



00308

Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

010818

Dr. Reinaldo Pared Pérez
Presidente de la Cámara del Senado
Palacio del Congreso Nacional
Sus Manos

SE -DC- DE LA REPUBLICA DOMINICANA	03 MAY 2017
SECRETARIA GENERAL LEGISLATIVA	
FECHA	4/5/2017 HORA 12:09
RECIBIDO POR	Fleido Lara E. SIN REVISAR

Distinguido Presidente del Senado:

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el numeral 2 del artículo 96 de la Constitución de la República Dominicana, proclamada el 26 de enero de 2010, y en cumplimiento de las disposiciones del artículo 107 de la Ley núm. 108-05, de Registro Inmobiliario, por su mediación someto al Congreso Nacional, para fines de conocimiento, discusión y aprobación, el Proyecto de Ley para la desafectación de una porción de terreno ubicada en el municipio Santiago de los Caballeros.

A través de este Proyecto de Ley, el Ayuntamiento de Santiago de los Caballeros transformará un bien público, que pertenece al dominio público, en un bien patrimonial de la administración, lo que permitirá a esta entidad edilicia enajenarlo. Al respecto, el artículo 180 de la Ley núm. 176-07, del 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los Municipios, consigna que son bienes patrimoniales los que son propiedad del municipio, no estén destinados a uso público ni afectados a algún servicio público y puedan constituir fuente de ingresos para el mismo. Sobre su desafectación, con fines de enajenación, el artículo 107 de la Ley núm. 108-05, sobre Registro Inmobiliario, dispone que la desafectación del dominio público se hace exclusivamente por ley y tiene como objeto declarar el inmueble como dominio privado del Estado para ponerlo dentro del comercio.

De acuerdo a lo establecido en el Proyecto de Ley, se somete a la desafectación las porciones de terreno que totalizan seis mil doscientos diez metros cuadrados punto noventa y seis decímetros cuadrados ($6,210.96 \text{ m}^2$) dentro del ámbito de la parcela núm. 129-D-2 (PARTE), del D. C. núm. 6 del municipio Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, lugar La Rotonda, Ensanche Libertad, que se distribuyen de la siguiente manera:



Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

010318

03 MAY 2017

1. Una porción de terreno con una extensión superficial de ochocientos cincuenta metros cuadrados punto setenta y ocho decímetros cuadrados (850.78 m²), cuya localización georreferencial es la siguiente (ver mapa catastral anexo):

PORCION- 1
ZONA UTM 19 NORTE

Est	Rumbo	Dist	X	Y
1	N78° 52'W	64.72	319.698.08	2.155.843.47
2	N42° 27'E	2.91	319.635.06	2.155.858.19
3	N52° 10'E	5.53	319.637.02	2.155.860.33
4	N62° 26'E	5.96	319.641.39	2.155.863.72
5	N74° 35'E	3.83	319.646.68	2.155.866.48
6	N80° 11'E	5.81	319.650.37	2.155.867.50
7	S78° 23'E	45.07	319.656.16	2.155.867.88
8	S7° 28'W	10.36	319.700.31	2.155.858.81
9	S9° 51'W	5.14	319.698.96	2.155.848.54

2. Una porción de terreno con una extensión superficial de mil novecientos sesenta y ocho metros cuadrados punto veinticinco decímetros cuadrados (1,968.25 m²), cuya localización georreferencial es la siguiente (ver mapa catastral anexo):

