



COMISION PERMANENTE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS

PROYECTO: Proyecto de Ley que modifica varios artículos de la Ley No,108-05, sobre Registro Inmobiliario.
FECHA: Lunes 23 de Enero del 2006.-
HORA : 11:00 AM.-
LUGAR : Salón "A" de Comisiones
EXPEDIENTE: 00489-2005-SLO-SE

Senadores Presentes:

1. Enriquillo Reyes Ramírez Presidente
2. Manuel Emilio Ramírez Pérez

Senadores Ausentes:

1. Víctor Tomás Méndez Méndez
2. Sucre Antonio Muñoz Acosta
3. César A. Díaz Filpo
4. José Tomás Pérez Vásquez
5. Tomás E. Durán Garden

Asesores:

1. Dr. Gregorio Caimares
2. Dr. George López Hilario
3. Dr. Maxime Talué
4. Dr. Manuel Cáceres

❖ SINTESIS REUNIÓN.-

La reunión se inició a las 11: 00 de la mañana con palabras introductorias del Senador Enriquillo Reyes Ramírez, Presidente de la Comisión. El procedimiento utilizado fue dar lectura al Proyecto enviado por el Poder Ejecutivo el cual contiene modificaciones para los artículos 2, 11,12,15,16,17,41,108,109,110, párrafo I del artículo 111 y 123 de la Ley No.108-05, sobre Registro Inmobiliario, así como dar lectura a la citada ley para verificar cuales son las modificaciones propuestas.

A seguidas la comisión se aboco a modificar los artículos que detallamos a continuación:

Recomendaciones formuladas:

1. En lo que respecta al artículo 11, de la Ley No.108-05, sobre Registro Inmobiliario, sugieren eliminar la palabra “ el Congreso Nacional”, y modificar su última línea para que se lea como sigue:

“ARTÍCULO 11.- La Comisión Inmobiliaria es un organismo colegiado ante la Jurisdicción Inmobiliaria y estará conformada por tres miembros, un miembro nombrado por el Poder Ejecutivo, un miembro nombrado por la Suprema Corte de Justicia y un miembro nombrado por los presidentes de ambas Cámaras legislativas de común acuerdo. La Comisión Inmobiliaria dispone del auxilio de la fuerza pública para el cumplimiento de las decisiones investidas de fuerza ejecutoria de la jurisdicción inmobiliaria, así como para hacer valer los derechos consignados en el certificado de títulos”.

2. Del mismo modo, se modifican los párrafos I,II, III, y IV, del artículo 11, Ley 108-05, para que en lo adelante versen como sigue:

“ PÁRRAFO I.- Para ser miembro de la Comisión Inmobiliaria se requieren las mismas condiciones que para ser Ministerio Público ante la Corte de Apelación en la Jurisdicción Ordinaria, además haber sido diplomado en derecho inmobiliario de una de las universidades reconocidas de la República. En caso de haber desempeñado las funciones de Juez de la Jurisdicción Inmobiliaria no será exigible el requisito del diplomado. A partir de su designación permanecerán como miembros de la Comisión de manera inamovible por un período de cuatro (4) años, y podrán ser ratificados por el organismo que los designó. Podrán ser destituidos en cualquier momento por la comisión de faltas graves”.

“PÁRRAFÓ II.- El presidente de la Comisión será el miembro designado por el Poder Ejecutivo. Las decisiones de la Comisión serán válidas con un mínimo de voto favorable de dos (2) de sus miembros”.

“PÁRRAFO III: Habrá tantas comisiones inmobiliarias como tribunales superiores de tierras, y sus funciones se establecen por la presente ley”.

“PÁRRAFO IV: Las comisiones inmobiliarias tendrán los abogados ayudantes que ella determine fueren necesarios para asistirle en el correcto desempeño de sus funciones, los que serán designados por los poderes públicos que a su vez designan los titulares de las comisiones en igualdad de número y con las mismas condiciones requeridas a los titulares”.

3. Se adiciona un párrafo al artículo 11 de la Ley 108-05, el cual se marcará como párrafo V, que copiado a letra versará como sigue:

PÁRRAFO V.- Las comisiones inmobiliarias están orgánicamente bajo la dependencia de la jurisdicción inmobiliaria.

4. Se modifica el artículo 12, de la Ley No.108-05, para que en lo adelante se lea de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 12.- Funciones de la Comisión Inmobiliaria. La Comisión Inmobiliaria tendrá a su cargo la protección y representación del Estado Dominicano, así como a los particulares cuando sus derechos hayan sido debidamente reconocidos por la jurisdicción inmobiliaria en todos los procedimientos que así lo requieran, a la vez que ejerce las funciones de Ministerio Público ante esta Jurisdicción, y en función de esto”.

