,550,500.00).
- 21) El inmueble identificado como 311512602014, que tiene una superficie de doce mil novecientos dieciséis punto sesenta y tres metros cuadrados (12,916.63 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245149, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Nueve Millones Doscientos Sesenta y Un Mil Doscientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$9,261,200.00).
- 22) El inmueble identificado como 311512604438, que tiene una superficie de mil trescientos veinticuatro punto noventa y siete metros cuadrados (1,324.97 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado



Handwritten initials and a signature in blue ink, including a stylized 'P' and 'LM'.

de Título Núm. 0200245150, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Ochocientos Treinta y Tres Mil Doscientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$833,200.00).

- 23) El inmueble identificado como 311512606379, que tiene una superficie de mil trescientos sesenta y uno punto noventa y cinco metros cuadrados (1,361.95 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245151, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Ochocientos Ochenta Mil Trescientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$880,300.00).
- 24) El inmueble identificado como 311512700255, que tiene una superficie de dos mil novecientos dos punto cincuenta y tres metros cuadrados (2,902.53 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245152, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Setecientos Setenta y Cuatro Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,774,000.00).
- 25) El inmueble identificado como 311512736873, que tiene una superficie de treinta y ocho mil ochocientos siete punto noventa y siete metros cuadrados (38,807.97 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245153, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintitrés Millones Trescientos Sesenta y Dos Mil Trescientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$23,362,300.00).
- 26) El inmueble identificado como 311512812722, que tiene una superficie de cuarenta y siete mil seiscientos ochenta punto sesenta y cuatro metros cuadrados (47,680.64 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245154, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintisiete Millones Trescientos Noventa y Dos Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$27,392,500.00).
- 27) El inmueble identificado como 311512936220, que tiene una superficie de nueve mil seiscientos sesenta y siete punto setenta y cuatro metros cuadrados (9,667.74 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245155, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Nueve Millones Ciento Cinco Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$9,105,500.00).

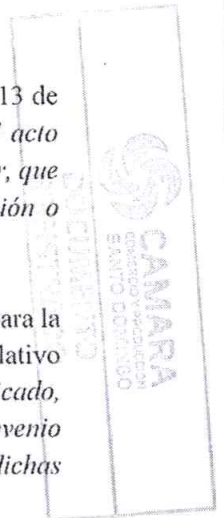


LMH

- 28) El inmueble identificado como 311512943904, que tiene una superficie de siete mil ciento cuarenta y seis punto cero seis metros cuadrados (7,146.06 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245156, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Cuatro Millones Novecientos Setenta y Cuatro Mil Novecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$4,974,900.00).
- 29) El inmueble identificado como 311512959730, que tiene una superficie de ocho mil seiscientos dos punto setenta y dos metros cuadrados (8,602.72 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245157, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Siete Millones Doscientos Nueve Mil Novecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$7,209,900.00).
- 30) El inmueble identificado como 311522032896, que tiene una superficie de once mil cuarenta y dos punto treinta y cinco metros cuadrados (11,042.35 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245158, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Ocho Millones Cincuenta y Cinco Mil Trescientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$8,055,300.00), y,
- 31) El inmueble identificado como 311522048743, que tiene una superficie de mil ochocientos cincuenta y siete punto cero uno metros cuadrados (1,857.01 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245159, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Seiscientos Treinta y Seis Mil Seiscientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,636,600.00).

POR CUANTO V: Que de conformidad con lo contemplado en el Párrafo III del Artículo 13 de la Ley Núm. 189-11 del dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011), *“el acto constitutivo del fideicomiso podrá ser modificado por otro acto similar o addendum posterior, que también se regirá por lo establecido en la citada ley, al igual que los actos de revocación o extinción del mismo”*.

POR CUANTO VI: Que la Cláusula Trigésima Primera (31^o) del contrato de Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC RD) relativo a las modificaciones, indica expresamente que: *“El Fideicomiso VBC RD podrá ser modificado, en cualquier momento durante su vigencia, mediante la formalización del convenio correspondiente suscrito por El Fideicomitente y La Fiduciaria, siempre y cuando dichas*



[Handwritten initials and signatures]

modificaciones no afecten el objeto y los fines establecidos en el presente Contrato, ni derechos de los Acreedores y Terceros con quienes el Fideicomiso VBC RD hubiere asumido obligaciones o contratado para el cumplimiento de sus fines. Será necesaria la sanción legislativa de las modificaciones al presente Contrato cuando dichas modificaciones versen sobre aspectos que conforme a la Constitución de la República Dominicana sean de la competencia del Congreso Nacional, particularmente cuando se trate de enajenación de bienes del Estado que no hayan quedado transferidos al Patrimonio Fideicomitado por efecto del presente acto y/o sus documentos complementarios o que impliquen empréstitos públicos o estipulen exenciones fiscales adicionales a las aquí previstas, y siempre que el monto envuelto en la operación así lo amerite, de conformidad a las previsiones del Artículo 128 numeral 2, literal d, de la Constitución de la República”.

