



SENADO DE LA R.D. 1942

2006 JUN 21 P 2:40
Leonel Fernández Sandra Roa R.
Presidente de la República Dominicana

RECIBIDO
SECRETARIA GENERAL
LEGISLATIVA

21 JUN 2006

5556

Lic. Andrés Bautista García
Presidente del Senado de la República
Palacio del Congreso Nacional
Su Despacho

Distinguido Señor Presidente del Senado:

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Inciso No.10 del Artículo 55 de la Constitución de la República, someto a ese Honorable Congreso Nacional para fines de ratificación, el Acuerdo de Compra TSLG0502, entre el Estado dominicano, representado por el Secretario de Estado de Obras Públicas y Comunicaciones y el Secretario de Estado de Interior y Policía, y The Sun Land Group, L.L.C.; para la ejecución del Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática de la Policía Nacional.

Con la firma de este Acuerdo de Compra, se dotará a la Policía Nacional de los equipos necesarios para una estrategia de seguridad capaz de resolver, prevenir o conjurar los diferentes conflictos e incidentes que afectan la ciudadanía, por lo que se requiere una reestructuración de la seguridad ciudadana y nuevas herramientas para enfrentar el delito.

Debido a lo favorable de este Acuerdo, esperamos que los señores legisladores impartan su voto de aprobación al mismo.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD,


Leonel Fernández

DECRETO NO. 263-05 D/F 29/04/2005

**PRIORIDAD NACIONAL LA EJECUCIÓN DEL
PLAN DE SEGURIDAD NACIONAL**

PODER ESPECIAL NO. 106/05 D/F 09/05/2005

PODER ESPECIAL AL SECRETARIO DE ESTAO DE
FINANZAS Y AL SECRETARIO DE ESTADO DE
INTERIOR Y POLICIA



Leonel Fernández
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 263-05

CONSIDERANDO: Que el Estado Dominicano ha declarado su voluntad de dotar al país de una estrategia de seguridad democrática capaz de abordar, resolver, prevenir y/o conjurar las diferentes formas de conflictos e ilicitudes que afectan la ciudadanía de bien, cuyo logro requiere de una reestructuración integral de la agenda de seguridad ciudadana y nuevas herramientas modernas para enfrentar el delito, sin obviar la necesaria reforma de las instituciones claves en la consecución y mantenimiento de un escenario de paz y tranquilidad en todo el territorio nacional.

CONSIDERANDO: Que el Poder Ejecutivo ha desarrollado el Plan de Seguridad Democrática y es necesaria su inmediata implementación.

CONSIDERANDO: Que para el desarrollo estratégico y la implementación del Plan de Seguridad Democrática se hace necesaria la participación y coordinación interinstitucional entre la Secretaría de Estado de Interior y Policía, el Ministerio Público y la Dirección de la Policía Nacional.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1.- Se declara prioridad nacional la ejecución del Plan de Seguridad Democrática, formulado por el Gobierno Dominicano y orientado a prevenir, conjurar y minimizar la ocurrencia de actos de delitos y violaciones atentatorias al derecho ciudadano de seguridad pública.

ARTÍCULO 2.- Se crea la Comisión de Implementación y Seguimiento del Plan de Seguridad Democrática la cual estará compuesta por el Secretario de Estado de Interior y Policía, el Procurador General de la República y el Jefe de la Policía Nacional.



Leonel Fernández
Presidente de la República Dominicana
-2-

PÁRRAFO 1: La Comisión de Implementación y Seguimiento al Plan de Seguridad Democrática será responsable de coordinar la ejecución de los contenidos del plan aprobado, garantizar los plazos y asegurar la efectividad del mismo, y para su desarrollo podrá contar con la cooperación internacional.

ARTÍCULO 3.- En un plazo no mayor de treinta días a partir de la presente fecha, la Comisión de Implementación y Seguimiento al Plan de Seguridad Democrática, deberá presentar al Poder Ejecutivo el plan operativo de implementación con metas, cronogramas e indicadores de efectividad que garanticen el pleno cumplimiento del presente decreto.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.


LEONEL FERNÁNDEZ



Leonel Fernández
Presidente de la República Dominicana

P. E. No. 106-05

**PODER ESPECIAL AL SECRETARIO DE ESTADO DE FINANZAS Y
AL SECRETARIO DE ESTADO DE INTERIOR Y POLICIA**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486 del 20 de Marzo del 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo Poder Especial al Secretario de Estado de Finanzas y al Secretario de Estado de Interior y Policía para que a nombre y representación del Estado Dominicano; suscriban con The Sun Land Group LLC los Convenios Financieros, y los documentos relacionados a dichos Convenios, por un monto de Ciento Treinta y Dos Millones Cuatrocientos Cincuenta y Siete Mil Quinientos Veinte y Dos Dólares de los Estados Unidos de América (US\$132,457,522.00), incluyendo los honorarios e intereses financieros, de gestión y administrativos, de consultoría, mas seguro de riesgo país y honorarios de exposición, cuyos objetivos se describen mas adelante, con la coordinación financiera del Florida Export Finance Corporation (FEFC), para financiar el Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática de la Policía Nacional de la República Dominicana, en la forma que se describe a continuación:

a)- El primer Convenio Financiero a ser firmado por el Secretario de Estado de Interior y Policía, con la empresa The Sun Land Group, L.L.C., Miami, Florida es para cubrir el 15% del valor de los equipos, productos y servicios de origen de los Estados Unidos de América, y/o elegibles, mas el 100% de los productos y servicios no elegibles como de origen de los Estados Unidos de América, a ser exportados por The Sun Land Group, L.L.C. bajo el Acuerdo Comercial para la ejecución del Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática de la Policía Nacional de la República Dominicana, por un valor de Setenta y Cinco Millones Quinientos Mil Setecientos Ocho y Ocho Dólares de los Estados Unidos de América (US\$75,500,788.00). Este monto incluye la porción financiada por The Sun Land Group, L.L.C. de los honorarios de gestión del Banco Prestamista de la facilidad de crédito del Exim Bank, de los honorarios administrativos de The Sun Land Group, L.L.C. y de los honorarios de consultoría del FEFC. A esta suma se le adicionaran los honorarios de! seguro de riesgo país de The Sun Land Group, L.L.C. vigentes al momento de la firma de las notas promisorias, será pautado a una tasa de interés anual igual al LIBOR + 1% para ser pagados en hasta diez (10), cuotas semestrales



Leonel Fernández
Presidente de la República Dominicana

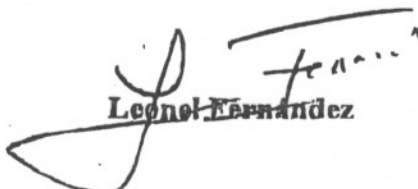
sucesivas de capital e intereses, mas cuarenta y dos meses de gracia para el primer pago, para un total de ocho años y medio (8.5), años como plazo de repago.

b)- El segundo Convenio Financiero a ser firmado por el Secretario de Estado de Finanzas será con la institución financiera seleccionada por el Florida Export Financial Corporation (FEFC), y garantizada por el Export Import Bank de los Estados Unidos de América (Ex-Im Bank), por un monto de Cincuenta y Seis Millones Novcientos Cincuenta y Seis Mil Setecientos Treinta y Cuatro Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$56,956,734.00). Este monto incluye la porción financiada por la facilidad de crédito garantizada el Ex-Im Bank de los honorarios de gestión del Banco Prestamista de la facilidad de crédito del Exim Bank, de los honorarios administrativos de The Sun Land Group, L.L.C. y de los honorarios de consultoría del FEFC. A esta suma se les adicionaran los honorarios de exposición del Ex-Im Bank vigentes a la firma de este segundo Convenio Financiero, para el financiamiento del 85% del valor de los equipos, productos y servicios de origen de los Estados Unidos de América, y/o elegibles, a ser exportados por The Sun Land Group, L.L.C. bajo el Acuerdo Comercial para la ejecución del Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática de la Policía Nacional de la Republica Dominicana.

Los términos financieros que se aplicaran a este segundo Convenio Financiero equivalente a hasta Cincuenta y Seis Millones Novcientos Cincuenta y Seis Mil Setecientos Treinta y Cuatro Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (US\$56,956,734.00), mas los honorarios de exposición del Ex-Im Bank vigentes al momento de la firma del Convenio Financiero, serán pautados a una tasa de interés anual igual a LIBOR + 0.50%, para ser pagados en veinte (20), cuotas semianuales aproximadamente, iguales y sucesivas, mas tres (3), años de gracia, para un total de trece (13), años como plazo de repago.

Dado en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana al ~~los nueve~~ (09). días del mes de ~~mayo~~ del año dos mil cinco (2005).

DIOS PATRIA Y LIBERTAD


Leonel Fernández

**ACUERDO DE COMPRA TSLG0502
SECCIÓN 1 y 2
APENDICE A, B, C y D**

(VERSIÓN EN ESPAÑOL)

ENTRE:

**THE SUNLAND GROUP, L.L.C. Y EL
ESTADO DOMINICANO, REPRESENTADO POR EL
SECRETARIO DE ESTADO DE FINANZAS Y EL
SECRETARIO DE ESTADO DE INTERIOR Y POLICIA**

ACUERDO DE COMPRA TSLG0502

ENTRÉ: De una parte **THE SUNLAND GROUP, L.L.C.**, Sociedad Comercial debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos de Norte América, con su domicilio social ubicado en el número 7270 N. W. 12th ST, Suite 760, Miami, Florida 33126, representada por su Miembro Administrador/ Gerente **DANIEL MEJIA**, norteamericano, mayor edad, portador del Pasaporte No. **046237801**, domiciliado y residente en la ciudad de Miami, Florida, Estados Unidos, y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, quien en lo adelante del presente acto se denominará "TSLG"; y

De la otra parte **EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado de Finanzas (en lo adelante "SEF") **LIC. VICENTE BENGOA ALBIZU** y el Secretario de Estado de Interior y Policía (en lo adelante ("SEIP")) **DR. FRANKLIN ALMEYDA RANCIER**, dominicanos, mayores de edad, portadores de las Cédulas de Identidad y Electoral Nos. **001-0007359-5** y **001-0071133-2**, respectivamente, domiciliados y residentes en el Distrito Nacional Capital de la Republica Dominicana, quienes actúan en virtud del Poder Especial No. 106-05 de fecha 09 de mayo del año 2005, otorgado por el Excelentísimo Señor Presidente de la República **DR. LEONEL FERNÁNDEZ REYNA**, quien en lo adelante del presente acto se denominará "SEF" o "SEIP".

Siendo "TSLG", "SEF" y "SEIP" en lo adelante llamados conjuntamente las "Partes" e individualmente cada una como la "Parte" y el presente Acuerdo de Compra y Financiero como el "ACUERDO".

DA FE DE QUE:

POR CUANTO, SEIP desea contratar con TSLG la construcción y la compra de materiales, equipos y "Servicios", relacionados con la modernización y actualización, reemplazo y equipamiento de la Policía Nacional de la Republica Dominicana, así como la exportación a la Republica Dominicana de productos, los cuales incluyen todos los componentes y sistemas indicados en el Apéndice "A" anexo (en lo adelante referido como "Producto(s)"). En adición SEIP desea que TSLG provea o contrate a nombre del **ESTADO DOMINICANO**, los servicios establecidos en el Apéndice "B" (en lo adelante los "Servicios").

POR CUANTO, bajo este Acuerdo, la modernización y actualización, reemplazo y equipamiento de la Policía Nacional de la Republica Dominicana será en lo adelante referido como **EL PROYECTO**.

POR CUANTO, SEF y SEIP desean que TSLG, en su nombre, lo gestione y facilite el financiamiento (en lo adelante el "Financiamiento") necesario para **EL PROYECTO** así como la compra de los Productos establecidos en el Apéndice "A" y los Servicios establecidos en el Apéndice "B".

como la compra de los Productos establecidos en el Apéndice "A" y los Servicios establecidos en el Apéndice "B".

POR CUANTO, SEF será el prestatario de esta transacción.

POR CUANTO, TSLG desea proveer los Productos, Servicios y Financiamientos que SEF y SEIP han requerido.

POR CUANTO, SEF y SEIP han firmado los Mandatos para el financiamiento de la compra de Los Productos y Servicios establecidos en los Apéndices "A" y "B". Una copia de los Mandatos se anexa como Apéndice "D".

POR CUANTO, La compañía **FLORIDA EXPORT FINANCE CORPORATION** (en lo adelante "FEFC") deberá, en nombre de TSLG, proveer servicios de consultaría en los aspectos financieros de este Acuerdo.

POR TANTO, en consideración de las representaciones, acuerdos, promesas y convenios aquí contenidos y otras consideraciones buenas y validas cuya recepción y adecuación es por la presente reconocida, las partes con intención de quedar legalmente vinculados, acuerdan lo siguiente:

TSLG acuerda directamente, y/o a través de sus designados y/o subcontratistas. Desarrollar **EL PROYECTO**, suplir, entregar y proveer los "Productos" y "Servicios" establecidos en los Apéndices "A" y "B" anexos al presente acuerdo, así como gestionar el financiamiento, con SEF como prestatario, de la manera y sujeto a los términos y condiciones aquí establecidas.

En consideración a dicha construcción, suministro, entrega y financiamiento "SEIP" pagará las sumas que sean pagaderas de conformidad a los términos y disposiciones de este ACUERDO. Dicho pago será realizado al momento y en la manera aquí establecido.

Es por este medio acordado por y entre las PARTES lo establecido a continuación:

1) Descripción de Artículos, Productos, Servicios y Suplidores.

1.1 Los "Productos" y "Servicios" a ser suplidos y entregados bajo este Acuerdo serán aquellos descritos en los Apéndices "A" y "B".

1.1.1 El Apéndice "A" (los Productos) deberá contener la siguiente información y documentación anexa o será provista a TSLG por "SEIP", por escrito, al ser requerida por escrito por TSLG:

1.1.1.1 Una lista de Productos, que contendrá la descripción de los Productos que serán comprados.

1.1.1.2. Todos los requerimientos de embarques relacionados con métodos de embarque, seguros y manejo de los "Productos", como deben ser generados por los Suplidores.

1.1.1.3 Toda y cualquiera otra información, requisitos, y documentación que sean necesaria y apropiados.

1.2 El Apéndice "B" (Los Servicios) deberá contener la siguiente información y documentación anexa o será provista a TSLG por "SEIP" por escrito, al ser requerido por escrito por TSLG:

1.2.1 Una descripción completa de "los Servicios" que serán rendidos, incluyendo ingeniería, diseños, construcción, supervisión, entrenamiento y cualquier otra información o documentación necesaria para proveer los "Servicios" contratados.

1.2.2 Toda y cualquier otra información, requisitos y documentación que sean necesarios y apropiados.

1.3 El Apéndice "C" (Los Suplidores) deberá contener la siguiente información y documentación anexa o ser provistos a "SEIP" por TSLG al ser requerido por escrito por "SEIP".

1.3.1 Una descripción completa de los suplidores de los Producto(s) y los Servicios descritos en los Apéndices "A" y "B".

1.3.2 Toda y cualquier otra información, requisitos y documentación que sean necesarios y apropiados, incluyendo método de pago.

2) Orden de Compra

Este Acuerdo, sus Anexos y todos sus Apéndices, al ser firmado, consentido y aprobado de conformidad como aquí dispuesto constituirán una Orden de Compra por "SEIP" a TSLG (en lo adelante referido como la "Orden de Compra").

3) Precios de productos y Servicios.

