

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA

Santo Domingo D.N.

DETEREL 455/2009.

A la : **Comisión Permanente Contratos.**

Atención : **Lic. Mayra Ruíz de Astwood,**
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : **Lic. Welnel Félix**
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el contrato de compra-venta de terrenos
Suscrito entre el Estado dominicano y el señor **Francisco
Manuel Frías Olivencia.**

Ref. : Expediente No.06571 Of. Numero 000732 de fecha 13/10/09

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de compra venta de terrenos de fecha 6 de noviembre del año 2008, suscrito entre el Estado dominicano, debidamente representado por él Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar y el señor **Francisco Manuel Frías Olivencia.**

Luego de analizado dicho contrato de venta de terrenos, hemos determinado lo siguiente:

PRIMERO: Se trata de de una porción de terreno con una extensión superficial de Un Mil Punto Doce (1,000.12) Metros Cuadrados, Ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No.9 (PTD), D.C. No.19, del Distrito Nacional, Manzana No I, Solares Nos. 4 y 5, Sección Yaguasa, Lugar: Proyecto La Rafaelita.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de Doscientos Mil Veinticuatro Pesos Oro Dominicanos Con 00/100 (RD\$200,024.00), o sea a razón de Doscientos Pesos Oro Dominicanos Con 00/100 (RD\$200.00) por metro cuadrado..

El contrato de venta se rige según los términos establecidos en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convención 1-El consentimiento de las partes que se obliga; 2- Su capacidad para contratar; 3-Un objeto cierto que forme la materia del compromiso; 4-Una causa lícita en la obligación.”

Hemos comprobado la capacidad para contratar del Director General de Bienes Nacionales, otorgado por el Poder Ejecutivo de fecha 11 del mes de enero del año 1993, Hemos analizado, el avalúo de fecha 27 del mes de marzo del año 1998, la cual permitió establecer el precio por metros cuadrados de la presente venta, así como también la fotocopia de la cedula de el comprador, analizados estos y los demás documentos que componen el expediente objeto del la presente opinión; entendemos que jurídicamente procede la transacción. Por lo que **RECOMENDAMOS** a la comisión encargada que al abocarse a su estudio, rendir un informe favorable del mismo.

Atentamente,

Lic. Welnel Félix F.
Director Departamento Técnico
de Revisión Legislativa.