



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**  
**Comisión Permanente de Contratos**

**INFORME QUE RINDE LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS, EN TORNO A CONTRATOS DE VENTA DE TERRENOS, PROCEDENTES DEL PODER EJECUTIVO, SUSCRITOS ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y PARTICULARES.**

En la reunión de la Comisión realizada en fecha 5 de diciembre del año en curso, fueron analizados los siguientes contratos de venta de terrenos de grandes extensiones, depurados por el Consejo Estatal del Azúcar (CEA).

**1.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 2 DE OCTUBRE DE 2007, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO RÍO HAINA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y EL SEÑOR WAGNER JUNIOR PÉREZ SIERRA, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO No. 4962 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2009, EXPEDIENTE No. 06162-2009, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL INMUEBLE DESCRITO A CONTINUACIÓN:**

**“Una porción de terreno con una extensión superficial de VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) TAREAS NACIONALES, equivalentes a DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PUNTO VEINTIDÓS (12,577.22) METROS CUADRADOS, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 10 (Parte), D.C. No. 11, del Distrito Nacional, sección Palmarejo, lugar Palmarejo, Proyecto de Lotificación Cénica, porción No. 14, con los siguientes linderos: Al Norte, porción No. 13; al Este, calle; al Sur, porción No. 15; y al Oeste, porción No. 9. El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno ha sido pactado en la suma de CIENTO CUARENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$140,000.00), o sea, a razón de Siete Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$7,000.00) por Tarea Nacional.”**

**2.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 9 DE JULIO DE 2008, SUSCRITO ENTRE SUSCRITO ENTRE EL INGENIO RÍO HAINA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y LA SEÑORA ANGÉLICA M. DEL SOCORRO ESPINAL MARTÍNEZ, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 4962 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2009, EXPEDIENTE No. 06157-2009, POR MEDIO DEL CUAL EL**



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**  
**Comisión Permanente de Contratos**

ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL SIGUIENTE INMUEBLE:

**“Una porción de terreno con una extensión superficial de TRES MIL PUNTO CERO CERO (3,000.00) METROS CUADRADOS, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 9 (Parte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, sección Yaguasa, lugar La Rafaelita, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 9 (resto); Al Este, carretera a Guaricano; al Sur, carretera a Guaricano; y al Oeste, Parcela No. 9 (resto). El precio convenido para esta venta asciende a la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$600,000.00), o sea, a razón de Doscientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$200.00) por metro cuadrado.”**

**3.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 24 DE JULIO DE 2008, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO RÍO HAINA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y EL SEÑOR FELIPE SILVERIO, CASADO CON LA SEÑORA CARMEN IRIS OSORIO, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO No. 4962 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2009, EXPEDIENTE No. 06167-2009, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL SIGUIENTE INMUEBLE:**

**“Una porción de terreno con una extensión superficial de MIL QUINIENTOS CINCO PUNTO TREINTA Y UNO (1,505.31) METROS CUADRADOS, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 198-B (Parte), D. C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Boca Chica, Proyecto Norberto, con los siguientes linderos: Al Norte, resto de la Parcela No. 198-B (Parte); al Este, calle 21 de Enero; al Sur, resto de la Parcela No. 198-B; y al Oeste, calle Enriquillo. El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno es de CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$150,531.00), o sea, a razón de Cien Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$100.00) el metro cuadrado.”**

**4.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2008, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO RÍO HAINA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y LA SEÑORA JUANA LUZ DEL ALBA MADERA CEPÍN, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO No. 4962 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2009, EXPEDIENTE No. 06164-2009, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE CON TODAS LAS GARANTÍAS ORDINARIAS DE DERECHO EL INMUEBLE DESCRITO A CONTINUACIÓN:**



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**  
**Comisión Permanente de Contratos**

“Una porción de terreno con una extensión superficial de SETENTA Y SIETE PUNTO SETENTA (77.70) TAREAS NACIONALES, equivalentes a CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO CERO SIETE (48,861.07) METROS CUADRADOS, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 10 (Parte), D.C. No. 11, del Distrito Nacional, sección Palmarejo, lugar Palmarejo, Proyecto de Lotificación Cénica, porciones No. 9 y 11, con los siguientes linderos: Al Norte, carretera Palmarejo; al Este, porciones números 13, 14, 15 y camino; al Sur, porción No. 10; y al Oeste, porciones números 8 y 12. El precio convenido y pactado para esta operación de compra-venta de terreno es de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$543,900.00), o sea, a razón de Siete Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$7,000.00) por Tarea Nacional.”

5.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 24 DE JULIO DE 2008, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO BOCA CHICA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y EL SEÑOR FELIPE SILVERIO, CASADO CON LA SEÑORA CARMEN IRIS OSORIO, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO CON EL OFICIO No. 4962 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2009, EXPEDIENTE No. 06166-2009, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL SIGUIENTE INMUEBLE:

“Una porción de terreno con una extensión superficial de MIL VEINTINUEVE PUNTO SESENTA Y SEIS (1,029.66) METROS CUADRADOS, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 198-B (Parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Autopista Las Américas, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 198-B y calle 27 de Febrero; al Este, resto de la Parcela No. 198-B; al Sur, resto de la Parcela No. 198-B; y al Oeste, resto de la Parcela No. 198-B. El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno ha sido pactado en la suma de CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$102,966.00), o sea, a razón de Cien Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$100.00) por Metro Cuadrado.”

Luego de analizar que estos contratos cumplen a cabalidad con los requerimientos establecidos por el Consejo Estatal del Azúcar (CEA), esta Comisión **HA RESUELTO** **rendir informe favorable a los mismos**, tal como fueron remitidos del Poder Ejecutivo, a



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**  
**Comisión Permanente de Contratos**

la vez que se permite solicitar al Pleno Senatorial la inclusión de este informe en la Orden del Día de la próxima sesión para fines de conocimiento y aprobación.

**POR LA COMISIÓN:**

**ANTONIO DE JESÚS CRUZ TORRES**  
**Presidente**

**CHARLES MARIOTTI TAPIA**  
**Vicepresidente**

**AMARILIS SANTANA CEDANO**  
**Secretaria**

**PRIM PUJALS NOLASCO**  
**Miembro**

**AMÍLCAR ROMERO**  
**Miembro**

**RAFAEL PORFIRIO CALDERÓN**  
**Miembro**

**ADRIANO SÁNCHEZ ROA**  
**Miembro**

**CARLOS CASTILLO ALMONTE**  
**Miembro**

**YVONNE CHAHÍN SASSO**  
**Miembro**

/isr  
11 de diciembre del año 2012.