3.1 TSLG, limitada y basada en este Acuerdo y cualesquiera enmiendas autorizadas con todos sus anexos y apéndices y las especificaciones y la información contenida en la misma, conjuntamente con cualquier documentación incorporado a ella o provista de manera separada, deberá proveer a SEIP los Productos y Servicios establecidos en este Acuerdo por la suma de US\$125,078,220 (Ciento veinte y cinco millones setenta y ocho mil dieciocho dólares de los Estados Unidos de América), a esta cantidad debe agregarse los honorarios administrativo del exportador, los honorarios del prestamista y honorarios de consultaría del FEFC, como se detalla en el Consolidado de Costo en el Apéndice "A" y "B" anexo, para una cantidad de US\$132,457,522 (Ciento treinta y dos millones cuatrocientos cincuenta y siete mil quinientos veinte y dos) (en lo adelante referir al "**Precio Total de Contrato**"). El "**Precio Total de Contrato**" incluirá pero no estará limitado a lo siguiente: el costo de los Producto(s) y Servicios incluyendo la construcción, el entrenamiento y apoyo, seguro, costos de envío y embarque, seguros de transporte, cargos adicionales, todas las garantías aquí establecidas y todos los otros costos de manejo y administrativos, honorarios de consultaría del FEFC, los honorarios de las Entidades Prestamistas. En adición, todos los costos y cargos relativos al financiamiento del Proyecto incluyendo pero no limitado a: los honorarios de exposición de la facilidad de crédito del Ex-Im Bank de los Estados Unidos, los honorarios financieros por la facilidad de Crédito del

Pago Inicial, incluyendo los honorarios de riesgo país serán sumados al "Precio Total del Contrato" tal como está detallado en el cuadro de Costos Consolidados del Apéndice "A" y "B" anexo, sujeto a cualquier enmienda que le sea aprobada.

4) **Aceptación, Entrega, Despacho Aduanal y Seguridad de los Productos y Servicios.**

4.1 "Producto(s)" a ser provistos por **TSLG**.

4.1.1 Una vez estén disponibles los Productos, limitado a los equipos descritos en el Apéndice "A", anexa, a ser provista por **TSLG**, **SEIP**, una vez reciba la notificación por escrito de **TSLG** para dicha unidad de Producto(s), tendrá el derecho pero no la obligación a inspeccionar dichas unidades en la localidad especificada por **TSLG**, con la inspección a ser efectuada por un agente autorizado de **SEIP**. La inspección será limitada al cumplimiento con las especificaciones del fabricante. En el caso de que **SEIP** no inspeccione los "Producto(s)" dentro de 10 días después de recibir la indicada notificación por escrito, las unidades indicadas en dicha notificación serán consideradas aceptados por **SEIP**. **TSLG** proveerá a **SEIP** con una notificación por escrito confirmando la aceptación y las provisiones de envío aquí establecidas que apliquen.

4.1.2 Sujeto a y condicionado al Artículo 4.1.1, una vez inspeccionada y aceptada las unidades específicas, el agente de **SEIP** emitirá un **Certificado de Aceptación** para las unidades de Producto(s) aceptadas.

4.1.2.1 En el caso de que **SEIP** no provea a "**TSLG**" con un **Certificado de Aceptación** por escrito dentro de los siguientes siete (7) días después de la inspección, "**TSLG**" proveerá a **SEIP** con una notificación por escrito confirmando las provisiones de aceptación y entrega aquí indicadas que apliquen.

4.1.3 En el caso de que cualquier unidad de equipo de Producto(s) sea rechazado por el agente de **SEIP** el rechazo debe ser entregado a **TSLG**, por escrito, dentro de los siete (7) días siguientes a la inspección y la misma debe establecer, en detalle, las razones específicas del rechazo, las cuales deberán limitarse a las especificaciones del fabricante. En el caso que la notificación por escrito no sea entregada a **TSLG** dentro del periodo de los siete (7) días, las unidades serán consideradas aceptadas por **SEIP**. **TSLG** deberá proveer a **SEIP** con una notificación por escrito confirmándole la aceptación y las provisiones de entrega aquí establecidas que apliquen.

4.1.3.1 **TSLG** una vez reciba la notificación de rechazo, deberá inmediatamente comenzar tomar los pasos necesarios para corregir los defectos con prontitud.

4.1.3.2 Una vez se terminen los trabajos correctivos, **TSLG** requerirá, por escrito, una reinspección en cuyo caso aplicaran las provisiones de inspección establecidas en el Artículo 4.1.

4.1.4 Las unidades de equipo aceptadas serán enviadas (Envío sin pago de Aranceles), (Incoterms2000), a la República Dominicana, como se establece en el artículo 4.2 "Envíos" mas abajo indicado.

4.2 Envíos

"TSLG" u otro suplidores de "TSLG", embarcaran todos los Productos(s) importados a las aduanas del puerto en la República Dominicana determinado por TSLG, para el beneficio de SEIP.

4.2.1 El Costo del embarque de los Productos, estará incorporado y serán parte del **Precio Total de Contrato**.

4.2.2 Todos los cargos de descarga, cargos y gastos portuarios, costos de descarga, transportación interna al destino final y cargos por demora están incorporados en el "**Precio Total del Contrato**".

4.3 Liquidación Aduanal

SEIP será responsable de la liquidación y retiro aduanal de los "Producto(s)" y partes

4.3.1 SEIP tendrá treinta (30) días después del arribo de los "Producto(s)" y repuestos a aduanas de cualquier puerto aéreo o marítimo de la República Dominicana, seleccionado por TSLG, para retirar los "Producto(s)" de las aduanas. Todos los cargos de demoras, impuestos aduanales, ITBIS, multas y cualesquiera otros cargos relativos a la falta de SEIP en remover los "Producto(s)" desde las aduanas, dentro del periodo de los treinta (30) días, serán por cuenta de SEIP por el tiempo total que los "Producto(s)" permanezcan en las aduanas, después del periodo de los treinta (30) días, y serán pagados directamente por SEIP. En adición, después de los primeros 30 días que los "Producto(s)" permanezcan en las aduanas, TSLG no será responsable de ninguna perdida no cubierta por el seguro, incluyendo, pero no limitado a robo, daños causados por agua, calor, aire salado u otros daños a estos Producto(s) debido al clima o medio ambiente. Cualquiera y todos los costos relativos al reemplazo o reparación de los "Producto(s)" serán cargados contra el **Precio Total Del Contrato**.

4.3.2 Todos los "Producto(s)", una vez retirados de las aduanas serán de la única responsabilidad de SEIP. Cualquier y todos los demás productos serán de la única responsabilidad de "TSLG".

4.3.3 SEGURIDAD

SEIP será totalmente responsable de proveer la los Producto(s) una vez hayan sido liquidados en aduana, incluso después que los Producto(s) hayan sido incorporados y sean parte de **EL PROYECTO**.

5) DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES E INSPECCIONES

5.1 Previo a la porción de construcción del "**PROYECTO**". TSLG someterá a SEIP, para su aprobación por escrito, los planos y diseños propuestos

necesarios para la apropiada porción de construcción del **PROYECTO**. Una vez **SEIP** apruebe por escrito los planos y diseños, **TSLG** preparara los diseños y planos finales y empezara la porción de construcción del **PROYECTO**, sujeto a otras consideraciones y provisiones de este Acuerdo.

5.2 “**TSLG** construirá, a signara o subcontratara toda o parte de la construcción del **PROYECTO** a terceros, como se provee en este **ACUERDO**.”

5.3 **INSPECCION**

Cuando **TSLG** determine que una parte de la porción de construcción de **EL PROYECTO** ha sido completada, inmediatamente notificara a **SEIP**, por escrito, y requerirá una inspección.

5.3.1 Cuando **SEIP** determine que la parte o fase inspeccionada esta de acuerdo con los diseños y los planos finales, certificara la terminación satisfactoria de esa parte o fase, emitiendo un Certificado de Aceptación, dentro de los siguientes diez (10) días después de la terminación de la inspección.

5.3.2 En el caso de que **SEIP** rechace la parte o fase que le ha sido requerida inspeccionar, dicho rechazo deberá ser enviado a **TSLG** por escrito, y debe establecer, en detalle, las razones específicas del rechazo, las cuales deben limitarse al no cumplimiento con los diseños y planos finales.

5.3.2.1 **TSLG**, una vez reciba el la notificación de rechazo por escrito, inmediatamente comenzara la acción correctiva o el reemplazo requerido.

5.3.2.2 Una vez se hayan terminado los trabajos correctivos, **TSLG** requerirá, por escrito, una reinspección, y en ese caso las provisiones de inspección antes indicadas serán aplicadas.

5.3.3 En el caso de que **SEIP** no provea a **TSLG** con los rechazos por escrito o no emita el Certificado de Aceptación, como se prevé anteriormente, dentro de los siguientes diez (10) días después del periodo de termino de la inspección, la porción o fase de **EL PROYECTO** a ser inspeccionada, será considerada aceptada bajo este **ACUERDO**, y **TSLG** proveerá a **SEIP** con una notificación por escrito de que esa porción o fase de **EL PROYECTO** ha sido aceptada.

6) **Servicios de Entrenamiento**

El programa de entrenamiento funcional y operacional establecido en el Apéndice “B” será parte de este **ACUERDO** y esta incluido en el Precio Total de Contrato. El entrenamiento será determinado por **SEIP** y proporcionado por **TSLG** o sus suplidores asignados.

7) **Honorarios Administrativos.**

Los honorarios administrativos para logística, manejo, administración y fondos de emergencia como esta detallado en el Apéndice de Costos Consolidados de los Apéndices, son pagables en avance a **TSLG** inmediatamente después de la ejecución de los documentos de cierre del préstamo y el envío de la factura de **TSLG** a **SEIP**.

8) **Pago.**

8.1 **SEF** y **SEIP** pagarán a **TSLG** el "Precio Total del Contrato" tal como se establece en el Artículo 3 de este **Acuerdo** como sigue:

8.1.1 La porción del "Precio Total del Contrato" financiada por el Ex - Im Bank incluyendo los honorarios de exposición y honorarios financieros serán pagables al Banco Prestamista Norteamericano seleccionado por el Ex - Im Bank en la forma de Notas Promisorias firmadas por **SEF**, garantizada con toda la solvencia moral y crediticia del Gobierno de la República Dominicana, con todas las aprobaciones gubernamentales, después de la firma de los Acuerdos de Crédito y otros documentos requeridos por el Banco Prestamista norteamericano y el Ex - Im Bank, en los términos y condiciones indicados en la Sección 1 de este Acuerdo.

8.1.2 La porción del Precio Total del Contrato financiada por la facilidad de **TSLG**, incluyendo los honorarios de seguro riesgo país mas todos los cargos y costos de financiamiento será financiada y asegurada por **SEF** por la firma de notas promisorias pagaderas y entregadas a **TSLG** o a su Banco Prestamista seleccionado, garantizado con toda la solvencia moral y crediticia del Gobierno de la República Dominicana, con todas las aprobaciones gubernamentales, en los términos y condiciones indicados en la Sección 2 de este Acuerdo.

8.1.3 El método de pago a **TSLG** por el 100% del Precio Total del Contrato mas el **TSLG** riesgo país seguro, usando las facilidades de financiamiento indicadas anteriormente, será por carta de crédito o por transferencia bancaria o cualquier otro método acordado por las Partes y los Bancos Prestamistas. El pago(s) será por cuenta de **SEIP**, a favor de **TSLG**.

9) **Moneda.**

Todos los pagos bajo los términos de este **Acuerdo** serán efectuados en dólares de los E.E.U.U., totalmente libre de cualquier impuesto presente y futuro, o retención de impuesto de cualquier naturaleza por el Gobierno de la República Dominicana o cualquier subdivisión política del mismo.

10) **Tiempo y Entrega**

La entrega de todos los otros "Productos" y la provision de todos los "Servicios" aquí establecidos serán completados como esta previsto bajo los términos de este **Acuerdo** dentro de cuarenta y ocho (48) meses, en cuatro fases tal como se detallan en los Apéndices "A" y "B", a partir de la fecha de ejecución de todas las Notas Promisorias y los documentos de cierre del préstamo por las Partes apropiadas o una fecha posterior a ser determinada por Las Partes.

11) **Garantía**

TSLG no ofrece ninguna otra garantía sobre los Producto(s) y Servicios, explícita o implícita. Las únicas garantías que serán aplicables serán aquellas de los fabricantes.

Una vez terminado este PROYECTO, la única garantía que aplicara será aquella de los fabricantes.

12) **Indemnización.**

TSLG, fuera de lo previsto en este ACUERDO, no tendrá obligación futura o responsabilidad para con cualesquiera de las Partes en lo relativo a los Producto(s) y o Servicio(s). SEIP indemnizará, defenderá y mantendrá a TSLG libre de daños, con respecto a los Producto(s) y/o Servicio(s), contra cualquier pérdida, demandas, responsabilidades, costo o gastos de cualquier naturaleza, incluyendo, no limitativamente, aquellos que surjan del uso de esos Producto(s) y/o Servicio(s), dirigida contra TSLG como resultado de cualquier responsabilidad.

12.1 Es entendido entre las Partes, quienes por este medio acuerdan, que sin derogación de y en adición a cualquier otras limitaciones de responsabilidad en este **Acuerdo**, TSLG no tendrá ninguna responsabilidad por ningún daño especial, incidental o consecuencial y/o pérdida de ninguna naturaleza de cualquier modo causada, bajo o en conexión con este **Acuerdo**, incluyendo no limitativamente ningún gasto o costo incurrido.

13) **Reglamentos de Exportación.**

SEIP suplirá a TSLG regularmente toda la información y documentación necesaria requerida por TSLG en orden de permitirle a TSLG importar los Productos comprados a la República Dominicana.

14) **Impuestos, Impuestos Aduanales y Tasas.**

14.1 **Exoneración**

TSLG, sus Subcontratistas Dominicanos y no Dominicanos y Terceras Partes, sujeto a los términos y provisiones de este Artículo están exentos, como aquí se establece, del pago de cualquier impuesto, incluyendo, no limitativamente, todo impuesto de cambio de monedas, el pago de impuestos sobre la renta, ITEBIS, recargo cambiario, aranceles de aduanas, deducciones, gravámenes, tasas u otros cargos gubernamentales que existan ahora o que puedan ser en lo adelante establecidos bajo cualquier Ley de la República Dominicana por cualquier oficina nacional, departamental, municipal, regional o cualquier otro departamento. La exoneración de pago de impuestos aplicara para los aranceles o impuestos arriba descritos que estén a sociados con la ejecución por TSLG o sus subcontratistas, de sus obligaciones aquí contraídas o el pago de los valores por SEIP a TSLG sobre este **Acuerdo**; basado en la compra de los "Productos" o su uso, o relacionado con la importación a la República Dominicana de los productos comprados de acuerdo con las leyes y regulaciones prevalecientes. Esta provisión también aplicara a todos los servicios provistos, dentro de la República Dominicana, por TSLG o sus Subcontratistas quienes hayan sido contratados por TSLG para la ejecución de los Servicios para EL PROYECTO, como se establece en este **Acuerdo**.



B

14.2 **Importación de Productos**

Los artículos, bienes, insumos, materiales, equipos y maquinarias a ser importados dentro de la República Dominicana, bajo este **Acuerdo**, serán considerados, durante el término de este **Acuerdo**, exento de cualquier carga gubernamental, ITEBIS, arancel de importación, impuestos o tasas. SEIP gestionara ante la autoridad gubernamental apropiada las facilidades necesarias para que TSLG o sus subcontratistas sean exonerados del pago de todos los derechos e impuestos de importación, ITEBIS, recargo cambiario y cualquier otro impuesto que incidan o recaigan sobre la importación dentro de la República Dominicana de las maquinarias, equipos, repuestos, herramientas, así como los materiales necesarios para la construcción de EL PROYECTO. Esto también incluirá cualquier posible artículo adicional establecido en cualquier Diseño revisado, durante el periodo de construcción, los cuales sean necesarios importar a la República Dominicana para cumplir con las obligaciones contratadas bajo este ACUERDO.

14.2.1 **Vehículos**

TSLG y sus subcontratistas recibirán exención de pago de derechos de aduana, ITEBIS, recargo cambiario, impuestos internos y cualquier otro impuesto aplicable sobre los vehículos de motor integrados por automóviles, camionetas, camiones, jeeps, suburbans y autobuses necesarios para la ejecución de EL PROYECTO y aprobado por SEIP, como esta previsto bajo este.

