DEPARTAMENTO DE TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA
"AÑO DEL DESARROLLO AGROFORESTAL"

Santo Domingo D.N.

DETEREL 154/2017

A : Comisión Permanente Contratos.

Atención : Lic. Mayra Ruíz de Astwood,
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : Lic. Welnel Félix
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el contrato de venta de terreno suscrito entre el Estado Dominicano representado por Proindustria y la empresa Textiles Mavi, S.R.L. representada por su Gerente José Pérez.

Ref. : Expediente 0281 -2017-PLO-SE oficio número 001345 de fecha 24 de abril de 2017.

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de compra venta de terreno suscrito entre el Estado dominicano debidamente representado por el Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA) y la empresa Textiles Mavi, SRL, representada por su gerente el señor Gerardo José Pérez.

Luego de analizado dicho contrato de venta de terrenos, hemos determinado lo siguiente:

PRIMERO: Se trata de la venta del siguiente Inmueble: El Inmueble Identificado con la designación catastral No. 308474940940, una porción de terreno con una extensión superficial de 6,619.76 metros cuadrados, matrícula 0100223158, ubicado en santo domingo oeste, provincia Santo Domingo. Valorado en la suma de tres millones trescientos nueve mil ochocientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$3,

309,880.00). Contrato firmado en fecha 25/07/2016. Con su adendum firmado el 5/11/2013.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado para presente operación de compra y venta de terreno, fue establecido en la suma de tres millones trescientos nueve mil ochocientos ochenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$3, 309,880.00).

El contrato de venta se rige según los términos establecidos en nuestra Constitución artículo 93, Acápite k, el cual establece que el Congreso Nacional, está facultado para aprobar o desaprobado los Contratos que le someta el Presidente de la Republica, de conformidad con el artículo 128, numeral 2, literal d), así como también lo prescrito en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convención
1-El consentimiento de las partes que se obliga; 2- Su capacidad para contratar; 3-Un objeto cierto que forme la materia del compromiso; 4- Una causa lícita en la obligación.”

Hemos comprobado la capacidad para contratar de la de la Directora del Centro de Desarrollo y competitividad Industrial (PROINDUSTRIA), otorgada por el Poder Ejecutivo numerado 11659 de fecha 19 del mes de Noviembre del año 2012, analizados estos y los demás documentos que componen el expediente objeto de la presente opinión, RECOMENDAMOS a la comisión encargada abocarse al estudio del mismo.

Atentamente,

Lic. Welnel D. Félix
Director

WF/jg