5. En el artículo 12, Ley 108-05, se cambia el orden secuencial de los párrafos pasando el párrafo IV como párrafo I, el párrafo II se modifica y pasa al párrafo V, se modifica el párrafo III y se ordenará como Párrafo II, se modifica el párrafo I y se marcará como párrafo III, el párrafo V se leerá como párrafo IV, los cuales versarán de la forma siguiente:

Párrafo I: Emite su opinión en el proceso de saneamiento;

Párrafo II: Ejecuta las sentencias dictadas por la Jurisdicción Inmobiliaria, y las demás decisiones que sean susceptibles de ejecución forzosa;

Párrafo III: La Comisión Inmobiliaria es competente para someter ante la jurisdicción que corresponda a los autores de las infracciones castigadas por la ley para que se les impongan, si procede, las sanciones establecidas.

Párrafo IV: Participa como Ministerio Público en el proceso de revisión por causa de fraude.

Párrafo V: Emite dictámenes, opiniones, mandamientos y todas las demás atribuciones cuando actúa en funciones de Ministerio Público.

6. Se modifican los párrafos III y IV del artículo 41, para que en lo sucesivo de lean de la forma siguiente:

7.

“Párrafo III: La contribución a pagar es de un medio por ciento (0.5%), y se aplica sobre la base imponible determinada de conformidad con el Párrafo II”.

“Párrafo IV: El pago de la contribución especial es efectuado por el reclamante o quien lo represente a su nombre, depositando en el organismo recaudador del Estado creado para estos fines. El registrador de títulos correspondiente no procederá a registrar ningún derecho sobre el inmueble adjudicado sino hasta cuando se haya demostrado que el pago de la contribución especial ha sido efectuado”.

8. En el artículo 41, párrafo V, se elimina el literal B), el cual dice: Los inmuebles que se adjudiquen a favor de instituciones benéficas.

9. Se modifican los párrafos III y IV, del artículo 42, que copiados a la letra se leerán como sigue:

“Párrafo III: La contribución a pagar es de un medio por ciento (0.5%), y se aplica sobre la base imponible determinada de conformidad con el Párrafo II”.

“Párrafo IV: El pago de la contribución especial debe ser efectuado por la persona a cuyo favor se deba expedir el nuevo Certificado de Título, o quienes lo representen a su nombre, depositando en el organismo recaudador del Estado creado para estos fines el importe correspondiente”.

10. Se elimina el literal b) del párrafo VI, artículo 42, el cual dice: b) Los inmuebles que se transmitan a favor de las instituciones benéficas.

11. Se modifica el párrafo I del artículo 48, el cual se leerá como sigue:

“PÁRRAFO I.- El propietario notificará al intruso por acto de alguacil, conjuntamente con una copia o certificación del Título contentivo del derecho de propiedad, intimándole para que en el plazo de quince (15) días abandone el inmueble ilegalmente ocupado. Vencido este plazo, previa solicitud del auxilio de la fuerza pública por parte del interesado a la Comisión Inmobiliaria, esta mediante oficio notificará por acto de alguacil concediendo un último plazo de quince (15) días para que abandone el inmueble o deposite sus alegatos por ante dicha institución”.

Conclusiones:

1. El Senador Enriquillo Reyes Ramírez, impartió instrucciones al señor Maxime Taulé para elaborar el informe preliminar, el cual será revisado en una pequeña reunión que será efectuada el martes 25 de enero del año en curso, a las 11:00 de la mañana.
2. Luego de revisar el informe la Comisión se abocará a presentarlo al Pleno Senatorial para fines de aprobación.
3. El Senador Enriquillo Reyes impartió instrucciones para convocar a la Comisión Especial apoderada del Proyecto de Ley que procura modificar la Ley No.3726, del 29 de diciembre del 1953, sobre Procedimiento de Casación, en tal sentido, se convocó a dicha Comisión a reunirse el próximo miércoles 1° de febrero del presente año, a las 10:00 de la mañana, en el salón "A" de Comisiones.-

Hora de Cierre: 4:45 Pm.-

Transcripción elaborada por :

Revisado por :

Miguelina Cordero
Secretaría Técnica

Lic. Mayra Ruiz de Astwood
Directora
Depto. Comisiones Permanentes