14.2.2 **Empleados extranjeros**

Los técnicos o personal extranjeros que lleguen al país para prestar servicios a TSLG o sus subcontratistas en la ejecución del PROYECTO, estarán igualmente exonerados de los derechos de aduana e impuestos internos a la llegada de sus efectos personales a la República Dominicana. Esta exención también aplicará a sus efectos personales traídos a la República Dominicana durante su estancia en el país. Tal exoneración abarcará todos los efectos personales y del hogar no comprados para fines de venta. Esta exención, sujetos a las limitaciones y prácticas aduaneras, e impuestos internos continuará durante la estancia de los empleados extranjeros en la República Dominicana. En adición a la antes indicado SEIP será responsable de obtener de los departamentos gubernamentales de la República Dominicana todos los papeles de trabajo, permisos y otros temas de inmigración pertinentes para los empleados extranjeros indicados arriba.

14.2.3 **Subcontratistas**

Los subcontratistas de TSLG, quienes efectúen servicios bajo las provisiones de esta **Acuerdo**, están exentos de los aranceles aduaneros e impuestos limitados a lo siguiente:

14.2.3.1 Los subcontratistas Dominicanos no estarán exentos de los impuestos establecidos por la Ley de Impuesto sobre la renta o ningún otro impuesto.

15) **Seguro**

Todos los seguros de transporte de todos los Producto(s) y partes, que serán suministrados bajo este **Acuerdo**, deberá ser cubierto por TSLG y/o sus subcontratistas hasta su destino final y el costo será parte del Precio Total del Contrato.

16) **Condiciones Precedentes.**

16.1 Aprobación por el Gobierno - Se reconoce que el presente **Acuerdo** con todos sus apéndices, anexos y apartados será considerado como aprobado por el Gobierno Dominicano una vez sea firmado por **SEF** y **SEIP**, apoderados por el Poder Ejecutivo para firmar en nombre del Estado Dominicano, con la entera solvencia y crédito del Gobierno en nombre del País, en conformidad con la Ley No. 1486 del 20 de Marzo del 1938 y bajo el artículo 55 de la Constitución de la República Dominicana y serán luego depositados, conjuntamente con cualquier acuerdo de crédito relativo al mismo como aquí se define, en el Congreso de la República Dominicana para su ratificación de acuerdo al Artículo 37, Sección 14 y 19 de la Constitución de la República Dominicana.

16.2 Es acordado que TSLG no estará obligado a comenzar a ejecutar hasta la fecha en que **SEF** haya firmado y entregado a TSLG las Notas Promisorias, la correspondiente documentación de crédito y evidencia de compromiso de deuda, todos los documentos de cierre del préstamo sean firmados por las partes apropiadas y que los pagos establecidos bajo el **Acuerdo** han sido autorizados y sean distribuidos de acuerdo con lo aquí establecido.

16.3 En el caso de que la aprobación de este **Acuerdo** sea denegada o se condicione a cualquier modificación de cualquiera de las disposiciones de este **Acuerdo** con todos sus apéndices, anexos y apartados, ninguna de las partes de esta **Acuerdo** tendrá ninguna obligación con respecto a las otras, excepto en que mediante notificación por escrito, **TSLG** tendrá el derecho a ser reembolsada por los gastos de bolsillo, incluyendo viajes, trabajos realizados o Productos entregados de acuerdo al Apéndice "A" y los Servicio(s) entregados de acuerdo al Apéndice "B", así como todos los gastos incurridos en la tramitación y obtención de la aprobación de este **Acuerdo**.

17) **Controversias.**

Las Partes acuerdan utilizar sus mejores esfuerzos para solucionar cualquier disputa, controversia o demanda que surja o se relacione con la interpretación, aplicación o rompimiento de este **Acuerdo** o cualquier acuerdo realizado en conexión a este. En caso de que las Partes no logren llegar a una solución amigable de la disputa, controversia o demanda, las Partes acuerdan someter el caso a las Cortes de los Estados Unidos de América, en el Estado de la Florida, en el Condado de Miami-Dade Florida, tal como aquí se establece.

18) **Sometimiento a Jurisdicción.**

Todas las Partes de este **Acuerdo** acuerdan irrevocablemente que cualquier demanda, acción o procedimiento legal que surja o se relacione con este **Acuerdo** o las notas o las transacciones contempladas, puede ser instruida en los Estados Unidos de América, en cualquier Corte Federal o Estatal en el Estado de la Florida, en el condado de Miami-Dade. **SEF** y **SEIP**, por el presente acuerdo, renuncian irrevocablemente, a la máxima extensión permitida por la ley, a cualquier objeción que puedan tener ahora o en lo adelante con respecto a la jurisdicción competente o cualquier objeción basada en la no-convivencia de foro, o sobre la base de jurisdicción con respecto a cualquier demanda, acción o procedimiento legal, y con respecto a ellos mismos, se someten irrevocablemente, de manera general e incondicional, a la jurisdicción de cualquiera de estas cortes, en cualquiera de dichas acciones o procedimientos. **SEF** y **SEIP** acuerdan, que una sentencia, después de completadas todas las apelaciones disponibles, en cualquiera de dichas acciones o procedimientos será terminante y vinculante para ellos y podrá ser ejecutada en cualquier otra jurisdicción, incluyendo, no limitativamente, la República Dominicana.

19) **Citación al Procedimiento.**

19.1 En el caso de Cortes del Estado de la Florida o de cortes Federales en el Estado de la Florida, condado de Miami Dade, **SEF** y **SEIP** por el presente Acuerdo designaran, nombraran y apoderaran al Embajador Dominicano y/o cualquier Cónsul Dominicano, como su agente autorizado para aceptar, recibir y reconocer, en nombre de ellos, la citación de cualquier y todos los procedimientos que puedan ser notificados en cualquier causa, demanda o procedimiento de las naturalezas referidas anteriormente, su designación será irrevocable hasta la designación y aceptación de un agente autorizado que lo suceda. **SEF** y **SEIP** acuerdan que dicha citación del procedimiento puede ser hecha personalmente o por correo, enviada por **SEF** y **SEIP** de cualquier causa, acción o procedimiento legal, en manos del agente designado precedentemente, a la dirección establecida, y dicho agente queda, por este medio, autorizado a aceptar, recibir y reconocer el mismo, por y en nombre de **SEF** y **SEIP** y admitir la citación. La notificación a dicho agente será considerada como notificada personalmente a **SEF** y **SEIP** y será legal y vinculante para todos los fines, sin importar el no envío de copias de dicho procedimiento legal a **SEF** y **SEIP** ni tampoco la falta de recepción de la misma de parte de **SEF** y **SEIP** y será completada una vez se haya enviado al agente asignado haya o no haya dicho agente dado notificación a **SEF** y **SEIP** en la fecha más temprana permitida por la ley aplicable.

19.2 En lo permitido por la ley aplicable, incluyendo, no limitativamente, tratados de los cuales los Estados Unidos de América y la República Dominicana sean parte, **SEF** y **SEIP** acuerdan irrevocablemente a la citación de los procedimientos de cualquiera de las cortes mencionadas en cualquier causa, acción o procedimiento, por el envío de copias de los mismo por correo certificado, franco pago, requerido el recibo de devolución, a **SEF** y **SEIP** en

la dirección a que se hace referencia en el Artículo 28, dicha notificación será efectiva en la fecha indicada en el recibo postal devuelto por **SEF** y **SEIP**, según sea el caso.

19.3 **SEF** y **SEIP** acuerdan que, en caso de que por cualquier razón el agente mencionado anteriormente no ejerza como agente para **SEF** y **SEIP** para recibir las citaciones de los procedimientos, en su nombre, **SEF** y **SEIP** deberán designar lo más pronto posible un sucesor satisfactorio para **TSLG**, y entregar a **TSLG** evidencia por escrito de la aceptación de dicha designación por el agente sucesor. Estas disposiciones constituyen, entre otras, un acuerdo especial para citaciones entre partes de este **Acuerdo** para los fines de artículos 28 U.S.C. 1608.

20) **Renuncia de Inmunidad.**

SEF y **SEIP** reconocen y acuerdan que las actividades contempladas por las disposiciones de este **Acuerdo** son de naturaleza comercial más que gubernamentales o públicas, y por tanto reconocen y acuerdan que no tienen derecho a ninguna inmunidad en las bases de soberanía o con respecto dichas actividades o en ningún procedimiento legal que surja fuera de este **Acuerdo** o las Notas Promisorias. **SEF** y **SEIP** con respecto a ellos mismos, renuncian expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de inmunidad que exista o pueda existir (incluyendo inmunidad de procesos legales, jurisdicción de cualquier corte o de cualquier ejecución o anexo para lograr la ejecución antes de la sentencia, o de otro modo) o demanda que exista o pueda existir, y acuerdan no mantener dicho derecho o demanda en dichas acciones o procedimientos, ya sea en los Estados Unidos o en la República Dominicana.

21) **Aplicación de la Ley.**

Esta **Acuerdo** estará regida, interpretada y ejecutada de conformidad a las leyes del Estado de New York, EUA, sin dar efecto a los principios de conflictos de leyes.

22) **Honorarios de Abogado.**

En caso de que una causa, procedimiento, o acción legal sea emprendida por una parte con relación a este **Acuerdo**, la parte que prevalezca tendrá derechos a recobrar todos los costos y honorarios razonables de abogados, incluyendo los niveles de Pre-audiencia y Apelación.

23) **Día de Trabajo.**

En lo concerniente a este **Acuerdo**, "Día de Trabajo" significa cualquier día que no sea sábado o domingo, o un día en el cual los bancos sean requeridos o autorizados a cerrar bajo las leyes de Estado de la Florida.

24) **Fecha de Expiración.**

Este **Acuerdo** terminará diez (10) años a partir de la fecha de emisión del último Certificado de Aceptación según se define en el Artículo 4.0 a menos que sea extendido por acuerdo mutuo de las Partes, por escrito.



25) **Terceras Partes.**

Con excepción de lo establecido o referido específicamente en el presente Acuerdo, nada de lo aquí dispuesto, de manera expresa o implícita, puede o debe ser interpretado como otorgamiento a cualquier persona, que no sean las Partes, como expresamente aquí se provee, una vez se ejecuten los acuerdos con "TSLG y sus sucesores y asignados, ningún derecho o recurso bajo, o por, este **Acuerdo**.

26) **Disposiciones Generales,**

26.1 Si cualquiera de las disposiciones, o partes de ellas, de este **Acuerdo** resulte nula o inejecutable, esta no afectará ninguna otra de las disposiciones, o partes de ellas, y este **Acuerdo** deberá de ser interpretada como si dicha disposición nula o inejecutable fuera omitida.

26.2 Ninguna renuncia a cualquier derecho o recurso con respecto a cualquier ocurrencia o evento en una ocasión será considerada como una renuncia de dicho derecho o solución con respecto a dicha ocurrencia o evento en cualquier otra ocasión.

26.3 Este **Acuerdo** será vinculante, pasará sus beneficios y será ejecutable por los respectivos sucesores asignados y permitidos por las Partes.

26.4 Las partes confirman que es su deseo el que este **Acuerdo**, así como cualquier otro documento relativo al mismo, incluyendo notificaciones, ha sido y serán redactados en el idioma Inglés. Este **Acuerdo**, así como cualquier otro documento relativo, también puede ser preparado en español. El acuerdo en idioma Inglés será considerado el contrato real en cuanto a los términos, disposiciones e intenciones de las partes. En caso de que haya alguna discrepancia entre las versiones en inglés y español, la versión en inglés prevalecerá.

26.5 Este **Acuerdo** puede ser firmado por las Partes en contrapartidas separadas, cada una de las cuales, cuando se ejecuten y entreguen serán un original, pero todas esas contrapartes constituirán juntas un único instrumento.

26.6 Ni este **Acuerdo** ni los derechos y obligaciones en él pueden ser asignados por cualquiera de las partes sin el consentimiento previo por escrito de cada una de las partes.

26.7 El tiempo es esencial para las Partes en este **Acuerdo**.

26.8 SEF y SEIP acuerdan ejecutar cualquier documentación adicional que TSLG, El Banco Prestamista y/o el Banco Seleccionado considere necesaria para efectuar los términos y disposiciones de este **Acuerdo**.



27) **Fuerza Mayor.**

27.1 Todas las partes serán excusadas por el periodo de demora en la ejecución de cualquiera de las obligaciones aquí establecidas cuando lo haya sido por causa o causas fuera de su control absoluto que incluirá, no limitativamente, todas las disputas laborables, conmociones civiles, desordenes civiles, protestas, disturbios civiles, guerras, operaciones de guerra, invasiones, emergencias nacionales o locales, actos de omisión por las autoridades del Gobierno, hostilidades de rebelión, usurpación de poder militar, sabotaje, reglamentaciones del Gobierno, ordenes, moratorias, o restricciones, fuego u otra casualidad, imposibilidad de obtener cualquier material, servicios o financiamientos, o a través de Actos de Dios.

27.2 Sin perjuicio de los derechos respectivos bajo este **Acuerdo**, ninguna de las partes será considerada responsable o será obligada a pagar cualquier forma de compensación a las otras Partes en el Contrato, si la ejecución se retrasa o se detiene por circunstancias de fuerza mayor que incluirán, no limitativamente, paros, huelgas, protestas, motines, conmociones civiles, fuego, accidente, Actos de Dios, guerra, acción de Gobierno u otra causa fuera del control razonable, de los cuales las partes no tenían conciencia al momento de la firma del Contrato, y los cuales las partes no pudieron razonablemente haber previsto y protegido contra ellos.

27.3 En caso de Fuerza Mayor según se define anteriormente, cualquier parte notificará a las otras partes por escrito, dentro de los catorce (14) días de su primera ocurrencia, y si continúa por un período mayor de seis (6) meses desde la fecha de dicha notificación, "SEIP" o TSLG tendrán el derecho a terminar este **Acuerdo**, mediante notificación por escrito. En ese caso TSLG será pasible de cualquier reembolso.

28) **Notificaciones.**

Cualquier notificación referida, permitida o contemplada en este acuerdo deberá ser por escrito, dirigida a la Parte a ser notificada, a la dirección establecida más adelante o a cualquier otra dirección que cada parte designe periódicamente mediante notificación, y será considerada como que ha sido notificada, entregada o enviada validamente a los diez (10) días siguientes al depósito en el correo de los Estados Unidos de América, correos certificados, con franqueo prepagado, o (b) el próximo día de trabajo después que dicha notificación fuera entregada a una empresa de transporte de entrega al próximo día, con calendarios regulares, con los honorarios de entrega ya sean prepagados o que un arreglo satisfactorio haya sido acordado con dichas empresas de transporte para el pago de dichos honorarios, o (c) a la recepción de la notificación entregada mediante telecopia, carta, telegrama, telex o entrega personal:



A TSLG : The Sun Land Group, L.L.C.
7270 N.W. 12th ST, Suite 760
Miami, Florida, 33126

A SEF: Secretaria De estado de Finanzas
Av. México No. 45
Santo Domingo, D. N., República Dominicana

A SEIP: Secretaria De Interior y Policía
Av. Francia esq. C/ Leopoldo Navarro,
Edificio de Oficinas Gubernamentales Juan Pablo Duarte,
3er Piso
Santo Domingo, D. N., República Dominicana

29) **Autoridad.**

Cada una de las Partes aquí representa, garantiza y conviene en que tiene pleno poder y autoridad para ser parte de este **Acuerdo** y ejecutar todos los documentos necesarios para efectuar los términos aquí establecidos, incluidos todos los documentos financieros requeridos por El Banco Prestador y cualquier prestador.

30) **Enmiendas.**

Este **Acuerdo** no puede ser cambiada o enmendada sin el consentimiento previo por escrito de todas las partes en el y ninguna de sus disposiciones puede ser sujeta a renuncia sin el consentimiento previo por escrito de la parte vinculante.

31) **Fecha efectiva de este Acuerdo.**

Sujeto a cualquiera de las condiciones precedentes, aquí establecidas, la fecha de efectividad de este **Acuerdo** será la fecha del día de ratificación de el mismo por el Congreso Nacional de la República Dominicana.

31.1 Las obligaciones de ejecución de parte de TSLG empezaran una vez se reciba todas las notas promisorias referidas en el Artículo 8 de este Acuerdo firmadas y todos los acuerdos de crédito sean hechos operativos.

32) **Asignación o Subcontratación.**

TSLG tendrá el derecho absoluto de subcontratar, con terceras partes, cualquiera o todos sus deberes y obligaciones aquí establecidas.