PORCION- 2
ZONA UTM 19 NORTE

Est	Rumbo	Dist	X	Y
1	N3° 12'E	14.56	319.703.90	2.155.845.24
2	S79° 15'E	25.73	319.704.71	2.155.859.78
3	S78° 54'E	33.63	319.729.99	2.155.854.98
4	S77° 20'E	31.81	319.762.99	2.155.848.51
5	S78° 10'E	44.64	319.794.03	2.155.841.53
6	S78° 44'E	29.65	319.837.72	2.155.832.38
7	S80° 30'E	8.65	319.866.79	2.155.826.59
8	S75° 37'E	8.66	319.875.32	2.155.825.16
9	S75° 19'E	14.62	319.882.72	2.155.823.01
10	S73° 15'E	8.53	319.897.86	2.155.819.30
11	S67° 28'E	20.35	319.906.03	2.155.816.84
12	N79° 49'W	7.96	319.924.82	2.155.809.04
13	N69° 13'W	21.00	319.916.99	2.155.810.48
14	N84° 21'W	40.46	319.897.36	2.155.817.90
15	S43° 16'W	2.11	319.857.10	2.155.821.89
16	N76° 57'W	44.08	319.855.65	2.155.820.36
17	N80° 57'W	101.08	319.812.25	2.155.828.05
18	N81° 24'W	8.62	319.712.42	2.155.843.95



Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

010518

03 MAY 2017

3. Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos veinticinco metros cuadrados punto ochenta y siete decímetros cuadrados (225.87 m²), cuya localización georreferencial es la siguiente (ver mapa catastral anexo):

PORCION- 3
ZONA UTM 19 NORTE

Est	Rumbo	Dist	X	Y
1	S56° 38'E	48.40	319,924.82	2,155,809.04
2	N79° 52'W	24.20	319,965.24	2,155,782.42
3	N36° 35'W	27.85	319,841.42	2,155,786.68

4. Una porción de terreno con una extensión superficial de tres mil ciento sesenta y seis metros cuadrados punto cero seis decímetros cuadrados (3,166.06 m²), cuya localización georreferencial es la siguiente (ver mapa catastral anexo):

PORCION- 4
ZONA UTM 19 NORTE

Est	Rumbo	Dist	X	Y
1	S83° 52'W	23.51	319,975.56	2,155,717.90
2	S30° 37'W	0.84	319,953.18	2,155,715.48
3	S59° 56'W	1.01	319,952.75	2,155,714.76
4	S66° 53'W	0.03	319,951.88	2,155,714.25
5	S77° 19'W	0.76	319,951.85	2,155,714.24
6	S84° 54'W	26.30	319,951.10	2,155,714.07
7	S84° 23'W	16.05	319,924.91	2,155,711.73
8	S84° 42'W	7.78	319,908.93	2,155,710.16
9	S84° 59'W	25.73	319,901.19	2,155,709.44
10	S84° 43'W	11.04	319,875.55	2,155,707.19
11	S80° 05'W	12.35	319,864.58	2,155,706.18
12	S85° 19'W	5.09	319,852.39	2,155,704.05
13	S64° 42'W	13.81	319,847.32	2,155,703.83
14	S84° 41'W	34.57	319,833.97	2,155,702.36
15	N0° 05'E	3.94	319,799.14	2,155,699.15
16	N52° 57'E	34.40	319,799.15	2,155,703.10
17	N51° 50'E	20.08	319,826.61	2,155,723.82
18	S82° 15'E	135.39	319,812.40	2,155,736.23



Danilo Medina
Presidente de la República Dominicana

010318

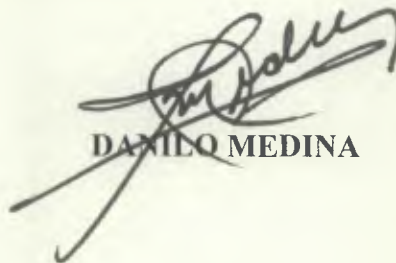
03 MAY 2017

Dichas porciones de terreno tienen los siguientes linderos:

- a) **Al norte**, Prol. Ave. Estrella Sadhalá.
- b) **Al este**, Ave. Joaquín Balaguer.
- c) **Al sur**, Ave. 27 de Febrero.
- d) **Al oeste**, Prol. Ave. Estrella Sadhalá.

Dada la importancia del Proyecto de Ley que someto a su consideración, espero que los Honorables Legisladores le impartan su voto de aprobación.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD



DANILO MEDINA