



SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

**COMISIÒN
PERMANENTE DE
CONTRATOS**

ACTA No. 004-SLO-08

Fecha reuni3n : 19 de noviembre del 2008

Hora inicio : 11:00 a.m.

Lugar : Sal3n Eugenio María de Hostos

Senadores presentes:

- 1.- Antonio de Jes3s Cruz Torres, presidente
- 2.- Charlie Mariotti Tapia, vicepresidente
- 3.- Adriano S3nchez Roa, miembro
- 4.- Francisco Radham3s Peña, miembro
- 5.- C3sar DÍaz Filpo, miembro

Senadores ausentes con excusas:

1. Amarilis Santana Cedano, secretaria
2. Amílcar Romero P., miembro

Senadores invitados:

- 1.- Diego Aquino Acosta Rojas, provincia Bahoruco
- 2.- Juan Olando Mercedes, provincia Independencia
- 3.- No3 Sterling V3squez, provincia Barahona

Invitados:

Diputados de la provincia de Barahona:

- 1- VÍctor Terrero
- 2.- Rudy MarÍa M3ndez

Por la SecretarÍa de Estado de Turismo:

Lic. Radham3s MartÍnez Aponte, Sub-secretario t3cnico

Representante de la provincia de Barahona:

Jos3 Manuel Medina, periodista

Representante del municipio de Canoa:

Tom3s Batista, empresario

Personal de apoyo técnico y logístico

Carmen Matos A., Secretaria técnica legislativa

---TEMA TRATADO---

Estudio y Análisis del Contrato de Arrendamiento por 99 años, con opción a compra, suscrito en fecha 6 de agosto del año 2007, entre el Estado Dominicano, representado por el Secretario de Estado de Turismo y la Sociedad Comercial Terma de la Salamandra, S. A., para construcción del Complejo Termal de Canoa, dentro de la Parcela No. 695, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Municipal de Canoa, provincia Duarte, firmado en fecha 6 de agosto del año 2007. Expediente No. 04294.

INTERVENCIONES SUSTENTADAS

El senador Antonio de Js. Cruz Torres, presidente de la Comisión, dio la bienvenida a los presentes luego, inició la jornada de trabajo, con la lectura de la correspondencia No. 5422, de fecha 19 de noviembre de 2008, remitida por la Secretaría de Estado de Turismo, en cuya redacción se plantea que la propuesta de construcción del Complejo Termal de Canoa, fue evaluada por la Secretaría de Estado de Turismo y que se determinó que su implementación y ejecución redundará en amplios beneficios para la provincia de Barahona, con una inversión inicial de Quinientos Cincuenta Millones de Euros (550,000,000), la cual será una fuente generadora de empleos.

El senador Charlie Mariotti Tapia preguntó al Lic. Radhamés Martínez Aponte si él estaba en la Secretaría de Estado de Turismo cuando se promovió este contrato, a lo que éste contestó que sí, pero que ese contrato lo manejó directamente el Lic. Félix Jiménez; entonces Secretario de Estado de Turismo; el senador Mariotti preguntó de nuevo al Lic. Martínez Aponte, si este es el proyecto más grande que ha promovido la Secretaría de Estado de Turismo. El entrevistado aseguró que han existido otros proyectos más grandes, como es el caso de Playa Grande en Puerto Plata, y el caso de Rocoquí.

El senador Mariotti continuó con una segunda ronda de preguntas expresando si considera apropiado, si él fuera el promotor de este proyecto, hacer una inversión de 550 millones de euros y venir al Senado de la República sin un cronograma de inversión, pues el contrato no dice por ninguna parte una fecha posible de inicio de esas obras. A esto, el Lic. Martínez Aponte contestó que está contenido en el contrato, el cual dice que a partir de inicio comienza a correr el tiempo y que la programación es de unos 8 años; el senador Charlie Mariotti expresó que le han solicitado al Ing. Roberto Chetoni en varias ocasiones, la remisión de un plan de negocio o un cronograma de inversión y no ha habido manera de que esta información llegue.

Asimismo, el **Vice-presidente** de la Comisión, expresó que Quinientos Cincuenta Millones de Euros se supone que en el contexto del mundo de hoy, tiene que tener una fuente de financiamiento, un plan muy bien definido, que ese dinero debe ser con financiamiento, sea un banco, una carta de intención de un consorcio financiero, etc. y que todo esto es para que el Lic. Martínez Aponte tenga una idea clara del porqué este contrato no se ha aprobado.

Además, destacó que cualquier español con fines de invertir en el país, viene 25 veces a investigar, cuál es la playa, seguridad jurídica, dónde está ubicada, averigua cómo está la parte política, tiene asesores de prensa, etc.; los inversionistas de este proyecto no han visitado el país, no han dado la cara. A esto, el diputado Víctor Terrero le ha contestado que los inversionistas dicen que ellos no tienen que venir porque el Ing. Chetoni es el responsable y que ellos no responden a una invitación del Senado; han gastado 1 millón 100 mil dólares y aún no ha pasado nada, por ejemplo en pagos a los parceleros, etc. porque lo que él quiere es que mañana, no haya duda del porqué firmó aprobando este proyecto, que lo único que solicita es una carta de intención de un grupo financiero que quiera respaldar esta inversión, porque él tiene que resguardarse.