33) **Obligaciones de SEF y SEIP**

Las ejecuciones y obligaciones de TSLG están condicionadas a la terminación y puntualidad con que **SEF** y **SEIP** ejecuten sus obligaciones como se establece bajo este **Acuerdo**.



34) Acuerdo Completo.

Este **Acuerdo** que surge constituye el acuerdo completo entre las Partes del mismo, y sobre cualquier y todo acuerdo oral o escrito entre las Partes y cualquier otras modificaciones firmadas por las Partes afectadas por el.

HECHO Y PASADO en cuatro (04) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes firmantes. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana.

EN FE DE LO CUAL, Las partes establecen que este acuerdo sea ejecutando en sus nombres por sus oficiales debidamente autorizados, a partir de la fecha establecida.

POR THE SUN LAND GROUP L.L.C.:

DANIEL MEJIA

Miembro Administrador/Gerente

Fecha: _____

POR EL ESTADO DOMINICANO:

LIC. VICENTE BENGUA ALBIZU

Secretario de Estado de Finanzas

DR. FRANKLIN ALMEYDA RANCIER

Secretario de Estado de Interior y Policía

Fecha: _____

Sección 2
Facilidad de Financiamiento del Pago Inicial

Facilidades:	Financiamiento para cubrir hasta el 15% de la cantidad total de los servicios y productos de origen de Estados Unidos de América y productos elegibles de contenido extranjero y 100 % de los productos de no origen de Estados Unidos de América y contenido extranjero no elegible, por principal e interés sustancialmente bajo los términos y condiciones aquí descritos.
Prestamista:	The Sun Land Group, L.L.C., Miami, Florida
Agente:	Entidad financiera seleccionada por The Sun Land Group, L.L.C, Miami, Florida
Exportadores:	The Sun Land Group, L.L.C., Miami, Florida
Suplidores:	The Sun Land Group, L.L.C., Miami, Florida, GP Internacional Consulting Group, L.L.C., Carimex, Corp. y otros suplidores de equipos y servicios a determinarse.
Comprador:	Sec. De Estado De Interior y Policia, Santo Domingo, Republica Dominicana.
Prestatario/Garante:	Secretaria de Estado de Finanzas.
Descripción del Producto:	Equipos, materiales y servicios para la Modernizacion, actualizacion y equipamiento del Departamento de la Policia Nacional de la Republica Dominicana.
Precio de los Productos y Servicios:	\$ US\$125,078,220.00
Más:	
Honorarios Administrativos Del Exportador:	0.50% por año del Precio total de los Productos y Servicios, para un periodo de 10 años.
Honorarios de Arreglo del Prestamista:	0.50% fijo sobre el Precio Total de Producto y Servicios (US\$625,391.00).

Honorarios de Consultoria de FEFC: US\$500,000.00 fijo sobre el Precio Total de Productos

Precio Total del Contrato: US\$132,457,522.00

Valor total Financeable: US\$66,044,131.00 (15% de los productos y servicios de origen de Estados Unidos de América más contenido extranjero elegible más 100% de productos y servicios no de origen de Estados Unidos de América.

Mas Honorarios Riesgo País: Honorarios de Seguro de Riesgo País de un 3.00% o el actual honorarios de seguro riesgo país de Sun Land Group por cinco años de repago y 3.5 periodo de gracia, al momento de la ejecución de las notas promisorias.

Cantidad total Financiada: US\$66,044,131.00 (Más 3.00% por año o el actual honorarios de seguro riesgo país de Sun Land Group por cinco años de repago y 3.5 periodo de gracia, al momento de la ejecución de las notas promisorias.)

Otros Honorarios de Financiamiento

Honorarios de Consultoria

Del FEFC: 0.15% del monto fijo de US\$500,000 de los honorarios de Consultoria del FEFC serán financiados a través de esta facilidad. Este valor esta incluido en el Precio Total del Contrato.

Honorarios de Arreglos del

Prestamista: 0.15% del monto fijo de los honorarios de Arreglos del Banco Prestamista serán financiados a través de esta facilidad. Este valor esta incluido en el Precio Total del Contrato.

Tasa de Interés: 1.00 puntos básicos (1.00%) más 6 mees sobre la Tasa Ofrecida del Interbank de Londres ("LIBOR+1.00") al

registro del préstamo y ajustada cada 6 meses de ahí en adelante.

Opción de Tasa Fija: Si el Prestatario desea considerar una opción de tasa fija, el Prestador proveerá dicha opción para consideración.

Términos del Repago Del Principal: Cinco (5) años que se repagarán en 10 Notas promisorias semestrales de principal más interés acumulado y los intereses no pagados, comenzando cuarenta y dos (42) meses después de la ejecución de las Notas Promisorias.

Documentación: El Prestatario ejecutará cualquier y todos los documentos de forma y de fondo satisfactorios, según sea requerido por TSLG.

Seguridad: Aunque TSLG aspira mantener estos préstamos hasta su madurez, se reserva el derecho a asegurar y vender dichos valores de conformidad a lo que se establece en los términos y condiciones.

Carta de Mandato: TSLG requiere una carta de mandato de todos los prestatarios que indique que TSLG tiene mandato para actuar como agente en los arreglos financieros. También compromete al prestatario y al garante a pagar cualquier y todos los honorarios asociados con este proyecto de conformidad a los términos.

Favor de referirse a los **Términos y Condiciones** anexos para las definiciones de términos utilizados en esta propuesta. Si desea que nosotros realicemos los arreglos del financiamiento, TSLG requerirá que la Carta de Mandato original firmada por el Prestatario y el Garante sea devuelta a nosotros para que sea incluida en la aplicación final de compromiso.

Anexos: Carta de Mandato
Términos y Condiciones.

THE SUN LAND GROUP, L.L.C.

TERMINOS Y CONDICIONES

Esta Presentación no representa un compromiso de la parte de The Sun Land Group, L.L.C. (SUNLAND) o cualquiera de sus bancos, subsidiarios, sucursales, afiliados o cualquiera de sus oficiales. Más bien es una indicación de interés basado en la disponibilidad actual de cobertura del Export - Import Bank de los Estados Unidos (Ex - Im Bank) para apoyar su transacción. La información contenida en esta presentación busca darle una idea de lo que SUNLAND podría estar dispuesto a hacer en caso de que obtengamos las aprobaciones internas y externas (Ex - Im Bank). Esta presentación y/o la información obtenida debe ser tratada en una base estrictamente confidencial y no debe ser distribuido fuera de su organización sin el consentimiento expreso por escrito de SUNLAND.

DEFINICIONES DE LOS TERMINOS:

Honorarios Subsidiarios: Costos de bancos, legales y/o de ingeniería que se consideren de contenido de los E.U.A. y elegibles para financiamiento. Estos honorarios deben ser facturados como honorarios por servicios prestados. Honorarios de Compromiso y otros honorarios de corto termino tales como Carta de Crédito y Honorarios de Empaquetaje no son elegibles para financiamiento como define Ex - Im Bank. El modelo financiero en el cual esta basada esta presentación calcula un estimado de Honorarios Subsidiarios que puede ser elegible para ayuda del Ex - Im Bank,

Solicitante/Exportador: El solicitante será el exportador de record para los propósitos del Ex - Im Bank, si no se define lo contrario.

Comprador/Prestatario: La entidad extranjera que tomará posesión de los bienes y servicios para su cuenta y repagará las deudas que surjan de esta transacción.

Valor Contractual: El valor monetario que se acuerde entre el Comprador y el Exportador en un contrato de venta escrito que defina los términos, condiciones y detalles de la transacción. El Valor Contractual debe ser denominado y pagadero en dólares norteamericanos u otra moneda libremente convertible aceptable para Ex - Im Bank.

Periodo de Desembolso: El periodo desde la fecha del primer envío al comprador, que constituye el primer desembolso, hasta el ultimo envío, que constituye el ultimo desembolso, que esta completo según se evidencia por las facturas, conocimientos de embarque, licencias de importación o exportación o cualquier otro documento de envío que sea apropiado para la transacción.

Pago Inicial: Un porcentaje acordado del Valor Elegible de Financiamiento a ser pagado por el Comprador al Exportador antes del envío según lo especifique Ex - Im Bank a menos que se acuerde algo distinto. Normalmente, el pago inicial es un 15% del Valor Total Financiable.

Artículos de Exportación: Los bienes y/o servicios que se proveerán bajo el contrato y los cuales deben ser de origen de E.U.A. y cumplir con los requerimientos de elegibilidad del producto de E.U.A. (contenido de E.U. A.) de Ex -Im Bank.

Honorarios de Exposición: Honorarios, pagados una vez y por adelantado, que Ex –Im Bank requiere para proveer su ayuda. Los Honorarios de Exposición están calculados en el Valor Total Financiable y pueden ser incluidos en el Valor Financiado a opción del prestatario. Estos honorarios se determinan por el Ex – Im Bank basado en el país de importación, el periodo total del préstamo, el periodo de desembolso, los términos de repago y si los honorarios de exposición serán financiados o no. El modelo financiero en el cual esta presentación esta basada utiliza la tasa calculadora del Ex – Im Bank para determinar los honorarios apropiados. Los honorarios actuales serán determinados por el Ex –Im Bank y pueden ser más altos o más bajos que las tasas utilizadas en esta presentación.

Ex –Im Bank: El “Export – Import Bank of the United States”, una agencia independiente del gobierno federal de los E.U.A., otorga garantías o seguros de riesgo político y/o comprensivo (comercial y político), y puede proveer fondos como una Agencia de Crédito a la Exportación. Como garante o asegurador en esta transacción, todos los términos y condiciones de su política de garantía o de seguros y/o de fondos son una parte integral de esta presentación.

Honorarios de Compromiso del Ex –Im Bank: Cuando Ex –Im Bank sea el prestador o cuando el programa de garantía sea utilizado, Ex – Im Bank cobrara honorarios de compromiso. El modelo financiero calculará estos honorarios.

Contenido Extranjero: Los bienes y servicios que son provistos por un tercer país, no se incorporan en la manufacturación del producto en los E.U.A., por lo cual no son elegibles de la ayuda del Ex –Im Bank a menos que sea expresamente acordado por Ex –Im Bank en el momento de la autorización. El modelo financiero en el cual se basa esta presentación calcula en estimado del contenido extranjero que puede ser elegible para la ayuda de Ex –Im Bank.

Periodo de Gracia: El periodo de tiempo durante el cual no se vencen repagos de lo principal, a menos que se defina de otro modo. No hay periodo de gracia en cantidades debidas de los intereses a menos que sea declarado específicamente.

Garante: La entidad extranjera (relacionada al prestatario o a la tercera parte) que garantiza incondicionalmente el repago del principal más intereses en la deuda que surja de esta transacción. El garante puede ser accionista, socio, compañía afiliada, y una institución financiera. En algunos casos el Ministerio de Finanzas u otra agencia comparable que represente la entera confianza y crédito del país importador puede ser requerido.

Tasa de Interés: A menos que se establezca de otro modo, la Tasa de Interés debe ser cotizada como una tasa fija en el modelo financiero, sin embargo una tasa flotante se aplicara a todas las obligaciones a menos que se acuerde con antelación a la autorización de Ex – Im Bank. El modelo financiero requiere que el Exportador seleccione una tasa base. El modelo después suma un margen apropiado basado en el Valor Total Financiable menos los Honorarios de Exposición de Ex –Im Bank y el Periodo Total para proveer un análisis de costo completo de la transacción.

El modelo recomienda que el Exportador seleccione un Tasa Ofrecida del Interbank de Londres (“LIBOR”) como se sugiere en los índices de mercado de dinero del “Wall Street Journal”, para un termino comparativo.

El interés será calculado sobre la base del número total de días transcurridos (incluyendo el primer día pero excluyendo el último) en un año de 360 días.

Costos Locales: La porción del Valor del Contrato que debe ser provisto en el país del prestatario y para el cual se deben efectuar pagos en moneda local para cubrir gastos locales. Estos costos no son elegibles para la ayuda del Ex –Im Bank a menos que haya sido acordado específicamente por Ex – Im Bank en la autorización. El modelo financiero en el cual esta basada esta presentación solo calcula un estimado de los costos locales que pueden ser elegibles para ayuda del Ex –Im Bank bajo sus lineamientos para proyectos que beneficien el medio ambiente.

Precio de Orden de Compra: La orden se comprara a un valor par a menos que se decida de otro modo. Si la tasa de interés u honorarios de exposición se expresa a una tasa inferior del mercado para reflejar la voluntad del Exportador de subsidiar los costos de financiamiento al importador, el precio de compra será menor que el valor par.

Otros Honorarios o Cargos: Otros costos, gastos, honorarios o cargos pueden ser pagaderos por le Prestatario o el Exportador a SUNLAND para cubrir los costos de cualquier transacción propuesta o de ejecución, tales como crédito, chequeo y documentación de referencias bancarias que requieren asesoría o para ejecución, gastos legales o de bolsillo y los costos asociados.

Recurso del Exportador: Si el Exportador escoge el programa de seguros de 95% de Ex – Im Bank en vez del programa de préstamo directo o de garantía, el SUNLAND instruirá retener los recursos al Exportador en cinco por ciento (5%) del principal más intereses y cualquier interés vencido del préstamo durante el periodo de espera del reclamo.

Términos del Repago: El Periodo (en días, meses o años) entre la fecha de expedición de la orden (usualmente la fecha del primer envío u otra comparable) que evidencie la deuda del prestatario y el pago final del principal más los intereses, llamados usualmente cuotas. El repago normalmente se efectúa en cuotas iguales semestrales, cuatrimestrales o mensuales del principal más los intereses del balance sin pagar desde la fecha de vencimiento de la última cuota. Ex –Im Bank se reserva el derecho a modificar la cuota requerida en la autorización.

SUNLAND: Incluye a SUNLAND, y a cualquiera de sus bancos seleccionados, afiliados o subsidiarios como sea apropiado y que pueda actuar como administrador, asesor financiero, agente de colocación, comprador de ordenes, procesador de documentos o inversionista en esta transacción propuesta.

Honorarios de Compromiso de SUNLAND: El costo de efectuar un compromiso para otorgar fondos a todas las transacciones en las que se utilice el programa de garantía de medio termino o de largo termino de Ex –Im Bank, a través de los bancos seleccionados.

Honorarios de Empaquetaje/Arreglos de SUNLAND: Los honorarios por adelantado cobrados por SUNLAND para preparar una transacción financiera para la autorización, documentación y administración del Ex –Im Bank. Si Ex –Im Bank no aprueba la transacción, el 50% de los honorarios serán reembolsados al Exportador. Los honorarios son calculados en el Valor Financiado por ½ % base, mínimo \$2,500, máximo \$25,000.

Suplidor: El productor de los bienes o servicios bajo esta transacción quien será el mismo u otro del Solicitante/Exportador.

Valor Total Financiable: El Valor Total del Contrato menos los Costos Locales y el Contenido Extranjero (Valor del Contenido Elegible de los E.U.A.), más Costos Locales Elegibles y Contenido Extranjero Elegible (Valor del Contenido Elegible de los E.U.A.), más Honorarios Subsidiarios Elegibles.

Valor Total Financiado: El Valor Total del Contrato menos los Costos Locales y el Contenido Extranjero Elegible (Valor del Contenido Elegible de los E.U.A.), más Honorarios Subsidiarios Elegibles menos el Pago Inicial más los Honorarios de Exposición del Ex -Im Bank.

Período Total: Desde el comienzo del periodo de desembolso hasta el repago final de todo el principal más los intereses bajo el préstamo.

Contenido de los E.U.A.: Los bienes y servicios producidos en los E.U.A. que cumplan los requerimientos de contenido de los E.U.A. del Ex -Im Bank. El modelo financiero en el cual se basa esta presentación calcula un estimado del contenido de los E.U.A. que puede ser elegible para la ayuda de Ex -Im Bank.

Valor Contractual de los E.U.A.: La porción del contrato que debe ser contenido de los E.U.A., contenido local elegible, y contenido extranjero elegible por Ex -Im Bank. El modelo financiero en el cual se basa esta presentación calcula un valor estimado que Ex -Im Bank podrá considerar para asistencia financiera.

