

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA

Santo Domingo D.N.

DETEREL 468/2009.

A la : **Comisión Permanente Contratos.**

Atención : **Lic. Mayra Ruíz de Astwood,**
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : **Lic. Welnel Félix**
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el contrato de compra-venta de terrenos
Suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Miguel Angel Sandoval Francisco.**

Ref. : Expediente No.06601, Oficio numero 000732 de fecha 13 de Septiembre
Del año 2009.

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de compra venta de terrenos de fecha 4 de febrero del año 2009, suscrito entre el Estado dominicano, debidamente representado por Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.) y el señor **Miguel Angel Sandoval Francisco.**

Luego de analizado dicho contrato de venta de terrenos, hemos determinado lo siguiente:

PRIMERO: Se trata de la venta del siguiente Inmueble: Una porción de terreno con un área superficial de Veinte Mil Novecientos Treinta y Ocho Punto Setenta y Tres (20,938.73), metros cuadrados equivalente a

Treinta y Tres Punto Treinta (33.30), Tareas Nacionales, ubicadas dentro del ámbito de la parcela numero 61 (PTE), Distrito Catastral numero 31, Lugar Caballona, Sección Hato Nuevo, Distrito Nacional.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado para presente operación de compra y venta de terreno, fue establecido en la suma de Cinco Millones Doscientos Treinta y Cuatro Mil Seiscientos Ochenta y Dos Pesos Oro Dominicanos con 50/100 (RD\$5,234,682.50).

El contrato de venta se rige según los términos establecidos en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convención 1-El consentimiento de las partes que se obliga; 2- Su capacidad para contratar; 3-Un objeto cierto que forme la materia del compromiso; 4-Una causa lícita en la obligación.”

Hemos comprobado la capacidad para contratar del Director General del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), otorgado por el Poder Ejecutivo con el número 5-09 de fecha 14 de enero del año 2009. Hemos analizado el avalúo de fecha 12 de enero del año 2006, el cual permitió establecer el precio por metros cuadrados de la presente venta, así como también la fotocopia de la cedula del comprador, analizados estos y los demás documentos que componen el expediente objeto del la presente opinión; entendemos que jurídicamente procede la transacción. Por lo que **RECOMENDAMOS** a la comisión encargada que al abocarse a su estudio, rendir un informe favorable del mismo.

Atentamente,

Lic. Welnel Félix F.
Director Departamento Técnico
de Revisión Legislativa.

WDF/dj.