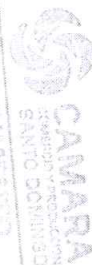
POR TANTO Y EN EL EXPRESO ENTENDIDO DE QUE ESTE PREÁMBULO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE ADDENDUM, LAS PARTES HAN CONVENIDO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO 1: LAS PARTES acuerdan modificar la Cláusula Quinta (5º) sobre el Patrimonio Fideicomitado, con la finalidad de incorporar en el Numeral 5.1, los literales **h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, bb, cc, dd, ee, ff, gg, hh, ii, jj, kk, y ll**, de modo que en lo adelante se lea conforme se indica a continuación:

“CLÁUSULA QUINTA (5º). - PATRIMONIO FIDEICOMITIDO. -”

5.1- (...)

- h) *El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522077374, que tiene una superficie de cincuenta y nueve mil novecientos setenta y tres punto setenta y cinco metros cuadrados (59,973.75 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245160, a nombre del Estado dominicano, emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Treinta y Tres Millones Ciento Cincuenta y Cinco Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$33,105,500.00).*
- i) *El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522114743, que tiene una superficie de treinta y seis mil seiscientos treinta y uno punto sesenta y siete metros cuadrados (36,631.67 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245161, a nombre del Estado*



[Handwritten signatures]

dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintidós Millones Seiscientos Un Mil Setecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$22,601,700.00).

- j) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522141478, que tiene una superficie de mil quinientos ochenta y tres punto treinta y seis metros cuadrados (1,583.36Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245162, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Ciento Ochenta y Nueve Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,189,800.00).
- k) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522143932, que tiene una superficie de tres mil quinientos sesenta y cuatro punto cincuenta y seis metros cuadrados (3,564.56 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245163, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Dos Millones Seiscientos Setenta y Cinco Mil Novecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$2,675,900.00).
- l) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522148152, que tiene una superficie de cuatro mil treinta y cinco punto veintiocho metros cuadrados (4,035.28 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245164, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Tres Millones Cuatrocientos Veintiocho Mil Setecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$3,428,700.00).
- m) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522188134, que tiene una superficie de dos mil ciento cuarenta y siete punto setenta y seis metros cuadrados (2,147.76 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245165, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Trescientos Diecinueve Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,319,000.00).



Handwritten initials and a signature: *[Handwritten marks]* 10

- n) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522220862, que tiene una superficie de treinta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y nueve punto ochenta y nueve metros cuadrados (38,449.89 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245166, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintitrés Millones Ciento Cuarenta y Seis Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS23,146,800.00).
- o) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522239842, que tiene una superficie de dos mil cuatrocientos cuarenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados (2,449.50 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245167, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Doscientos Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS1,263,400.00).
- p) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522240583, que tiene una superficie de cuatro mil ciento veintinueve punto cuarenta y tres metros cuadrados (4,129.43 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245168, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Tres Millones Quinientos Noventa Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS3,590,800.00).
- q) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522245053, que tiene una superficie de tres mil trescientos setenta y uno punto cero nueve metros cuadrados (3,371.09 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245169, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Dos Millones Trescientos Noventa y Tres Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS2,393,000.00).
- r) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522270946, que tiene una superficie de



Handwritten initials and signatures: a stylized 'R' followed by 'LM' and 'H'.

dos mil ciento sesenta y dos punto noventa y cinco metros cuadrados (2,162.95 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245170, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Trescientos Treinta y Ocho Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS\$1,338,000.00).

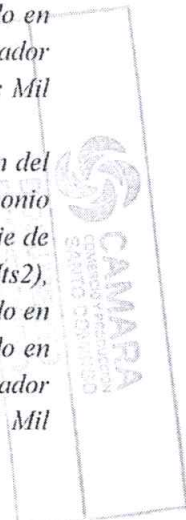
- s) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522274615, que tiene una superficie de cinco mil cuatrocientos veintiuno punto cuarenta y cuatro metros cuadrados (5,421.44 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245171, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Dos Millones Ochocientos Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS\$2,863,400.00).
- t) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522339814, que tiene una superficie de catorce mil novecientos dieciocho punto treinta y cinco metros cuadrados (14,918.35 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245172, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Diez Millones Quinientos Dos Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS\$10,502,500.00).
- u) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522354237, que tiene una superficie de cincuenta y dos mil seiscientos setenta y cinco punto cero cuatro metros cuadrados (52,675.04 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245173, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintinueve Millones Ochocientos Sesenta y Seis Mil Setecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS\$29,866,700.00).
- v) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311511428538, que tiene una superficie de cinco mil setecientos ochenta y siete punto setenta y tres metros cuadrados (5,787.73 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245143, a nombre del Estado dominicano



Handwritten initials and a signature in blue ink.