CONDICIONES

Impuestos: Todas las remisiones estarán libres de todos los impuestos, retenciones, honorarios, derechos o cargos de cualquier clase de impuesto por el gobierno del país del Prestatario o del Garante, o cualquiera de sus agencias o subdivisiones políticas actuales o futuras. Si tales cargos son impuestos, el Prestatario entregara el recibo original de dicho pago a SUNLAND dentro de los 30 días de dicho pago.

Legislación Aplicable: Las leyes del Estado de Florida, E.U.A.

Documentación: Todas las transacciones que puedan resultar de esta presentación estarán sujetas a documentación de forma y de fondo aceptables para SUNLAND. La documentación no esta limitada pero puede incluir uno o más de los siguientes:

- I. Copia del contrato de suministro firmado.
- II. Documentos de envío.
- III. Instrumento de deuda del Prestatario completamente transferible, irrevocable e incondicional.
- IV. Orden de Compra u otros acuerdos de préstamo entre los bancos seleccionados por el SUNLAND y el Exportador.
- V. Garantía expedida por el Garante (si hubiera) completamente transferible, irrevocable e incondicional.
- VI. Documentación necesaria para establecer la autoridad de las partes para hacer los compromisos aquí contemplados, para verificar firmas, y para demostrar la validez de todas las aprobaciones requeridas, y acuerdos de préstamo (crédito del comprador solamente), y/o

VII. Aquellos documentos no contemplados específicamente pero que sean necesarios para dar fuerza ejecutoria y efecto completo al financiamiento propuesto.

Moneda: "\$" significa en todos los casos Dólares de E.U.A. (U.S.\$) a menos que se especifique de otro modo.

Gastos/Costos/Honorarios Legales: Todos los gastos de bolsillo directos y honorarios legales razonables en que incurra SUNLAND o los bancos seleccionados, deben ser a cuenta del Exportador a menos que se acuerde de otro modo. Gastos de documentación pueden ser impuestos mediante acuerdo.

Caso de Negligencia: Como sea requerido por SUNLAND y/o definido por Ex - Im Bank.

Derecho de Venta: Los bancos seleccionados por el SUNLAND se reservan el derecho a vender, participar o disponer de cualquier y todos los bienes que surjan de transacciones basadas en esta presentación. Entendemos que en algunos países, esto puede ser un asunto a considerar y deberá ser tratado entre el Prestatario y el Exportador antes de firmar el contrato de suministro.

Condiciones Precedentes: La terminación de cualquier arreglo financiero debe estar condicionado a (i) todas las aprobaciones internas y externas necesarias de SUNLAND y los bancos seleccionados en adición a cualquier consentimiento reglamentario o gubernamental, (ii) terminación de la documentación, satisfactoria para SUNLAND, (iii) procuración y aprobación de todos los arreglos de ayuda de crédito necesarios, y (iv) otras condiciones, representaciones, garantías y convenios acostumbrados en transacciones de esta naturaleza.

Condiciones Actuales: Esta presentación esta basada en las condiciones actuales del mercado. Cualquier cambio puede afectar potencialmente la información aquí detallada, y SUNLAND se reserva el derecho de revisar esta presentación en cualquier momento.

Modelo Financiero: El Modelo Financiero de Exportación de Internet de SUNLAND utilizado para calcular el costo completo del financiamiento bajo los programas del Ex - Im Bank.

Transacción/Transacción Propuesta: Un requerimiento para financiamiento y/o asistencia en arreglos financieros de un Valor Contractual específico bajo los programas de garantía y de seguros de Ex - Im Bank.

Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática
Consolidado de los Apéndice "A" y "B"

Descripción	Appendix "A"	Appendix "B"	Total
Apéndice "A"			
Vehículos, Motocicletas y Helicópteros			
Vehículos	\$ 40,545,880		
Motocicletas	\$ 8,341,232		
Repuestos	\$ 2,444,355		
Sub Total Veh.	\$ 51,331,467		
Infraestructura			
Talleres Equipados	\$ 2,213,664		
Almacenes	\$ 255,423		
Plantas Electricas	\$ 93,655		
Sub Total Infraes.	\$ 2,562,741		
Policia Cientifica			
Unidad Captura Huellas Digitales	\$ 989,982		
Laboratorio de Biología Forense	\$ 2,324,596		
Laboratorio Balística-Forense	\$ 1,715,298		
Laboratorio Química Forense	\$ 2,719,357		
Laboratorio Acústico	\$ 497,967		
Laboratorio Lafoscopia	\$ 1,413,400		
Laboratorio Documentoscopia	\$ 4,445,086		
Laboratorio Inspec. Ocular y Fotografía	\$ 1,713,137		
Maletines Captura de Evidencias	\$ 1,156,758		
Sub Total Policia Cientifica	\$ 16,975,582		
Sistemas de Información y Tecnología			
Equipos de Comunicación Datos	\$ 796,783		
Equipos Proc. Datos	\$ 9,886,165		
Sistema de Backup de Energía	\$ 1,297,547		
Sub Total Sist de Información	\$ 11,980,495		
Comunicaciones			
Infraestructura de Comunicación y Repuestos	\$ 11,591,599		
Radios	\$ 10,946,602		
Torres	\$ 2,954,327		
Casetas/Generadores/Sistemas Energía DC	\$ 1,477,163		
Fix Data System CANOPY	\$ 2,710,027		
Sistema ubicación Vehículos por Satélite	\$ 1,327,576		
Sub Total Comunicaciones	\$ 31,007,293		
Total Equipos y Materiales	\$ 113,857,578		\$ 113,857,578
Apéndice "B"			
Servicios			
Entrenamientos		\$ 439,601	
Servicios de Comunicación		\$ 9,509,359	
Uniformes según Diseño		\$ 1,271,682	
Total Servicios			\$ 11,220,642
Total Equipos y Servicios	\$ 113,857,578	\$ 11,220,642	\$ 125,078,220
	\$ 113,857,578	\$ 11,220,642	\$ 125,078,220
Honorarios Administrativos			\$ 6,253,911
Sub Total			\$ 131,332,131
Honorarios de Consultoría FEFC			\$ 500,000
Honorarios de arreglos Facilidad Exim Bank			\$ 625,391
Sub Total Honorarios Auxiliares			\$ 1,125,391
PRECIO TOTAL DEL CONTRATO			\$ 132,457,522
Porcentaje a ser Financiado por The Sun Land Group		50%	\$ 66,044,131
Mas los honorarios de seguro riesgo país The Sun Land Group, L. L. C. vigente a la firma de las notas promisorias, al 5 de Abril del 2005 estos honorarios eran de 3.00% anual para un periodo de repago de 5 años y un periodo de gracia de 3.5 años			
TOTAL A SER FINANCIADO FACILIDAD DEL EXIM BANK		50%	\$ 66,413,391
Mas los honorarios de exposición del Ex-Im Bank vigentes a la firma del acuerdo de crédito, al 5 de Abril del 2005 estos honorarios eran de 1.588% por año para un periodo de repago de 10 años y un periodo de desembolso de 36 meses.			

SECCION I
FACILIDAD DE CREDITO DEL EXIM BANK

Facilidades:	Financiamiento para cubrir aproximadamente el 50% del Precio Total del Contrato, equivalente al 85% de los productos y servicios de origen de Estados Unidos más contenido extranjero elegible, respaldado por una garantía 100% comprensiva en incondicional soportada con toda la solvencia moral y crediticia del Gobierno de la Republica Dominicana por el principal y los intereses sustancialmente bajo los términos y condiciones aquí descritos.
Prestamista:	Un Banco Norteamericano seleccionado por el FEFC y aprobado por el Ex - Im Bank
Exportadores:	The Sun Land Group, L.L.C., Miami, Florida
Suplidores:	The Sun Land Group, L.L.C., Miami, Florida, Carimex, Corp., GP International Consulting Group, L.L.C., y otros suplidores de equipos y servicios a determinarse.
Comprador:	Sec. De Estado De Interior y Policía
Prestatario/Garante:	Secretaria de Estado de Finanzas de la Republica Dominicana.
Descripción del Producto:	Equipos, materiales y servicios para la modernización, actualización y equipamiento para el Departamento de la Policía Nacional de la Republica Dominicana.
Precio Total de los Productos y Servicios:	US\$125,078,220.00
Mas:	
Honorarios Administrativos Del Exportador:	0.50% por año del Precio total de los Productos y Servicios, para un periodo de 10 años.
Honorarios de Arreglos del Prestamista:	Un monto fijo de hasta US\$625,391.00.
Honorarios de Consultoria Del FEFC:	Un monto fijo de hasta US\$500,000.00.
Precio total del Contrato:	US\$132,457,522.00

Valor total Financiable: US\$66,413,391.00(85% del valor de los productos y servicios de origen de Estados Unidos de América y los de contenidos extranjeros elegibles).

Más Honorarios de exposición

Del Ex – Im Bank: Estimado en 15.88% anual calculado para un periodo de 10 años y un periodo de desembolso de 36 meses, de acuerdo a la tabla de Honorarios de Exposición el Ex – Im Bank al 36 de Enero del 2005. Estos honorarios serán los honorarios actuales al momento de la firma del Acuerdo de Crédito con el Ex – Im Bank.

Tasa de Interés y otros Honorarios.

Honorarios de compromiso

Del Prestamista: 0.125% del valor financiado no desembolsado pagado en avance trimestralmente sobre el monto financiado por el Prestamista.

Honorarios de compromiso

Del Ex – Im Bank: 0.125% del valor financiado no desembolsado pagado en avance trimestralmente sobre el monto financiado por el Prestamista.

Tasa de Interés:

0.50 puntos básicos (0.50%) mas la Tasa Ofrecida del Interbank de Londres (“LIBOR”) a 6 meses al registro del préstamos y ajustado cada 6 meses.

Términos del Repago

Del Principal: Diez (10) años a ser repagados en 20 pagos semestrales del principal más los intereses vencidos y no pagados, comenzando seis meses después del ultimo desembolso.

Calendario

De desembolsos: Proyectado a ser desembolsado durante un periodo de treinta y seis (36) meses de ejecución del proyecto.

Método de Desembolso:

Los desembolsos serán efectuados mediante el Método de Carta de Crédito emitida por un Banco Norteamericano u otro método acordado por las partes y el Ex – Im Bank.

Documentación:

El Prestatario ejecutará cualquier y todos los documentos de forma y de fondo satisfactorios, según sea requerido por el FEEFC, el Ex – Im Bank y o sus Prestamistas Seleccionados, incluyendo, pero no limitado a las Notas Promisorias, resoluciones de endeudamiento y Acuerdos de Crédito.

Carta de Mandato:

El Banco Prestamista, el FEFEC y TSLG requieren una carta de mandato de todos los prestatarios que indique que El Banco Prestamista, el FEFEC y TSLG tienen mandato para actuar como agente en los arreglos financieros. También compromete al prestatario y al garante a pagar cualquier y todos los honorarios asociados con este proyecto de conformidad a los términos.

Favor de referirse a los **Términos y Condiciones** anexos para las definiciones de términos utilizados en esta propuesta. Si desea que nosotros realicemos los arreglos del financiamiento, TSLG requerirá que las Cartas de Mandato originales firmadas por el Prestatario y el Garante sean devueltas a nosotros para que sea incluida en la aplicación final de compromiso.

Anexos:

Carta de Mandato
Términos y Condiciones.

FEFC

TERMINOS Y CONDICIONES

Esta Presentación no representa un compromiso de la parte de los Bancos Seleccionados por FEFC, o cualquiera de sus bancos, subsidiarios, sucursales, afiliados o cualquiera de sus oficiales. Más bien es un indicación de interés basado en la disponibilidad actual de cobertura del Export – Import Bank de los Estados Unidos (Ex – Im Bank) para apoyar su transacción. La información contenida en esta presentación busca darle una idea de lo que FEFC podría estar dispuesto a hacer en caso de que obtengamos las aprobaciones internas y externas (Ex – Im Bank). Esta presentación y/o la información obtenida debe ser tratada en una base estrictamente confidencial y no debe ser distribuido fuera de su organización sin el consentimiento expreso por escrito de FEFC.

DEFINICIONES DE LOS TERMINOS:

Honorarios Subsidiarios: Costos de bancos, legales y/o de ingeniería que se consideren de contenido de los E.U.A. y elegibles para financiamiento. Estos honorarios deben ser facturados como honorarios por servicios prestados. Honorarios de Compromiso y otros honorarios de corto termino tales como Carta de Crédito y Honorarios de Empaquetaje no son elegibles para financiamiento como define Ex – Im Bank. El modelo financiero en el cual esta basada esta presentación calcula un estimado de Honorarios Subsidiarios que puede ser elegible para ayuda del Ex – Im Bank,

Solicitante/Exportador: El solicitante será el exportador de record para los propósitos del Ex – Im Bank, si no se define lo contrario.

Comprador/Prestatario: La entidad extranjera que tomará posesión de los bienes y servicios para su cuenta y repagará las deudas que surjan de esta transacción.

Valor Contractual: El valor monetario que se acuerde entre el Comprador y el Exportador en un contrato de venta escrito que defina los términos, condiciones y detalles de la transacción. El Valor Contractual debe ser denominado y pagadero en dólares norteamericanos u otra moneda libremente convertible aceptable para Ex – Im Bank.

Periodo de Desembolso: El periodo desde la fecha del primer envío al comprador, que constituye el primer desembolso, hasta el ultimo envío, que constituye el ultimo desembolso, que esta completo según se evidencia por las facturas, conocimientos de embarque, licencias de importación o exportación o cualquier otro documento de envío que sea apropiado para la transacción.

Pago Inicial: Un porcentaje acordado del Valor Elegible de Financiamiento a ser pagado por el Comprador al Exportador antes del envío según lo especifique Ex – Im Bank a menos que se acuerde algo distinto. Normalmente, el pago inicial es un 15% del Valor Total Financiable.

Artículos de Exportación: Los bienes y/o servicios que se proveerán bajo el contrato y los cuales deben ser de origen de E.U.A. y cumplir con los requerimientos de elegibilidad del producto de E.U.A. (contenido de E.U. A.) de Ex –Im Bank.

Honorarios de Exposición: Honorarios, pagados una vez y por adelantado, que Ex -Im Bank requiere para proveer su ayuda. Los Honorarios de Exposición están calculados en el Valor Total Financiable y pueden ser incluidos en el Valor Financiado a opción del prestatario. Estos honorarios se determinan por el Ex - Im Bank basado en el país de importación, el periodo total del préstamo, el periodo de desembolso, los términos de repago y si los honorarios de exposición serán financiados o no. El modelo financiero en el cual esta presentación esta basada utiliza la tasa calculadora del Ex - Im Bank para determinar los honorarios apropiados. Los honorarios actuales serán determinados por el Ex - Im Bank y pueden ser más altos o más bajos que las tasas utilizadas en esta presentación.

Ex -Im Bank: El "Export - Import Bank of the United States", una agencia independiente del gobierno federal de los E.U.A., otorga garantías o seguros de riesgo político y/o comprensivo (comercial y político), y puede proveer fondos como una Agencia de Crédito a la Exportación. Como garante o asegurador en esta transacción, todos los términos y condiciones de su política de garantía o de seguros y/o de fondos son una parte integral de esta presentación.

Honorarios de Compromiso del Ex -Im Bank: Cuando Ex -Im Bank sea el prestador o cuando el programa de garantía sea utilizado, Ex - Im Bank cobrará honorarios de compromiso. El modelo financiero calculará estos honorarios.

Contenido Extranjero: Los bienes y servicios que son provistos por un tercer país, no se incorporan en la manufacturación del producto en los E.U.A., por lo cual no son elegibles de la ayuda del Ex -Im Bank a menos que sea expresamente acordado por Ex -Im Bank en el momento de la autorización. El modelo financiero en el cual se basa esta presentación calcula en estimado del contenido extranjero que puede ser elegible para la ayuda de Ex -Im Bank.

Periodo de Gracia: El periodo de tiempo durante el cual no se vencen repagos de lo principal, a menos que se defina de otro modo. No hay periodo de gracia en cantidades debidas de los intereses a menos que sea declarado específicamente.

