



**SENADO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**Dirección Técnica de Revisión Legislativa**  
**"Año del Fomento a las Exportaciones"**

Santo Domingo de Guzmán, D.N.

**DETEREL 388/2018**

A la : Comisión Permanente **Presupuesto**

Vía : **Lic. Mayra Ruiz de Astwood,**  
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : **Lic. Welnel Félix**  
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el contrato número 3330 de venta y  
transferencia a favor de la sociedad comercial Banco  
Popular Dominicano, S.A. una porción de terreno superficial  
de dos mil trescientos ochenta y uno punto ocho metros  
cuadrados(2,381.08 m<sup>2</sup>) .

Ref. : Expediente **No.00831-2018-SLO-SE Of.: 003092**  
**d/f 26-10-2018**

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de venta y transferencia, suscrito en fecha 12 de junio de 2018, suscrito entre el Banco Popular S.A y el Estado dominicano, representado por el **Director General de Bienes Nacionales**.

**Contenido**

Luego de analizado dicho contrato de venta, hemos determinado lo siguiente:

**PRIMERO:** Se trata de la compra y transferencia de un monto de una porción de terreno superficial de dos mil trescientos ochenta y uno punto ocho metros cuadrados (2,381.08 m<sup>2</sup>, ubicada dentro del ámbito de la parcela número 24, del Distrito Catastral número 12, La Ciénaga, municipio Los Alcarrizos, provincia Santo Domingo, valorada en la suma de cinco millones novecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$5,952,700.00).

**Facultad Legislativa Congresual:**

La facultad legislativa congresual para legislar sobre esta materia está sustentada en el



**SENADO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**Dirección Técnica de Revisión Legislativa**  
**"Año del Fomento a las Exportaciones"**

artículo 93, literal k), que establece: "Aprobar o desaprobar los contratos que le someta el Presidente de la República, de conformidad con lo que dispone el artículo 128, numeral 2) literal d, así como las enmiendas o modificaciones posteriores que alteren las condiciones originalmente establecidas en dichos contrato al momento de su sanción legislativa".

**Desmonte Legal**

**VISTA:** La Constitución de la República Dominicana., en sus artículos 128 numeral 2, Literal D, y artículo 93, numeral literal K.

**Análisis Legal.**

Después de haber analizado los aspectos legales de dicho contrato, hemos observado lo siguiente:

- 1) Este contrato fue remitido por el presidente de la República, dando cumplimiento a los procedimientos constitucionales establecidos.

Finalmente, hemos comprobado la capacidad para contratar **de la Dirección General de Bienes Nacionales**, En virtud de la disposición contenida en el Artículo 128, Numeral 2, Literal D, de la Constitución de la República Dominicana, todo contrato de venta celebrado con el Estado dominicano que sobrepase los doscientos (200) salarios mínimos del Sector Público, deberá ser sometido a la aprobación del Congreso Nacional.

Asimismo, hemos observado que contiene el poder otorgado por el presidente de la Republica numero 24-18, del 6 de febrero de 2018, al Director General de Bienes Nacionales para los fines de la firma de este contrato.

Por lo que **RECOMENDAMOS** a la comisión encargada que al abocarse a su estudio, pudiera rendir un informe favorable del mismo.

Atentamente,

**Welnel Feliz F.**  
**Director.**

WF/fn