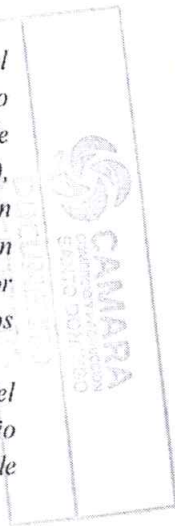
emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Cuatro Millones Quinientos Veintiséis Mil Novecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$4,526,900.00).

- w) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311511433678, que tiene una superficie de dos mil quinientos uno punto cincuenta y cinco metros cuadrados (2,501.55 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245144, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Setecientos Ochenta y Nueve Mil Ochocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,789,800.00).
- x) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311511515643, que tiene una superficie de dieciocho mil noventa y cuatro punto treinta y cinco metros cuadrados (18,094.35 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245145, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Doce Millones Trescientos Cincuenta y Ocho Mil Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$12,358,400.00).
- y) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311511524614, que tiene una superficie de cuatro mil doscientos sesenta y nueve punto veintidós metros cuadrados (4,269.22 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245146, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Dos Millones Cuatrocientos Sesenta y Tres Mil Cien Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$2,463,100.00).
- z) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311511529506, que tiene una superficie de dos mil doscientos cuarenta y cuatro punto quince metros cuadrados (2,244.15 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245147, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Cuatrocientos Cuarenta Mil Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,440,400.00).



Handwritten initials and a signature. The initials appear to be 'LMH' and there is a signature to the left.

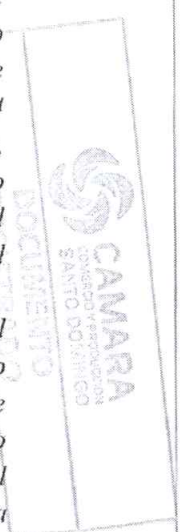
- aa) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512571076, que tiene una superficie de doscientos setenta y dos mil trescientos treinta y siete punto cero ocho metros cuadrados (272,337.08 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245148, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Setenta y Dos Millones Quinientos Cincuenta Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS72,550,500.00).
- bb) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512602014, que tiene una superficie de doce mil novecientos dieciséis punto sesenta y tres metros cuadrados (12,916.63 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245149, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Nueve Millones Doscientos Sesenta y Un Mil Doscientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS9,261,200.00).
- cc) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512604438, que tiene una superficie de mil trescientos veinticuatro punto noventa y siete metros cuadrados (1,324.97 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245150, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Ochocientos Treinta y Tres Mil Doscientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS833,200.00).
- dd) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512606379, que tiene una superficie de mil trescientos sesenta y uno punto noventa y cinco metros cuadrados (1,361.95 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245151, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Ochocientos Ochenta Mil Trescientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS880,300.00).
- ee) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512700255, que tiene una superficie de



Handwritten initials: R, L, M, H

dos mil novecientos dos punto cincuenta y tres metros cuadrados (2,902.53 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245152, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Setecientos Setenta y Cuatro Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$1,774,000.00).

- ff) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512736873, que tiene una superficie de treinta y ocho mil ochocientos siete punto noventa y siete metros cuadrados (38,807.97 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245153, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintitrés Millones Trescientos Sesenta y Dos Mil Trescientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$23,362,300.00).
- gg) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512812722, que tiene una superficie de cuarenta y siete mil seiscientos ochenta punto sesenta y cuatro metros cuadrados (47,680.64 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245154, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Veintisiete Millones Trescientos Noventa y Dos Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$27,392,500.00).
- hh) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512936220, que tiene una superficie de nueve mil seiscientos sesenta y siete punto setenta y cuatro metros cuadrados (9,667.74 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245155, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Nueve Millones Ciento Cinco Mil Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$9,105,500.00).
- ii) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512943904, que tiene una superficie de siete mil ciento cuarenta y seis punto cero seis metros cuadrados (7,146.06 Mts2), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245156, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha



Handwritten initials: P, LM, N

quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Cuatro Millones Novecientos Setenta y Cuatro Mil Novecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS\$4,974,900.00).

