

3 de octubre del año 2008

CP –

Señor
Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes,
Director Ejecutivo
Consejo Estatal del Azúcar (CEA),
Centro de los Héroes,
Ciudad.

Distinguido Dr. Martínez:

En la reunión de la Comisión Permanente de Contratos, para analizar contratos de ventas de terrenos, celebrada el día 1ero. de octubre del año en curso, se decidió solicitar a usted, un informe pormenorizado referente al precio de venta con relación a la cantidad de metros vendidos a la firma de los contratos, si corresponden a zona urbana o rural, y si están al día en el pago de las cuotas al CEA, de los siguientes inmuebles:

- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL **SR. JULIO ESTÉBAN GÓMEZ CARRASCO**, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 20,448.79 METROS CUADRADOS, UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 4 (PARTE), D. C. No. 1, DEL MUNICIPIO RAMÓN SANTANA, LUGAR RAMÓN SANTANA. (OFICIO No. 16638).
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL **SEÑOR ROBERTO ANTONIO PÉREZ HERRERA**, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 2,688.40 METROS CUADRADOS, UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 4, PARTE, DEL DISTRITO CATASTRAL No. 1, DEL MUNICIPIO RAMÓN SANTANA, LUGAR CUMAYASA, DE LA PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORÍS. (EXPEDIENTE No. 02937-2007).
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL **SEÑOR RAMÓN BOLÍVAR RODRÍGUEZ RAMÍREZ**, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 36,172.57 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A 57.52 TAREAS NACIONALES, UBICADAS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 35, PARTE, D.C. No. 12, DE LA PROVINCIA SAN CRISTÓBAL, LUGAR VILLA ALTAGRACIA, PROYECTO DE LOTIFICACIÓN BORÍNQUEN. OFICIO No. 9650-2006.

Dr. Domingo Enrique Martínez,
Director Ejecutivo
Consejo Estatal del Azúcar (CEA),
Página No. 2.

- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL **SEÑOR RAMÓN ESBERTO SEGURA MATOS**, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE TRES PORCIONES DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN TOTAL DE 295,756.98 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A 470.31 TAREAS NACIONALES. OFICIO No. 2241-2004. (TIENE INFORME DE COMISIONES, LEÍDO EN SESIÓN DE FECHA 03-AGOSTO-2004 Y FUE DEVUELTO A LA COMISIÓN DE CONTRATOS, EN SESIÓN DE FECHA 22-04-2008, PARA ESTUDIO).
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL **SEÑOR DOMINGO ANTONIO RODRÍGUEZ MARTE**, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE DOS PORCIONES DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL TOTAL DE 26.30 TAREAS NACIONALES, EQUIVALENTES A 16,536.42 METROS CUADRADOS. EXPEDIENTE No. 00435-2006.
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DE **VICTOR CONCEPCIÓN TAVAREZ SANTOS**, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 2,251.33 METROS CUADRADOS, UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 97 PARTE, DEL MUNICIPIO RAMÓN SANTANA, PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORÍS, SECCIÓN CUMAYASA, LUGAR LOTIFICACIÓN LAS SARDINAS, MANZANA NO. 21, SOLAR 13. OFICIO No. 8573-2004.
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DE **VICTOR CONCEPCIÓN TAVAREZ SANTOS**, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 1,647.42 METROS CUADRADOS, UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 9 PARTE, DEL D. C. No. 21, DEL D. N., SECCIÓN VILLA MELLA, LUGAR LOTIFICACION LOS CASABES II. OFICIO No. 8573-2004.
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y LA **FIRMA MERA MUÑOZ Y FONDEUR, S. A.**, UNA PORCIÓN DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 708.02 TAREAS NACIONALES, DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 2 DEL DISTRITO CATASTRAL No. 12, DEL MUNICIPIO SAN CRISTÓBAL. EXPEDIENTE No. 00411-2008.

En el informe remitido por usted, en fecha 14 de agosto del año en curso, relativo a otros contratos de venta de terreno, vemos que los terrenos ubicados en CUMAYASA tienen una nota que dice que la situación de estos terrenos está siendo evaluada porque están denominados como zona turística. En este sentido le solicitamos, que en cuanto termine la citada investigación, nos sea remitida esta información.

Dr. Domingo Enrique Martínez,
Director Ejecutivo
Consejo Estatal del Azúcar (CEA),
Página No.3.

En caso de que necesite alguna información adicional, no dude en comunicarse con nosotros en el teléfono (809) 532-5561 Extensión 5082.

Aprovechamos la ocasión para saludarle, muy atentamente,

**Senador Antonio De Jesús Cruz Torres,
Presidente Comisión Permanente de Contratos.**

/isr

Anexos: Contratos citados.