

## **LEY QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 1 DE LA LEY NO.5869 SOBRE VIOLACIÓN DE PROPIEDAD**

**CONSIDERANDO PRIMERO:** Que la Constitución de la República Dominicana consagra la propiedad inmobiliaria como un derecho fundamental, asegurando el goce, disfrute y la plena disposición de la misma por parte de la persona acreedora de este derecho;

**CONSIDERANDO SEGUNDO:** Que la propiedad inmobiliaria constituye el punto de partida para el desarrollo de importantes sectores de la economía nacional, como lo son: el turismo, el sector de la construcción de viviendas y comercios, el corretaje inmobiliario, el ferretero, entre otros; creando empleos y dinamizando todo el sistema financiero y económico del país;

**CONSIDERANDO TERCERO:** Que este derecho fundamental se ha visto violentado fruto de las constantes ocupaciones que de forma ilegal son objeto los mismos, generando desordenes y violencia, trayendo inseguridad jurídica que desincentiva y ahuyenta las inversiones inmobiliarias, impactando negativamente la economía nacional;

**CONSIDERANDO CUARTO:** Que esta situación se debe en gran medida a la falta de sanciones drásticas que estén acordes a la realidad actual, por lo que se hace necesario en cuanto a este aspecto adecuar la ley 5869 del 24 de abril de 1962, sobre violación de propiedad;

**CONSIDERANDO QUINTO:** Que es obligación del Estado dominicano velar por la seguridad jurídica y la protección de los derechos fundamentales de todos los dominicanos a través de la creación de normas que garanticen su cumplimiento.

**VISTA:** La Constitución de la República Dominicana.

**VISTO:** El Código Civil de la República Dominicana.

**VISTO:** El Código Penal Dominicano.

**VISTA:** La Ley 5869, del 24 de abril de 1962, sobre Violación de Propiedad.

**VISTA:** La Ley 108-05, del 23 de marzo del 2005, sobre Registro Inmobiliario.

### **HA DADO LA SIGUIENTE LEY:**

**Artículo Único.- Modificación.** Se modifica el artículo 1 de la ley 5869, del 24 de abril de 1962, sobre Violación de Propiedad, para que en lo adelante establezca lo siguiente:

**“Artículo 1.-** Toda persona que se introduzca en una propiedad inmobiliaria urbana o rural, sin permiso del dueño, arrendatario o usufructuario, es castigado con pena de tres meses a dos años de prisión correccional y multa de cincuenta a cien salarios mínimos.

**Párrafo I.-** En caso de reincidencia será sancionado con el doble de las penas establecidas en este artículo.

**Párrafo II.-** La sentencia que se dicte en caso de condenación ordenará, además, el desalojo de los ocupantes de la propiedad y la confiscación de las mejoras que se hubieren levantado en la misma, y será ejecutoria provisionalmente sin fianza, no obstante cualquier recurso.”

#### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

**Única.- Vigencia.** Esta ley entra en vigencia después de su promulgación y publicación según lo establecido en la Constitución de la República y trascurrido los plazos fijados en el Código Civil Dominicano.

**DADA...**

**MOCION PRESENTADA POR:**

---

**MANUEL DE JESUS GUICHARDO VARGAS**  
**Senador de la República Provincia Valverde**