DEPARTAMENTO TÉCNICO DE REVISIÓN LEGISLATIVA

Santo Domingo D.N.

DETEREL 153/2009

A la : **Comisión Permanente Contratos.**

Vía : **Lic. Mayra Ruiz de Astwood,**
Coordinadora de Comisiones Permanentes

Del : **Lic. Welnel Félix**
Director Departamento Técnico de Revisión Legislativa

Asunto que : Opinión sobre el contrato de transferencia de inmueble (Apartamento),
Que autoriza el Estado dominicano entre los Señores **Juan A. Portorreal Francia Morel de Portorreal y Manuel de Jesús Gómez.**

Ref. : Expediente No.05735 - 2009-SLO-SE. Of. Numero 35-12 de fecha
14 de Febrero 2008.

En atención a su comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre el contrato de transferencia del siguiente inmueble:

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia a favor del Señor **Manuel de Jesús Gómez**, del Apartamento No. 4-2, del Edificio M, del proyecto Habitacional Prolongación Avenida 27 de Febrero, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la Manzana No.18, del Distrito Catastral No. 1, del Distrito Nacional.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato, fue fijado en la suma de treinta y seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$36,000.00), conforme al poder de asignación de fecha 7 del mes de Abril del año 1980, los cuales se pagaron de la siguiente manera:

Un inicial de nueve mil doscientos setenta y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD\$9,275.00), pagado según contrato de fecha 25 del mes de Abril del año 1980, más la suma de quince mil cien pesos dominicanos con 00/100 (RD\$15,100.00), acreditados como abono a cuenta, y el balance restante quedó saldado según recibo No.510785, de fecha 11 del mes de Abril del año 1997, por lo que por medio del presente documento la primera parte otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de la segunda parte.

Después de haber revisado dicho contrato de transferencia según los términos establecidos en el Código Civil, artículo 1108 que expresa de la siguiente manera.

***“Cuatro condiciones son esenciales para la validez de una convención
1-El consentimiento de las partes que se obliga; 2- Su capacidad para
contratar; 3-Un objeto cierto que forme la materia del compromiso;
4-Una causa lícita en la obligación.”***

Hemos comprobado la capacidad para contratar del **Administrador General de Bienes Nacionales**, facultad que le fue otorgada por el Poder Ejecutivo mediante el poder de fecha 7 del mes de Abril del año 1980.

Por lo que **RECOMENDAMOS** a la comisión encargada que al abocarse a su estudio, rendir un informe favorable del mismo.

Atentamente,

Lic. Welnel Félix F.
Director Departamento Técnico
de Revisión Legislativa.