

Santo Domingo, D. N.
22 de marzo del 2021

DG-DTCP-34/2021

Código de registro: **CJ-E-2021-944**
Fecha y hora de registro: 29- mar-2021 12:22:49
Técnico que atendió: Peralta, Faride
Area: Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo
Contraseña de consulta vía Web: **2CA5528D**

<http://www.sigob.gob.do/consultacorrespondencia/>
Télf. consulta: 809-695-8000

- A : Señor
Luís Rodolfo Abinader Corona
Presidente Constitucional
de la República Dominicana
Su Despacho, Palacio Nacional
CIUDAD.
- Vía : **Dr. Antoliano Peralta Romero**
Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo.
- Asunto : Remisión Contrato de Compra Venta de un
Inmueble para Aprobación Congresual.
- Referencia : Designación Catastral No. 308484037729,
Matrícula No. 0100223153, (Solar No. 3, Manzana
No. 1) del Distrito Industrial Santo Domingo Oeste
(DISDO).
- Anexos : 1. Fotocopias de los **Contratos Nos.: CDCI-VCI-3-02-2021 d/f 8/2/2021; CDCI-CC-133-12-2020 d/f 10/12/2020; CFI-AVCI-548-1-2008 d/f 10/1/2008; CFI-I-48-2-2005 d/f 15/2/2005 y CFI-VCI-40-2-2005 d/f 1/2/2005**, suscritos con la empresa **TEXTILES RECYCLING, S. A., RNC No. 130072671** (actual propietario), **TAURO S. R. L.** (primer adquirente y cedente) y esta entidad.
2. Fotocopia de la cédula de identidad y electoral No. 047-0012178-5 del señor **JULIO CÉSAR PINEDA PÉREZ**, Gerente **TEXTILES RECYCLING, S. A.**
3. Fotocopia de la cédula de identidad y electoral No. 001-0881272-8 del señor **CARLOS CHURCHILL TEJEDA**, Gerente de **TAURO, S. R. L.**

4. Fotocopia del **Estado de Cuentas de fecha 22** de octubre del **2020**, por concepto de saldo correspondiente a la Designación Catastral No. 308484037729, (Solar No. 3, manzana No. 1) del proyecto Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO), a nombre de **TEXTILES RECYCLING, S. A.**

5. Fotocopia del Certificado de Título con su Plano Individual, a nombre de Proindustria, aprobado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, de la Jurisdicción Inmobiliaria (Departamento Central) del Distrito Nacional.

6. 1-CD con las informaciones del adquirente.

Excelentísimo Señor Presidente:

Muy respetuosamente, tenemos a bien dirigirnos a ese Superior Despacho, en ocasión de que, por su mediación sea remitido al Congreso Nacional para fines de aprobación en ambas Cámaras Legislativas, fotocopia de un (1) expediente de la razón social **TEXTILES RECYCLING, S. A.**, la cual saldó el precio convenido con esta entidad, fijado en la suma de **Dos Millones Doscientos Noventa y Nueve Mil Seiscientos Cincuenta y Cinco Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$2,299,655.00)**, a razón de **Quinientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$500.00)** el metro cuadrado con relación a la Compra Venta del Inmueble, identificado con la **Matrícula No. 0100223153, Designación Catastral No. 308484037729 (Solar No. 3, Manzana No. 1)**, asentado en el **Libro No. 0010, Folio No. 120**, con una extensión superficial de **4,599.31 Mts²**, ubicada dentro del **Distrito Industrial Santo Domingo Oeste (DISDO)**.

Es importante señalar, que este inmueble originalmente fue adquirido, por la razón social **TAURO, S. R. L.**, mediante los **Contratos de Compra Venta de Inmuebles Nos.: CFI-VCI-40-2-2005** de fecha **1ero** de febrero del **2005**, suscrito con esta entidad, luego fue objeto de dos (2) **ADENDA** mediante los contratos **Nos. CFI-I-48-2-2005** de fecha **15** de febrero del **2005** y **CFI-AVCI-548-1-2008** de fecha **10** de enero del **2008**, la misma saldó el precio establecido en el Contrato de venta, como se puede observar en el **Estado de Cuentas de fecha 22 de octubre del 2020**, anexo, y posteriormente cedió sus derechos a la empresa **TEXTILES RECYCLING, S. A.**, en virtud de la **Cesión de Contrato de Compra Venta de Inmueble No. CDCI-CC-133-12-2020** de fecha **10** de **diciembre** del **2020**, la cual formalizó su **Contrato de Compra Venta de Inmueble** definitivo marcado con el **No. CDCI-VCI-3-02-2021** de fecha **8** de **febrero** del **2021** y esta entidad.

En tal virtud, hacemos la presente remisión, para dar cumplimiento a lo establecido en el **Artículo 128**, numeral 2, literal d, de la Constitución de la República Dominicana, del 26 de enero del año 2010 y posterior modificación en el 2015.

Con sentimientos de alta estima y consideración,

Atentamente

Lic. José Ulises Rodríguez Guzmán
Director General

JURG/YMR/ML/AAGP/c.h.