- jj) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311512959730, que tiene una superficie de ocho mil seiscientos dos punto setenta y dos metros cuadrados (8,602.72 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245157, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Siete Millones Doscientos Nueve Mil Novecientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS\$7,209,900.00).
- kk) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522032896, que tiene una superficie de once mil cuarenta y dos punto treinta y cinco metros cuadrados (11,042.35 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245158, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Ocho Millones Cincuenta y Cinco Mil Trescientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS\$8,055,300.00), y,
- ll) El Fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del Fideicomiso VBC RD, con la finalidad de que éste constituya parte del Patrimonio Fideicomitado, el inmueble identificado como 311522048743, que tiene una superficie de mil ochocientos cincuenta y siete punto cero uno metros cuadrados (1,857.01 Mts²), ubicado en el municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, amparado en el Certificado de Título Núm. 0200245159, a nombre del Estado dominicano emitido en fecha quince (15) del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019), por el Registrador de Títulos de Santiago, por un valor de Un Millón Seiscientos Treinta y Seis Mil Seiscientos Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RDS\$1,636,600.00).

ARTÍCULO 2: LAS PARTES declaran, reconocen y aceptan que para que el presente Addendum tenga efectividad, por mandato del Artículo 128 numeral 2, literal d, de la Constitución de la República Dominicana, será necesaria la sanción o aprobación legislativa de parte del Congreso Nacional de la República Dominicana de las modificaciones realizadas mediante el presente Addendum al Contrato de Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC RD), por implicar la transferencia de bienes inmuebles propiedad del Estado dominicano, por tanto, **LAS PARTES** acuerdan que iniciarán los procedimientos de lugar para lograr dicha aprobación congresual al momento de la firma del presente Addendum.



[Handwritten initials]

ARTÍCULO 3: LAS PARTES han convenido que todas y cada una de las cláusulas del Contrato de Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC RD), que no hayan sido expresamente modificadas por el presente Addendum o que no resulten contrarias al mismo, se mantienen vigentes en toda su extensión.

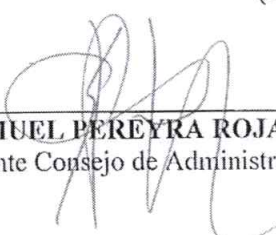
HECHO Y FIRMADO DE BUENA FE en seis (6) originales de un mismo tenor y efecto jurídico, uno para cada una de **LAS PARTES** contratantes, uno para el Notario actuante y el último para fines de los registros correspondientes; en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los **trece (13)** días del mes de **mayo** del año **DOS MIL VEINTIUNO (2021)**.

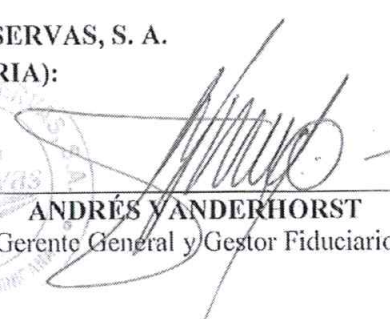
**POR EL ESTADO DOMINICANO
(EL FIDEICOMITENTE):**




LISANDRO JOSÉ MACARRULLA TAVAREZ
Ministro de la Presidencia

**POR FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.
(LA FIDUCIARIA):**


SAMUEL PEREYRA ROJAS
Presidente Consejo de Administración


ANDRÉS VANDERHORST
Gerente General y Gestor Fiduciario

Yo DR. ARSENI TORIBIO AMARO, dominicano (a), mayor de edad, Abogado (a) Notario (a) Público (a) de los del Número para el Distrito Nacional, miembro activo (a) del Colegio de Notarios, Inc., Cédula de Identidad y Electoral Número 801-0165921-7 y Matrícula de Colegio Número 606, **CERTIFICO Y DOY FE** que las firmas que anteceden en el presente documento han sido puestas de manera libre y voluntaria por los señores **LISANDRO JOSÉ MACARRULLA TAVAREZ, SAMUEL PEREYRA ROJAS y ANDRÉS VANDERHORST**, quienes expresan que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas públicas y privadas. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los **trece (13)** del mes de **mayo** del año **DOS MIL VEINTIUNO (2021)**.


Notario (a) Público (a)



Original
FECHA: 27/05/21 HORA: 4:04 p. m.
Servicio: Registro Fideicomiso-MODIFICACION
NO. EXP.: 891567 LIBRO: 1
FOLIO: 31 No. Doc: 42
DOC: ALTO AUTENTICO/BAJO FIRMA PRIVADA
Educativa
R. M.: 97600SD
Nombre: FIDUCIARIA RESERVAS, S.A.
Fideicomiso
No.: F00000SD
Tipo de: Addendum número 5 al Contrato de Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (Fideicomiso VBC RD).
CAMARA
NACIONAL DE NOTARIOS
DOMINICANOS