

*Informe  
de la Comisión  
en fecha 21/11/2021*



SENADO  
REPÚBLICA DOMINICANA

Dirección de Coordinación de Comisiones

**INFORME QUE RINDE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DESARROLLO MUNICIPAL Y ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES RESPECTO A LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA CUAL SE SOLICITA AL SECRETARIO GENERAL DE LA LIGA MUNICIPAL DOMINICANA VICTOR D´AZA, PROPICIAR UN PLAN DE TITULACIÓN DE INMUEBLES EN LOS AYUNTAMIENTOS QUE INTEGRAN EL TERRITORIO NACIONAL. PROPONENTE: LENIN VALDEZ LÓPEZ.**

**EXPEDIENTE NÚMERO 01117-2021-SLO-SE.**

### Introducción

El objeto de esta iniciativa es propiciar un plan de titulación de inmuebles en los ayuntamientos que integran el territorio nacional, pues existen miles de familias que no poseen un certificado de título que les permita ejercer sus derechos, como propietarios.

La falta de titulación de los inmuebles, vendidos o donados por los ayuntamientos a particulares, se debe en gran medida a una serie de factores de índole burocráticos que retrasan la emisión de los certificados de títulos. Esta situación provoca, en ocasiones, que los adquirientes abandonen el proceso para la obtención del título que los acredita como propietarios.

En este sentido, los gobiernos locales representados por los ayuntamientos, deben ejecutar planes para garantizar y promover que las personas adquirientes o beneficiadas con diferentes inmuebles puedan obtener los correspondientes certificados de títulos, para los fines que juzguen conveniente.

### Mecanismo de consulta

Conforme a lo establecido en el artículo 298 del Reglamento de Senado, para el análisis de esta iniciativa, la Comisión realizó una reunión el miércoles 24 de noviembre del año en curso. En esa reunión se analizó el objeto, alcance y contenido de la resolución; además, se analizaron las sugerencias de los técnicos legislativos y asesores de la Comisión, quienes expresaron que; dicha resolución esta cónsona con lo establecido en la Constitución y la leyes, además de que posee una redacción acorde con lo establecido en la técnica legislativa



SENADO  
REPÚBLICA DOMINICANA

Dirección de Coordinación de Comisiones

**Conclusión**

Concluido el análisis de esta resolución, esta Comisión **HA RESUELTO: rendir informe favorable**, a la iniciativa marcada con el número 01117 tal y como fue presentada.

Esta Comisión se permite solicitar al Pleno Senatorial la inclusión del mismo en el Orden del Día de la próxima Sesión, para fines de conocimiento y aprobación.

Por la Comisión:

RAMÓN ANTONIO PIMENTEL  
Presidente

FRANKLIN Y. PEÑA VILLALONA  
Vicepresidente

CASIMIRO A. MARTE FAMILIA  
Secretario

RAMÓN ROGELIO GENAO  
Miembro

DAVID RAFAEL SOSA CERDA  
Miembro

ANTONIO MANUEL TAVERAS GUZMÁN  
Miembro

VALENTÍN MEDRANO PEREZ  
Miembro

CRISTÓBAL V. CASTILLO LIRIANO  
Miembro

MELANIA SALVADOR DE JIMÉNEZ  
Miembro

RCN/nrr  
29/11/2021