

27 de noviembre del año 2008

CP –

Señor  
Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes,  
Director Ejecutivo  
Consejo Estatal del Azúcar (CEA),  
Centro de los Héroes,  
Ciudad.

Distinguido Dr. Martínez:

En la reunión de la Comisión Permanente de Contratos, celebrada el día 26 de noviembre del año en curso, se decidió solicitar a usted, un informe pormenorizado del siguiente inmueble:

- ✓ **CONTRATO DE VENTA DE TERRENO SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y LA COMPAÑÍA MAGIC BLUE INVERSIONES, S. A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR RAFAEL LÓPEZ, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE UN MILLÓN DE METROS CUADRADOS (1,000,000), UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELAS Nos. 5 y 98 (PARTE), DEL DISTRITO CATASTRAL No. 1, DE SAN PEDRO DE MACORÍS, DIVIDIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA: 697,138.12 METROS CUADRADOS DENTRO DE LA PARCELA No. 5 Y 302,861.88 METROS CUADRADOS, EN LA PARCELA No. 98. AMBAS PARCELAS PERTENECEN AL DISTRITO CATASTRAL No. 1, DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE MACORÍS. EL PRECIO CONVENIDO Y PACTADO PARA ESTA OPERACIÓN HA SIDO PAUTADO EN LA SUMA DE US\$10,500,000.00, A RAZÓN DE DIEZ PUNTO CINCUENTA DÓLARES (US\$10.50) POR CADA METRO CUADRADO. Expediente No. 05139-2008-SLO-SE.**

En vista de la gran cantidad de metros que involucra este contrato de venta, la Comisión solicita un informe detallado referente al precio de venta con relación a la cantidad de metros vendidos a la firma del contrato, de acuerdo con la zona donde está ubicado el inmueble, si el mismo está al día en el pago de las cuotas con el CEA, y cualquier otra información que pudiera ser de importancia para la Comisión.

Dr. Domingo Enrique Martínez,  
Director Ejecutivo  
Consejo Estatal del Azúcar (CEA),  
Página No.2.

En caso de que necesite alguna información adicional, no dude en comunicarse con nosotros en el teléfono (809) 532-5561 Extensión 5082.

Aprovechamos la ocasión para saludarle, muy atentamente,

**Senador Antonio De Jesús Cruz Torres,  
Presidente Comisión Permanente de Contratos.**

/isr

Anexo: Contrato citado.