El Lic. Radhamés Martínez Aponte, Sub-secretario Técnico de Turismo, expresó que su designación en este cargo es reciente; que para esta reunión trató de documentarse lo mejor posible, reiterando que este contrato lo manejó directamente el entonces Secretario de Turismo, Lic. Félix Jiménez, basado en la experiencia del promotor del proyecto, el Ing. Roberto Chetoni. El Lic. Martínez reafirmó que la tarea de tierra de este proyecto fue pagada a Cinco Mil Pesos Dominicanos.

El senador Charles Mariotti argumentó que no hay ninguna duda sobre el precio de venta de estas parcelas.

El Lic. Martínez Aponte resaltó que ese proyecto realmente es un complejo, que difícilmente una sola empresa pueda desarrollar, por lo que entiende que el agua termal es el señuelo que va a demandar las demás actividades y es un instrumento que va a traer otras demandas dentro de esa zona, hay que plantear qué se pierde con darle la oportunidad a que esto se convierta en una realidad, que se debe tomar las medidas de lugar para evitar que se burle al Estado y entender que lo que se trata es de ayudar a una zona empobrecida, porque realmente Barahona no acaba de despegar.

El senador Charlie Mariotti expresó que la Secretaría de Estado de Turismo debe solicitar un Addendum al Poder Ejecutivo que contemple que si en un plazo de seis (6) meses o un año, el Ing. Roberto Chetoni no empieza el Proyecto, el contrato queda rescindido, que establezca un cronograma de construcción y que de ser así, pueden contar con su aprobación. A pesar de que no está de acuerdo con los 99 años para este contrato, que debería ser por 50 años.

El senador Juan Olando Mercedes expresó que aunque él no pertenece a esta Comisión, está interesado porque este proyecto está en la zona, ya que Barahona colinda con la provincia Independencia y se beneficiarán todas las zonas del Sur, por lo que está deseando que este proyecto inicie.

En otro orden, expresó que el financiamiento debe estar establecido en el contrato, se preguntó cómo es posible, que sin firmar el contrato se procediera al pago de las tareas a los parceleros y debe existir una explicación lógica sobre este pago.

El diputado Víctor Terrero expresó que realmente conoció de este Proyecto a través de un encuentro social, donde el Ing. Roberto Chetoni presentó a todos los integrantes de la comunidad incluyendo la iglesia, representante de los municipios de Vicente Noble, Canoa, una exposición del Proyecto y a unanimidad, todos los presentes estuvieron de acuerdo, porque la Región Sur está viviendo una pobreza extrema, las tierras más importantes, las playas de Barahona ahora mismo los dueños son italianos,

noruegos, que compraron estas tierras por cheles. Los inversionistas han gastado en presentación del Proyecto a todas las regiones aledañas, entiende el gran esfuerzo que han hecho y ha pensado que se puede perder, porque esta es una zona muy árida, donde no se puede sembrar nada, donde está ubicada esa agua termal los habitantes en su mayoría no la conocen y el Ing. Roberto Chetoni es quien ha dado a conocer todo esto, la mayoría de las inversiones turísticas en Hungría es con agua termal, que existen más de 50 hoteles de lujo.

La diputada Rudy María Méndez expresó que no se opone a la aprobación de este contrato, todo lo contrato, pero hay que tener mucho cuidado, porque estas tierras los parceleros las vendieron a un italiano, hace cierto tiempo y existieron muchos problemas con el Síndico de ese tiempo, con relación a esta zona que posee esta agua termal y que ella está bien edificada con todo lo que ha explicado el senador Charlie Mariotti.

El Lic. Martínez Aponte concluyó manifestando su alegría por la realización de este debate y lamentando que este Proyecto esté dando vueltas desde mayo del año 2006; reconoció que las condiciones económicas a nivel global anteriormente no son las mismas en este momento, realmente no puede asegurar que la situación de estos inversionistas pueda ser o no la misma, ya que las cosas han cambiado, pero que no le cabe la menor duda que cualquier esfuerzo de inversión que se realice en Barahona es necesario y es beneficioso para el país, en el mundo de los negocios las decisiones no se pueden seguir tomando, luego de pasar dos o tres años discutiendo el mismo tema para decidir. Aseguró que él va a explicar al Secretario de Estado de Turismo el planteamiento para elaborar el Addendum y si él le instruye, va a proceder a acelerar el proceso para que esto pueda culminar.

DECISIÓN TOMADA

Se determinó Convocar la próxima reunión para continuar con el estudio de este proyecto, luego de que llegue a la Comisión la remisión del Addendum al Proyecto por el Poder Ejecutivo solicitado por la Secretaría de Estado de Turismo.

Acta elaborada por:	Carmen Matos A. Secretaria Técnica Legislativa: Depto. Coordinación de Comisiones
Acta revisada por:	Lic. Mayra Ruiz de Astwood Directora Departamento Coordinación de Comisiones
Hora de cierre:	1: 15 p.m.