Garante: La entidad extranjera (relacionada al prestatario o a la tercera parte) que garantiza incondicionalmente el repago del principal más intereses en la deuda que surja de esta transacción. El garante puede ser accionista, socio, compañía afiliada, y una institución financiera. En algunos casos el Ministerio de Finanzas u otra agencia comparable que represente la entera confianza y crédito del país importador puede ser requerido.

Tasa de Interés: A menos que se establezca de otro modo, la Tasa de Interés debe ser cotizada como una tasa fija en el modelo financiero, sin embargo una tasa flotante se aplicara a todas las obligaciones a menos que se acuerde con antelación a la autorización de Ex - Im Bank. El modelo financiero requiere que el Exportador seleccione una tasa base. El modelo después suma un margen apropiado basado en el Valor Total Financiable menos los Honorarios de Exposición de Ex -Im Bank y el Periodo Total para proveer un análisis de costo completo de la transacción.

El modelo recomienda que el Exportador seleccione un Tasa Ofrecida del Interbank de Londres ("LIBOR") como se sugiere en los índices de mercado de dinero del "Wall Street Journal", para un termino comparativo.

El interés será calculado sobre la base del número total de días transcurridos (incluyendo el primer día pero excluyendo el último) en un año de 360 días.

Costos Locales: La porción del Valor del Contrato que debe ser provisto en el país del prestatario y para el cual se deben efectuar pagos en moneda local para cubrir gastos locales. Estos costos no son elegibles para la ayuda del Ex -Im Bank a menos que haya sido acordado específicamente por Ex -Im Bank en la autorización. El modelo financiero en el cual esta basada esta presentación solo calcula un estimado de los costos locales que pueden ser elegibles para ayuda del Ex -Im Bank bajo sus lineamientos para proyectos que beneficien el medio ambiente.

Precio de Orden de Compra: La orden se comprara a un valor par a menos que se decida de otro modo. Si la tasa de interés u honorarios de exposición se expresa a una tasa inferior del mercado para reflejar la voluntad del Exportador de subsidiar los costos de financiamiento al importador, el precio de compra será menor que el valor par.

Otros Honorarios o Cargos: Otros costos, gastos, honorarios o cargos pueden ser pagaderos por le Prestatario o el Exportador a FEFC para cubrir los costos de cualquier transacción propuesta o de ejecución, tales como crédito, chequeo y documentación de referencias bancarias que requieren asesoría o para ejecución, gastos legales o de bolsillo y los costos asociados.

Recurso del Exportador: Si el Exportador escoge el programa de seguros de 95% de Ex -Im Bank en vez del programa de préstamo directo o de garantía, el FEFC instruirá retener los recursos al Exportador en cinco por ciento (5%) del principal más intereses y cualquier interés vencido del préstamo durante el periodo de espera del reclamo.

Términos del Repago: El Periodo (en días, meses o años) entre la fecha de expedición de la orden (usualmente la fecha del primer envío u otra comparable) que evidencie la deuda del prestatario y el pago final del principal más los intereses, llamados usualmente cuotas. El repago normalmente se efectúa en cuotas iguales semestrales, cuatrimestrales o mensuales del principal más los intereses del balance sin pagar desde la fecha de vencimiento de la ultima cuota. Ex -Im Bank se reserva el derecho a modificar la cuota requerida en la autorización.

FEFC: Incluye a FEFC, y a cualquiera de sus bancos seleccionados, afiliados o subsidiarios como sea apropiado y que pueda actuar como administrador, asesor financiero, agente de colocación, comprador de ordenes, procesador de documentos o inversionista en esta transacción propuesta.

Honorarios de Compromiso de FEFC: El costo de efectuar un compromiso para otorgar fondos a todas las transacciones en las que se utilice el programa de garantía de medio termino o de largo termino de Ex -Im Bank, a traves de los bancos seleccionados.

Honorarios de Empaquetaje/Arreglos de FEFC: Los honorarios por adelantado cobrados por FEFC para preparar una transacción financiera para la autorización, documentación y administración del Ex -Im Bank. Si Ex -Im Bank no aprueba la transacción, el 50% de los honorarios serán reembolsados al Exportador. Los honorarios son calculados en el Valor Financiado por ½ % base, mínimo \$2,500, máximo \$25,000.

Suplidor: El productor de los bienes o servicios bajo esta transacción quien será el mismo u otro del Solicitante/Exportador.

Valor Total Financiable: El Valor Total del Contrato menos los Costos Locales y el Contenido Extranjero (Valor del Contenido Elegible de los E.U.A.), más Costos Locales Elegibles y Contenido Extranjero Elegible (Valor del Contenido Elegible de los E.U.A.), más Honorarios Subsidiarios Elegibles.

Valor Total Financiado: El Valor Total del Contrato menos los Costos Locales y el Contenido Extranjero Elegible (Valor del Contenido Elegible de los E.U.A.), más Honorarios Subsidiarios Elegibles menos el Pago Inicial más los Honorarios de Exposición del Ex - Im Bank.

Período Total: Desde el comienzo del periodo de desembolso hasta el repago final de todo el principal más los intereses bajo el préstamo.

Contenido de los E.U.A.: Los bienes y servicios producidos en los E.U.A. que cumplan los requerimientos de contenido de los E.U.A. del Ex -Im Bank. El modelo financiero en el cual se basa esta presentación calcula un estimado del contenido de los E.U.A. que puede ser elegible para la ayuda de Ex -Im Bank.

Valor Contractual de los E.U.A.: La porción del contrato que debe ser contenido de los E.U.A., contenido local elegible, y contenido extranjero elegible por Ex -Im Bank. El modelo financiero en el cual se basa esta presentación calcula un valor estimado que Ex -Im Bank podrá considerar para asistencia financiera.

CONDICIONES

Impuestos: Todas las remisiones estarán libres de todos los impuestos, retenciones, honorarios, derechos o cargos de cualquier clase de impuesto por el gobierno del país del Prestatario o del Garante, o cualquiera de sus agencias o subdivisiones políticas actuales o futuras. Si tales cargos son impuestos, el Prestatario entregara el recibo original de dicho pago a FEFC dentro de los 30 días de dicho pago.

Legislación Aplicable: Las leyes del Estado de Florida, E.U.A.

Documentación: Todas las transacciones que puedan resultar de esta presentación estarán sujetas a documentación de forma y de fondo aceptables para FEFC. La documentación no esta limitada pero puede incluir uno o más de los siguientes:

- I. Copia del contrato de suministro firmado.
- II. Documentos de envío.
- III. Instrumento de deuda del Prestatario completamente transferible, irrevocable e incondicional.
- IV. Orden de Compra u otros acuerdos de préstamo entre los bancos seleccionados por el FEFC y el Exportador.
- V. Garantía expedida por el Garante (si hubiera) completamente transferible, irrevocable e incondicional.
- VI. Documentación necesaria para establecer la autoridad de las partes para hacer los compromisos aquí contemplados, para verificar firmas, y para demostrar la validez de todas las aprobaciones requeridas, y acuerdos de préstamo (crédito del comprador solamente), y/o

VII. Aquellos documentos no contemplados específicamente pero que sean necesarios para dar fuerza ejecutoria y efecto completo al financiamiento propuesto.

Moneda: "\$" significa en todos los casos Dólares de E.U.A. (U.S.\$) a menos que se especifique de otro modo.

Gastos/Costos/Honorarios Legales: Todos los gastos de bolsillo directos y honorarios legales razonables en que incurra FEFC o los bancos seleccionados, deben ser a cuenta del Exportador a menos que se acuerde de otro modo. Gastos de documentación pueden ser impuestos mediante acuerdo.

Caso de Negligencia: Como sea requerido por FEFC y/o definido por Ex - Im Bank.

Derecho de Venta: Los bancos seleccionados por el FEFC se reservan el derecho a vender, participar o disponer de cualquier y todos los bienes que surjan de transacciones basadas en esta presentación. Entendemos que en algunos países, esto puede ser un asunto a considerar y deberá ser tratado entre el Prestatario y el Exportador antes de firmar el contrato de suministro.

Condiciones Precedentes: La terminación de cualquier arreglo financiero debe estar condicionado a (i) todas las aprobaciones internas y externas necesarias de FEFC y los bancos seleccionados en adición a cualquier consentimiento reglamentario o gubernamental, (ii) terminación de la documentación, satisfactoria para FEFC, (iii) procuración y aprobación de todos los arreglos de ayuda de crédito necesarios, y (iv) otras condiciones, representaciones, garantías y convenios acostumbrados en transacciones de esta naturaleza.

Condiciones Actuales: Esta presentación esta basada en las condiciones actuales del mercado. Cualquier cambio puede afectar potencialmente la información aquí detallada, y FEFC se reserva el derecho de revisar esta presentación en cualquier momento.

Modelo Financiero: El Modelo Financiero de Exportación de Internet de FEFC utilizado para calcular el costo completo del financiamiento bajo los programas del Ex -Im Bank.

Transacción/Transacción Propuesta: Un requerimiento para financiamiento y/o asistencia en arreglos financieros de un Valor Contractual específico bajo los programas de garantía y de seguros de Ex - Im Bank.

Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática

APENDICE "A"

PRODUCTOS

Descripcion		Cant Total	Precio CIF	Valor	Valor Total	Total	Suplidores
1	Carros y Camiones Patrulla Equipados						
1.1.1	Doble Cabina 4 x 4 Turbo Diesel	610	49,685	30,307,895			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
1.1.2	Jeep 4 x 4 Turbo Diesel	190	49,685	9,440,164			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
1.1.3	Ambulancias	4	60,654	242,617			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
1.1.4	Ambulancias para unidad de cuidados intensivos	2	94,230	188,460			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
1.1.5	Talleres Moviles Furgonetas	4	91,686	366,745			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
					40,545,880		
	Motocicletas						
1.2.1	Motores Policial 150 CC	1000	7,892	7,892,358			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
1.2.2	Motores para Franqueadores 650 CC	20	22,444	448,874			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
					8,341,232		
	Piezas repuestos para vehiculos Programa 4 Años						
1.3.1	Repuestos para vehiculos 5%	1	2,027,294	2,027,294			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
1.3.2	Repuestos para motocicletas 5%	1	417,062	417,062			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
					2,444,355		
	SUB-TOTAL VEHICULOS					51,331,467	Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
2	Infraestructura						
	Talleres Equipados						
2.1.1	Taller Santo Domingo	1	595,986	595,986			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
2.1.2	Taller Santiago	1	595,986	595,986			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
2.1.3	Taller San Fco. Macoris	1	340,564	340,564			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
2.1.4	Taller San Pedro Macoris	1	340,564	340,564			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
2.1.5	Taller Azua	1	340,564	340,564			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
					2,213,664		Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Almacenes						
2.2.1	Almacen Principal Santo Domingo	1	255,423	255,423			The Sun Land Group, L.L.C.
					255,423		
	Plantas de Emergencia 100KW						
2.4.1	Santo Domingo 200Kw y 100KW	1	68,113	68,113			The Sun Land Group, L.L.C.
2.4.2	Santiago	1	25,542	25,542			The Sun Land Group, L.L.C.
					93,655		
	SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA					2,562,741	

Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática

APENDICE "A"

PRODUCTOS

Descripcion		Cant	Precio	Valor	Valor	Total	Suplidores
		Total	CIF	Valor	Total		
3	Policia Cientifica						
3.1.1	Unidades de Captura de Huellas digitales	5	197,996	989,982			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
3.1.2	Laboratorio de Biologia Forense	1	2,324,596	2,324,596			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
3.1.3	Laboratorio Balistica Forense	1	1,715,298	1,715,298			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
3.1.4	Laboratorio Quimica Forense	1	2,719,357	2,719,357			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
3.1.5	Laboratorio Acustico	1	497,967	497,967			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
3.1.6	Laboratorio Lafoscopia	1	1,413,400	1,413,400			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
3.1.7	Laboratorio Documentoscopia	1	4,445,086	4,445,086			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
3.1.8	Laboratorio Inspec. Ocular y Fotografia	1	1,713,137	1,713,137			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
3.1.9	Maletines Captura de Evidencias	12	96,396	1,156,758			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
Sub Total Policia Cientifica					16,975,582	16,975,582	Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
4	Sistemas de Informacion y Tecnologia						
4.1	Equipos Comunicacion de Proc. Datos						
	Router de alto desempeño	1	11,920	11,920			The Sun Land Group, L.L.C.
	Router de mediano desempeño	8	5,960	47,679			The Sun Land Group, L.L.C.
	Router DSL	80	3,406	272,451			The Sun Land Group, L.L.C.
	Switch de 24 puertos, capa 3	1	15,325	15,325			The Sun Land Group, L.L.C.
	Switch de 24 puertos	31	4,087	126,690			The Sun Land Group, L.L.C.
	Switch de 12 puertos	20	1,277	25,542			The Sun Land Group, L.L.C.
	Switch de 8 puertos	300	341	102,169			The Sun Land Group, L.L.C.
	FireWall	2	17,880	35,759			The Sun Land Group, L.L.C.
	Sistema de Deteccion de Intrusos	1	12,260	12,260			The Sun Land Group, L.L.C.
	Transceiver	15	545	8,174			The Sun Land Group, L.L.C.
	Cajas para fibra óptica	15	170	2,554			The Sun Land Group, L.L.C.
	Gabinetes 36"	1	511	511			The Sun Land Group, L.L.C.
	Gabinetes 12"	300	426	127,711			The Sun Land Group, L.L.C.
	Otros equipos de comunicaciones	1	8,037	8,037			The Sun Land Group, L.L.C.
					796,783		
4.2	Data Processing Equipment						
	Servidor de aplicaciones	6	52,787	316,724			The Sun Land Group, L.L.C.
	Servidor DHCP/DNS	2	52,787	105,575			The Sun Land Group, L.L.C.
	Servidor de bases de datos	6	78,670	472,021			The Sun Land Group, L.L.C.
	Estaciones de trabajo e impresoras	310	1,703	527,874			The Sun Land Group, L.L.C.
	Computadoras Moviles Personales	26	4,257	110,683			The Sun Land Group, L.L.C.

Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática

APENDICE "A"

PRODUCTOS

Descripcion		Cant: Total	Precio CIF	Valor	Valor Total	Total	Suplidores
	Servidores de almacenamiento	1	510,845	510,845			The Sun Land Group, L.L.C.
	Computadoras para vehic. patrulleros	800	9,803	7,842,442			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C
					9,886,165		
4.3	Electrical Power Backup						
	UPS 60 KW	1	102,169	102,169			The Sun Land Group, L.L.C.
	Inversor de 6.0 Kva	12	6,811	81,735			The Sun Land Group, L.L.C.
	Inversor de 3.5 Kva.	40	3,746	149,848			The Sun Land Group, L.L.C.
	Inversor de 2.4 Kva	70	2,554	178,796			The Sun Land Group, L.L.C.
	Baterias Ciclo Profundo 6 Volt.	1740	255	444,436			The Sun Land Group, L.L.C.
	Inversor de 1.5 Kva	200	1,703	340,564			The Sun Land Group, L.L.C.
					1,297,547		
SUB TOTAL SISTEMAS DE INFORMACION						11,980,495	The Sun Land Group, L.L.C.
5	Comunicacion						
	5.1 Comunicacin, Infraestructura and Parts						
	Sistema ASTRO Digital	1	2,503,227	2,503,227			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Repetidores Troncalizados	1	2,178,441	2,178,441			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Equipos de Consola Cetacom	1	588,351	588,351			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Equipo de Programacion/Manuales/Repuestos	1	341,554	341,554			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Centro de Repuesta de Emergencia - 911	1	1,749,870	1,749,870			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Sistema de Microondas	1	4,230,156	4,230,156			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
					11,591,599		
5.2	Radios						
	Radios Moviles	30	6,397	191,905			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C
	Radios Portatiles Digitales XTS3000	30	7,938	238,127			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Radios Portatiles Digitales XTS2250	200	3,125	624,974			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Radios Portatiles Digitales XTS4250	70	5,368	375,744			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Radios Moviles MCS2000	270	3,352	905,020			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Estaciones Bases con Sistema de Antena	500	5,635	2,817,256			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
	Radio Portatiles Pro 7750 y 5750	3000	1,931	5,793,577			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
					10,946,602		

Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democrática

APENDICE "A"

PRODUCTOS

Descripcion		Cant	Precio	Valor	Valor	Total	Suplidores
		Total	CIF		Total		
5.3.1	Torres	16	184.645	2.954.327			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
5.3.2	Caseta/Generador/Ingenieria de Sistemas	16	92.323	1.477.163			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
5.3.3	Infraestructura Red CANOPY de Datos Fijos	1	2.710.027	2.710.027			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
5.3.4	Sistema de AVL	1	1.327.576	1.327.576			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.
					8.469.092		
SUB-TOTAL COMUNICACIONES						31.007.293	Carimex, Corp/GP international Consulting, L.L.C.
TOTAL PRODUCTOS						113.857.578	

Proyecto Integral Sostenible de Seguridad Democratica
APENDICE "B"
SERVICIOS

Descripcion				Cantidad	Precio Unit	Valor	Valor Estimado	Total	Suplidores	
1	Entrenamientos									
	Programa de Entrenamiento			1	439.601	439.601			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.	
							439.601			
2	Servicios de Comunicacion									
	Servicios de Ingenieria de Comunicacion (Instalacion, Entrenamientos y Soporte)			1	7.604.831	7.604.831			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.	
	24 Meses de Soporte Tecnico de Comunicaciones			1	1.904.528	1.904.528			Carimex, Corp/GP International Consulting, L.L.C.	
							9.509.359			
3	Uniformes Segun Diseño									
	Aplicacion de Operaciones Policial			60000	21	1.271.682			The Sun Land Group, L.L.C.	
							1.271.682	\$ -		
	TOTAL SERVICIOS							11.220.642		

APÉNDICE "C"

Lista Suplidores

- I. GP Internacional Consulting, L.L.C.** **Transportación y Comunicaciones**
2279 NW 102PL,
Miami, FL 33172
Tel: 305 470-0010
Fax: 305 418-4432
D& B #: SIC #:
Contact Lic. Eulalio C. Peralta Fernández
José Ramón Brea González
- II. CARIMEX, CORP.** **Transportación y Comunicaciones**
2279 NW 102PL,
Miami, FL 33172
Tel: 305 470-0010
Fax: 305 418-4432
D& B #: SIC #:
Contact Lic. Eulalio C. Peralta Fernández
José Ramón Brea González
- III. Tecord Inc.** **HP y Cisco equipos**
10691 N. Kendall Dr #303B.
Miami, Florida 33176
USA.
Mr. Francisco Colmenares
TEL: 305-598-0631
Fax: 305-598-0631
D&B #:
SIC #:
- IV. The Home Depot** **Herramientas-Materiales de Construcción**
3401 B Oakwood,
Hollywood, Florida 33020
USA.
Mr. Ivan Aldea
TEL: 954 922-9731
Fax: 954-922-8945
D&B #: 00
SIC #:
- V. Office Depot** **Articulo de Oficina – Maquina de oficina-**

- 8311 W. Flagler St.
Miami, Florida 33144
USA.
Sales: 888-463-3768
D&B #: SIC #:
- Cámara**
- VI. American Airlines Miami,**
Florida
USA.
Sales: 800-433-7300 **D&B #:**
SIC #:
- Boletos de avión**
- VII. Hertz Rental**
Miami, Florida
USA.
Sales: 305-592-5770 **D&B:**
SIC #:
- Alquiler de vehículos**
- VIII. Intercontinental Hotel Santo Domingo Hotel - Conferencias**
Dominican Republic Sales:
800-327-0200
D&B #:
SIC #:
- IX. Florida Export Finance Corp.**
1040 N.W. 33rd St. Suite 200
Miami, Florida 33172 USA.
Mr. Stephen Fancher
TEL: 786-845-0400
Fax: 786-845-0404
- Consultor Financiero**
- X. The Sun Land Group, L.L.C.**
7270 N.W. 12 Street
Suite **760**
Miami, Florida 33126 USA.
Lic. Rafael Suncar
TEL: 305-470-7515
Fax: 305-406-1767
- Productos y Servicios**

XI. Otros suplidores de equipos y servicios a ser determinado .

Apéndice "D"

Carta Mandato

Al:

Florida Export Financial Corporation (FEFC)
Mr. J. Stephen Fancher, President & CEO
10400 N.W. 33 Street - Suite 200
Miami, Florida 33172 U.S.A.

Ref: Proyecto de Modernización, Actualización y Equipamiento Policía
Nacional de la Republica Dominicana

Exportador: The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL

Suplidores: The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL, GP International
Consulting Group, L.L.C., Carimex, Corp y varios otros
suplidores a ser determinados

Usuario Final/Comprador: Secretaria de Estado de Interior y Policía
Departamento de la Policía Nacional

Prestatario/Garante: Secretaria de Estado de Finanzas

Costo Total del Proyecto: Hasta US\$132,457,522.00 (Más honorarios riesgo país de
Sun Land Group, L.L.C. y el Ex-Im Bank honorarios de
exposición)

El Florida Export Financial Corporation (FEFC) es por este medio requerido a efectuar los arreglos de financiamiento de la transacción arriba indicada, detallada en su Carta de Intención del 16 de febrero del 2005 (Anexa). El Prestatario por este medio acuerda pagar al Export Import Bank de los Estados Unidos, al FEFC, al Exportador y el Banco Prestamista, los honorarios en conexión con este financiamiento, como están estimados en la Carta de Intención del FEFC. Entendemos que los valores actuales pueden variar en base a las condiciones del mercado al momento de la aprobación final.

Secretaría de Estado de Finanzas



Secretario de Estado de Finanzas

Date

Apéndice "D"

Carta Mandato

Al:

The Sun Land Group L.L.C.
Sr. Daniel Mejia, President & CEO
7270 NW 12th Street, Suite 760
Miami, Florida 33126 U.S.A.

Ref: Proyecto de Modernización, Actualización y Equipamiento Policía
Nacional de la Republica Dominicana

Exportador: The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL.

Suplidores: The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL, GP International
Consulting Group, L.L.C., Carimex, Corp y varios otros
suplidores a ser determinados

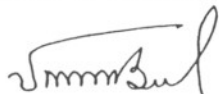
Usuario Final/Comprador: Secretaria de Estado de Interior y Policía
Departamento de la Policía Nacional

Prestatario/Garante: Secretaria de Estado de Finanzas

Costo Total del Proyecto: Hasta US\$66,044,131.00 (Más honorarios riesgo país de
Sun Land Group, L.L.C)

The Sun Land Group, L.L.C. (Sun Land) es por este medio requerido a efectuar los arreglos de financiamiento de la transacción arriba indicada, detallada en su Carta de Intención del 16 de febrero del 2005 (Anexa). El Prestatario por este medio acuerda pagar a Sun Land, al FEFC y el Banco Prestamista, los honorarios en conexión con este financiamiento, como están estimados en la Carta de Intención del FEFC. Entendemos que los valores actuales pueden variar en base a las condiciones del mercado al momento de la aprobación final.

Secretaria de Estado de Finanzas



Secretario de Estado de Finanzas

Date

**ACUERDO DE COMPRA TSLG0502
APENDICE D**

(VERSIÓN EN INGLÉS)

ENTRE:

**THE SUNLAND GROUP, L.L.C. Y EL
ESTADO DOMINICANO, REPRESENTADO POR EL
SECRETARIO DE ESTADO DE FINANZAS Y EL
SECRETARIO DE ESTADO DE INTERIOR Y POLICIA**

PURCHASE AGREEMENT TSLG0502

This agreement is entered into by and between The Sun Land Group, L.L.C. a Company organized according to the laws of the United States of America with its business address located at 7270 NW 12th Street Suite 760, Miami, FL 33126, represented by its Member Administrator /Manager **JOSE DANIEL MEJIA**, a United States citizen, above age, with the Passport No. 045578704, resident in the city of Miami, Florid, United States of America, accidentally in this city of Santo Domingo of Guzman, Distrito Nacional, hereinafter referred to as "**TSLG**"; and

The other party the **DOMINICAN STATE**, dully represented in this agreement by the Secretario de Estado de Finanzas (hereinafter referred to as "**SEF**") **LIC. VICENTE BENGEOA ALBIZU** and the Secretario de Estado de Interior y Policia (hereinafter referred to as "**SEIP**") **DR. FRANKLIN ALMEYDA RANCIER**, Dominicans, above age, with Id. Nos. 001-0007359-5 and 001-0071133-2, respectively, residents in this city of Santo Domingo de Guzman, Distrito Nacional, who are acting under the Special Power No. 106-05 dated May 9, 2005 granted by his Excellency President of the Dominican Republic **DR. LEONEL FERNANDEZ REYNA**, hereinafter referred to as "**SEF**" or "**SEIP**".

Being "**TSLG**", "**SEF**" and "**SEIP**", hereinafter collectively referred to as **The "Parties"** and individually each as "**A Party**" and this purchase and financing agreement being referred to as the "**AGREEMENT**".

WITNESSETH:

WHEREAS, **SEIP** wishes to contract with "**TSLG**" for the construction, and the purchase of materials, equipment, other products and "**Services**", related to the modernization and upgrade, replacement and providing of equipment to the National Police of the Dominican Republic, as well as the exportation to the Dominican Republic, the product(s), which shall include all the components and systems, set forth in the attached Appendix "A" (hereinafter referred to as "**Product(s)**"). In addition, **SEIP** wishes "**TSLG**" to provide or contract for, on behalf of **SEIP**, the services set forth in Appendix "B" (hereinafter referred to as "**Services**").

WHEREAS, under this Agreement, the modernization, upgrade, replacement and providing of equipment to the National Police of the Dominican Republic shall hereinafter be referred to as **THE PROJECT**.

WHEREAS, **SEF** and **SEIP** desire "**TSLG**", on their behalf, to arrange and facilitate the financing (hereinafter referred to as "**The Financing**") necessary for **THE PROJECT** as well as the purchase of the "**Product(s)**" set forth in Appendix "A" and the "**Services**" set forth in Appendix "B".

WHEREAS, **SEF** shall be the borrower for this transaction.

WHEREAS, "**TSLG**" desires to provide the "**Product(s)**", "**Services**" and Financing which **SEF** and **SEIP** have requested.

WHEREAS, SEF and SEIP have executed the Mandate for the financing of the purchase of the "Product(s)" and "Services" set forth in Appendixes "A", and "B". (A copy of the Mandate is attached hereto as Appendix "D").

WHEREAS, FLORIDA EXPORT FINANCE CORPORATION (hereinafter referred to as FEFC) shall, on behalf of "TSLG", provide consulting "Services" as to the financial aspects of this AGREEMENT.

NOW, THEREFORE, in consideration of the representations, agreements, promises and covenants contained herein and other good and valuable consideration, the receipt and adequacy of which is hereby acknowledged, the Parties intending to be legally bound hereby agree as follows:

"TSLG" agrees to directly and/or through its assignees and/or subcontractors develop **THE PROJECT**, supply, deliver and provide the "Product(s)" and "Services" set forth in Appendixes "A", and "B" attached hereto, as well as arrange and facilitate the financing of **THE PROJECT**, with SEF as the Borrower, in the manner and subject to the terms and conditions set forth herein.

In consideration of such construction, supply, delivery and financing SEIP shall pay the sums as shall become payable under the terms and provisions of this AGREEMENT. The payments shall be made at such time and in such manner as provided herein.

It is hereby further agreed by and between the PARTIES hereto as follows:

1. Description of Articles, "Product(s)", "Services" and Suppliers.

1.1 The "Product(s)" and "Services" to be supplied and delivered under this AGREEMENT shall be those described in Appendixes "A" and "B" attached hereto.

1.1.1. Appendix "A", (The "Product(s)"), shall contain the following information and documentation attached thereto or shall be provided to "TSLG" by SEIP, upon written request by "TSLG":

1.1.1.1. The "Product(s)" list shall contain a description of the "Product(s)" to be purchased.

1.1.1.2. All shipping requirements dealing with shipping methods, insurance and handling of the "Product(s)", as generated by the Supplier.

1.1.1.3. Any and all other information, requirements and documentation that would be necessary and appropriate.

1.2. Appendix "B", (The "Services"), shall contain the following information and documentation attached thereto or which shall be provided to "TSLG" by SEIP, upon written request by "TSLG":

1.2.1 A full description of the "Services" to be rendered, including engineering, designs, construction, supervision, training, and any other information or documentation necessary to provide the "Services" contracted for herein

1.2.2. Any and all other information, requirements and documentation that would be necessary and appropriate including method of payment and payment schedules.

1.3. Appendix "C", (Suppliers), shall contain the following information and documentation attached thereto or which shall be provided to SEIP by "TSLG", upon written request by SEIP:

1.3.1. A full description of the suppliers for the "Product(s)" and "Services" described in Appendixes "A" and "B".

1.3.2 Any and all other information, requirements and documentation that would be necessary and appropriate.

2. "Purchase Order"

This AGREEMENT with attachments and all appendixes hereto, upon execution, consent and approval as contained herein, shall constitute the purchase order by SEIP to "TSLG" (hereinafter referred to as **THE PURCHASE ORDER**).

3. Price of "Product(s)" and "Services"

3.1. "TSLG", subject to and based upon this AGREEMENT and any authorized amendments herein with attachments and all appendixes hereto and the specifications and information contained therein, together with any documentation incorporated thereon or provided separately, shall provide SEIP with the "Product(s)" and "Services" set forth under this AGREEMENT for the sum of ONE HUNDRED TWENTY FIVE MILLIONS SEVENTY EIGHT THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY FIVE US Dollars (US\$125,078,220), to this amount shall be added the exporter administrative fees, the lender fees and the FEFC consulting fees, as detailed in the Consolidated Cost in Appendix "A" and "B" attached hereto, for an amount of ONE HUNDRED THIRTY TWO MILLIONS FOUR HUNDRED FIFTY SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED TWENTY TWO US Dollars (US\$132,457,522) (hereinafter referred as the "Total Contract Price"). The Total Contract Price shall include but not be limited to the following: the cost of the "Product(s)", the cost of the "Services" including construction, all training and support, all insurance, shipping and delivery costs, transport insurance, additional costs and charges, all warranties and requirements set forth herein and the documents attached hereto, all other handling and administrative fees, FEFC consulting fees and Lender fees. In addition, all costs and charges related to the financing of the Project to include but not limited to: Ex-Im Bank financing facility exposures fees, the financing fees for the Down Payment Facility, including the country risk fees shall be added to the "Total Contract Price" as detailed in the Consolidate Costs for Appendix "A" and "B" attached here to, subject to any approval amendments thereto.

4. Acceptance, Delivery, Customs Clearance and Security of "Product(s)" and "Services"
4.1 "Product(s)" to be provided by "TSLG"

4.1.1 Upon availability of "Product(s)", limited to the equipment described under Appendix "A" attached hereto, to be provided by "TSLG", SEIP, upon receiving written notification from "TSLG" as to said items of Product(s)", shall have the right but not the obligation to inspect said items, at the location specified by TSLG, with the inspection to be performed by an authorized agent of SEIP. The inspection shall be limited to compliance with the manufacturer's specifications. In the event SEIP does not inspect said items of "Product(s)" within ten (10) days of receipt of the above written notification, the units set forth in the written notification, shall be deemed accepted by SEIP. TSLG shall provide SEIP with a written notification confirming the acceptance and the delivery provisions set forth herein shall apply.

4.1.2 Subject to and conditioned on Article 4.1.1, upon inspection and acceptance of the specific units, SEIP's agent shall issue a Certificate of Acceptance, for the accepted units of "Product(s)".

4.1.2.1 In the event SEIP does not provide "TSLG" with a written Certificate of Acceptance, within seven (7) days of the inspection, TSLG shall provide SEIP with a written notification confirming the acceptance and the delivery provisions set forth herein shall apply.



4.1.3. In the event any of the items of "Product(s)" are rejected by SEIP's agent, the rejection must be delivered to TSLG, in writing, within seven (7) days of the inspection and must set forth, in detail, the specific reasons for the rejection, which must be limited to the manufactures specifications. In the event the written rejection is not delivered to TSLG within the seven (7) day period, the units shall be considered accepted by SEIP. "TSLG" shall provide SEIP with a written notification confirming the acceptance and the delivery provisions set forth herein shall apply.



