

**DEPARTAMENTO TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA**

Santo Domingo D.N.

**DETEREL 210/2010**

A la : **Comisión Permanente Contratos.**

Vía : **Lic. Mayra Ruiz de Astwood,**  
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : **Lic. Welnel Félix**  
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Opinión sobre el contrato de permuta con saldo de terrenos,  
Suscrito entre el Estado dominicano y el Señor **Manuel Tojo Greco** mediante el cual este transfiere a favor del Estado el solar No.38, de la manzana No.374, del Distrito Catastral No.1.

Ref. : Expediente **No.07261** - 2010-PLO-SE. Of. Numero **001315** de fecha 2 de junio 2010.

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de permuta con saldo de terrenos entre el **Ministerio de Salud** y el Señor **Manuel Tojo Greco**.

Luego de analizado dicho contrato, hemos determinado lo siguiente:

**PRIMERO:** Se transfiere con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor del **Ministerio de Salud Pública** el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de **trescientos seis punto treinta (306.30)**, metros cuadrados con sus mejoras y anexidades, Solar No.**38**, Manzana No.**374**, de D.C No.1, del Distrito Nacional amparado por el Título No.**2005-11101**.

**SEGUNDO:** Por su parte el Estado dominicano transfiere a favor del Señor **Manuel Tojo Greco**, el Solar No.8, Manzana No.417, del Distrito Catastral No.1, del Distrito Nacional, amparado por el Certificado de Título No.58-1683, el cual se encuentra ubicado en la Avenida Independencia 459, Gazcue, con un área superficial de cuatrocientos setenta y ocho punto veintidós (478.22) metros cuadrados por un monto de (RD\$5,54,855.00), el cual el Señor **Manuel Tojo Greco**, entregara la suma de (RD\$2,000,000.00), como pago de la diferencia de la permuta, contrato firmado en fecha 29 del mes de abril del año 2009.

**TERCERO:** El referido contrato está acompañado de la siguiente documentación:

1. Copia del Contrato.
2. Copia del Poder Especial No.00355 de fecha 18 del mes de marzo del año 2009.
3. Copia de Títulos de Propiedad.
4. Copia de Testamento Ológrafo.
5. Oficio del Poder Ejecutivo Numero 3624 de fecha 5 de abril del año 2010-06-09.

El contrato de venta se rige según los términos establecidos en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

***“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convención 1-El consentimiento de las partes que se obliga; 2- Su capacidad para contratar; 3-Un objeto cierto que forme la materia del compromiso; 4-Una causa lícita en la obligación.”***

Hemos comprobado la capacidad para contratar de **del Secretario de Salud Pública y Asistencia Social** facultad que le fue otorgada por el Poder Ejecutivo mediante el poder numero **42-09** de fecha 10 de marzo del año 2009 también hemos analizado la tasación de fecha 28 de diciembre del año 2009, también hemos analizado el avalúo de fecha 04 diciembre del año 2007.

Por lo que **RECOMENDAMOS** a la comisión encargada que al abocarse a su estudio, rendir un informe favorable del mismo.

Atentamente,

**Lic. Welnel Félix F.**  
Director del Departamento Técnico  
de Revisión Legislativa.