4.1.3.1. "TSLG", upon receipt of the written rejection of any specific units, shall immediately commence to take those steps necessary to have the defects corrected, with due diligence.

4.1.3.2. Upon the corrective work being completed, "TSLG" shall request, in writing, a re-inspection, and the inspection provisions, set forth under this Article 4.1 shall apply.

4.1.4. The accepted items of Product(s) shall be delivered DDU (delivered duty unpaid), (Incoterms2000), to the Dominican Republic, as set forth under Article 4.2 "Delivery below".

4.2. Delivery

"TSLG" or other TSLG suppliers, shall ship all imported "Product(s)", to Customs at such port of destination in the Dominican Republic as determined by "TSLG", for the benefit of SEIP.

4.2.1. The cost of shipping the "Product(s)", shall be incorporated into and be a part of the **Total Contract Price**.

4.2.2 All unloading charges, port charges and expenses, unloading costs, internal transportation to final destination, and demurrage charges shall be included in the "**Total Contract Price**".

4.3 CUSTOMS CLEARANCE

SEIP shall bear the responsibility for clearing the imported "Product(s)", through Customs.

4.3.1 SEIP shall have thirty (30) days after the arrival of the "Product(s)" to customs, at any air or sea port in the Dominican Republic, selected by "TSLG", to clear the imported "Product(s)" through customs. Any and all port demurrage charges, customs duties, ITBIS, fines and any other charges relating to the failure of SEIP to remove the "Product(s)" from customs, within the thirty (30) day period, shall be for the account of SEIP for the total period that the "Product(s)" remain at customs, beyond the thirty (30) day period, and shall be paid directly by SEIP. In addition, after the first 30 days that the "Product(s)" remain in customs, "TSLG" shall not be responsible for any losses not covered by insurance, to include but not be limited to theft, water, heat, salt-air or any other weather related damage to the "Product(s)" and any and all replacement or repair costs, as to the "Product(s)" shall be charged against the **TOTAL CONTRACT PRICE**.

4.3.2 All the "Products(s), upon clearing customs shall be sole responsibility of SEIP. Any and all others Product(s) shall be the sole responsibility of "TSLG".

4.3.3 SECURITY

SEIP shall bear full responsibility for providing security for the "Product(s)", once they have cleared customs, including after the "Product(s)" have been incorporated into and are a part of **THE PROJECT**.

5. DESIGNS, CONSTRUCTION AND INSPECTION

5.1. Prior to the construction portion of **THE PROJECT**, "TSLG" shall submit to SEIP, for its written approval, proposed plans and designs necessary for the construction portion of **THE PROJECT**. Upon SEIP's written approval of the plans and designs, "TSLG" shall have final plans and designs prepared and the construction portion of **THE PROJECT** shall commence, subject to other conditions and provisions of this Agreement.

5.2. "TSLG" shall construct, assign, or subcontract all or part of the construction of **THE PROJECT** to third parties, as provided under this Agreement.

5.3. **INSPECTION**

When "TSLG" determines that a part or phase of the construction portion of **THE PROJECT** has been completed, it shall immediately notify **SEIP**, in writing, and request an inspection.

5.3.1. When **SEIP**, determines that the part or phase inspected is in accordance with the final designs and plans, it will certify the satisfactory completion of that part or phase, by issuing a **Certificate of Acceptance**, within ten (10) days after the completion of the inspection.

5.3.2. In the event **SEIP** rejects the part that it has been requested to inspect, the rejection must be delivered to **TSLG** in writing within ten (10) days, and must set forth, in detail, the specific reasons for the rejection, which must be limited to non compliance with the final designs and plans.

5.3.2.1. "TSLG", upon receipt of the written rejection, shall immediately, commence to have the corrective work or replacement performed, with due diligence.

5.3.2.2. Upon the corrective work being completed, "TSLG" shall request, in writing, a re-inspection, and the inspection provisions, set forth above shall apply.

5.3.3. In the event **SEIP** does not either provide "TSLG" with a written rejection or issue the **Certificate of Acceptance**, as provided above, within ten (10) days after the end of the inspection period, the portion or phase of **THE PROJECT**, to be inspected, shall be considered accepted under this **AGREEMENT**, and "TSLG" shall provide **SEIP** with written notification confirming that said portion or phase of **THE PROJECT** has been accepted.

6. "Training Services"

The operational and functional training program set forth in Appendix "B" shall be a part of this **AGREEMENT** and shall be included in the **Total Contract Price**. The training shall be determined by **SEIP** and provided by "TSLG" or its assigned supplier.

7. Administrative Fees

The administrative fees for logistics, handling, administration and emergency funds as detailed in the Consolidated Costs appendix are payable to "TSLG" immediately after execution of all applicable promissory notes and closing documents under this **AGREEMENT** and, upon delivery of "TSLG"'s invoice(s) to **SEIP**.

8. Payment

8.1 **SEF** and **SEIP** shall pay to **TSLG** the "**Total Contract Price**" set forth in Article 3 of this Agreement as follows:

8.1.1 The Ex-Im Bank financed facility portion of the "**Total Contract Price**" plus the Ex-Im Bank exposure and finance fees shall be payable to the US Lending Bank selected by Ex-Im Bank in the form of Promissory Notes executed by **SEF**,

guaranteed with the full faith and credit of the Dominican Government, with all governmental approvals, after the signing of the relative Credit Agreements and other documents required by the US Lending Bank and Ex-Im Bank, in the terms and conditions indicated in Section 1 to this Agreement.

8.1.2 The "TSLG" financed facility portion of the "Total Contract Price" including the country risk insurance fees plus all related financing charges and costs shall be financed and secured by SEF by executing promissory notes, payable and delivered to "TSLG" or its selected Lender Bank, guaranteed with the full faith and credit of the Dominican Republic Government, signed by SEF with all governmental approvals, in the terms and conditions indicated in Section 2 to this Agreement.

8.1.3 The method of payment to TSLG, for 100% of the "Total Contract Price" using the financing facility set forth above, shall be by letter of credit or by wire transfer or any other method agreed to by the Parties and the Lending banks. The payment(s) shall be for the account of SEIP, in favor of TSLG.

9. Currency

All payments, including payment of the notes, under the terms of this AGREEMENT shall be made in U.S. Dollars, free and clear of any and all present and future imposts, taxes and/or levies of any nature whatsoever by the Government of the Dominican Republic or any political subdivision thereof.

10. Time of Delivery

Delivery of all "Product(s)" and the providing of all "Services" set forth herein shall be completed, as provided under the terms of this AGREEMENT, within forty eight (48) months, in four (4) phases as detailed in Appendix "A" and "B", from the date of execution of all applicable promissory notes and closing documents by the appropriate Parties or a later date to be determined by The Parties.

11. Warranty

"TSLG" makes no warranty as to the "Product(s)", or "Services" either expressed or implied, other than that specifically provided under this AGREEMENT. Upon completion of this Project, the only warranties that shall apply shall be those provided by the manufacturer(s).

12. Indemnification

"TSLG", other than as provided under THE AGREEMENT, shall have no further obligation or duty to any Party herein as to the specific "Product(s)" and/or "Service(s)". In addition SEIP shall indemnify, defend and hold "TSLG" harmless, as to the specific "Product(s)" and/or "Service(s)", against any losses, claims, liabilities, costs or expenses of any nature including, but not limited to, those arising out of the use of the "Product(s)" and/or Service(s) asserted against "TSLG", as a result of strict liability or any other liability.

12.1. It is the understanding of the Parties, who further agree, that without derogating from and in addition to any other limitation of liability in this AGREEMENT, "TSLG" shall not have any liability for any special, incidental, or consequential damages and/or losses of any kind and however caused, under or in connection with this AGREEMENT, including but not limited to any incurred costs and expenses.

13. Export Regulations

SEIP shall supply to "TSLG", on a timely basis, all necessary information and documentation, requested by "TSLG", in order to permit "TSLG" to import the purchased "Product(s)" to the Dominican Republic.

14. Taxes, Customs Taxes and Duties

14.1 EXEMPTION

"TSLG" and its Dominican and non Dominican Subcontractors and third parties, subject to the terms and provisions of this Article are exempt, as provided herein, from the payment of any and all taxes, including but not limited to, all currency exchange taxes, ITEBIS taxes, income taxes, all duties, assessments, deductions, obligations or others governmental charges, however designated which are now or hereafter imposed or established under or by any municipal, national, regional or any other department, national office, governmental authority or agency, under any Dominican Republic Law. The exemption shall apply to any such tax duties or other impositions described above that are associated with the performance by TSLG or its subcontracted parties, of their obligations hereunder or the payment of any amount by SEIP to "TSLG" or its subcontracted pursuant to this AGREEMENT; based on the "Product(s)" or their uses, or relating to the importation of the "Product(s)" into the Dominican Republic in accordance with the prevailing laws or regulations. This provision shall also apply to all services provided, within the Dominican Republic, by "TSLG" or its subcontractors who have been contracted by "TSLG" to perform services for THE PROJECT, as set forth under this Agreement.

14.2 PRODUCT IMPORTATION

The articles, goods, supplies, material, machinery, equipment, fuel and lubricants to be imported into the Dominican Republic, under this AGREEMENT, shall be considered during the term of this AGREEMENT, exempt from any government charges, ITEBIS, import duties, taxes or assessments. SEIP shall negotiate through the appropriate governmental departments, the necessary facilities so that "TSLG" or its subcontractors will be exempt from the payment of all ITEBIS taxes, import taxes that impact or fall on the importation into the Dominican Republic of the machinery, equipment, spare parts for all the machinery, tools, as well as the necessary materials for the construction of THE PROJECT. This will also include any possible additional items set forth in any Revised Designs, during the construction period, which shall be necessary to import into the Dominican Republic in order to comply with the obligations contracted for under this AGREEMENT.

14.2.1 Vehicles.

"TSLG" and its subcontractors shall receive exemption from ITEBIS taxes, custom and internal taxes on the motor vehicles importing into the country, consisting of cars, pickup trucks, trucks, jeeps, suv's and buses needed for the development of **THE PROJECT**, and approved by **SEIP**, as provided under the **AGREEMENT**.

14.2.2 Foreign Employees

Foreign technicians or personnel that arrive in the Dominican Republic to provide services for "TSLG" and/or its subcontractors in the execution of **THE PROJECT**, in accordance with this **AGREEMENT**, will be likewise exempt from customs and internal taxes upon their arrival of their personal property brought into the Dominican Republic, including their vehicles. These exemptions shall also apply to their personal property brought into the Dominican Republic during their stay in the country. Such exemptions shall cover all the personal and household affects not brought into the Dominican Republic for resale purposes. This exemption, subject to the limitations and custom practices, custom rights and internal taxes, including ITEBIS taxes, shall continue during the foreign employees stay in the Dominican Republic. In addition to the above **SEIP** shall be responsible for obtaining from the appropriate Dominican Republic governmental departments all necessary work papers, permits and other immigration matters pertaining to the foreign employees set forth above.

14.2.3 Subcontractors

The Subcontractors of "TSLG", who perform services under the provisions of this **AGREEMENT**, are exempt from customs tariffs and taxes, but limited to the following:

14.2.3.1 The Dominican subcontractors will not be exempt from the taxes established by the Law of Income Taxes nor any other taxes.

15. Insurance

All risk insurance for the conveyance of all the "Product(s)" and parts, which are to be supplied under this **AGREEMENT**, shall be arranged by "TSLG" and/or its subcontractors to final destination and the cost thereof shall be part of the Total Contract Price.

16. Condition Precedent

16.1. Government Approval - It is recognized that after this **AGREEMENT** together with all appendixes, attachments and exhibits thereto is considered approved by the Dominican Government, upon being executed by **SEF** and **SEIP**, empowered by the Executive to sign with the Full Faith and Credit of the Government on behalf of the country, in accordance with Law 1486 of the 20th of March 1938 and the Powers conferred to the President under Article 55, of the Dominican Republic's Constitution it shall then be presented, together with any other related credit agreement provided herein, to the Dominican Republic Congress for ratification, as per Article 37, Sections 14 & 19 of the Constitution.

16.2. It is agreed that "TSLG" shall not be obligated to commence performance until **SEF** has signed and delivered to "TSLG" the Promissory Note(s), relevant credit

documentation evidencing the indebtedness, all other closing documents are executed by the appropriate Parties and that payment under this **AGREEMENT** has been authorized and is distributed as provided herein.

- 16.3. In the event that the approval of this **AGREEMENT** is denied or that the approval is made conditional upon any modification of any of the provisions of this **AGREEMENT** with all appendixes, attachments and exhibits thereto, none of the Parties to this **AGREEMENT**, shall have any obligation to the other except to the extent that upon written demand. "TSLG" shall have the right to be reimbursed by **SEF** for all out of pocket expenses, including travel, room and board, work performed or "Product(s)" delivered according to Appendixes "A" and "B", herein, as well as all expenses incurred in expectation of obtaining approval of this **AGREEMENT**.

17. Disputes.

The Parties hereby agree that they shall use their best efforts to settle any dispute, controversy or claim arising out of or relating to the interpretation, application, or breach of this **AGREEMENT** or any agreement made in furtherance hereof. In the event the Parties are unable to reach an amicable solution to the dispute, controversy or claim, the Parties hereby agree to submit the dispute to the Courts of the United States in the State of Florida, Miami-Dade County, as set forth below.

18. Submission to Jurisdiction.

All Parties to this **AGREEMENT** irrevocably agree that any legal suit, action or proceeding arising out of or relating to this **AGREEMENT** or notes or any of the transactions contemplated thereby may be instituted in the United States of America, in any Federal or State Court in the State of Florida, sitting in Miami-Dade County. **SEF** and **SEIP** hereby irrevocably waive, to the fullest extent permitted by law, any objection which they may have now or hereafter to the laying of the venue or any objection based on forum non convenience, or based on the grounds of jurisdiction with respect to any such legal suit, action or proceeding, and in respect of themselves irrevocably submit generally and unconditionally to the jurisdiction of any of these courts in any such action or proceeding. **SEF** and **SEIP** agree, that a judgment, after exhaustion of all available appeals, in any such action or proceeding shall be conclusive and binding upon them and may be enforced in any other jurisdiction, including without limitation, the Dominican Republic.

19. Service of Process

19.1 In the case of the Courts of the State of Florida or of the Federal Courts sitting in the State of Florida, Miami Dade County, **SEF** and **SEIP** do hereby designate, appoint and empower the Dominican Ambassador and/or any Dominican Consul, as their authorized agent to accept, receive and acknowledge on behalf of themselves service of any and all process which may be served in any action, suit or proceeding of the nature referred to above, which appointment shall be irrevocable until the appointment and acceptance of a successor authorized agent. **SEF** and **SEIP** agree that such service of process may be made personally or by mailing or delivering a copy of the summons and complaint or other legal process in any such legal suit, action or proceeding to **SEF** and

SEIP, as the case may be, in care of their agent designated above at the aforesaid address, and such agent is hereby authorized to accept, receive and acknowledge the same for and on behalf of SEF and SEIP and to admit service with respect thereto. Service upon such agent shall be deemed to be personal service on SEF and SEIP and shall be legal and binding for all purposes notwithstanding any failure to mail copies of such legal process to SEF or SEIP or any failure on the part of SEF or SEIP to receive the same, and shall be completed upon the delivery thereof to such agent whether or not such agent shall give notice thereof to SEF or SEIP upon the earliest date permitted by applicable law.

19.2 To the extent permitted by applicable law, including, without limitation, treaties by which the United States and the Dominican Republic are bound, SEF and SEIP further irrevocably agree to the service of process of any of the aforementioned courts in any suit, action or proceeding by the mailing of copies thereto by certified mail, postage paid, return receipt requested, to SEF and SEIP at their addresses referenced in Article 28, such service to be effective upon the date indicated on the postal receipt returned from SEF or SEIP as the case may be.

19.3. SEF and SEIP agree that, in the event or that for any reason their agent mentioned above shall not serve as agent for SEF or SEIP to receive service of process on their behalf, SEF or SEIP shall promptly appoint a successor satisfactory to "TSLG", and deliver to "TSLG" evidence, in writing, of the successor agent's acceptance of such appointment. The foregoing provisions constitute, among other things, a special arrangement for service between the Parties to this AGREEMENT for the purposes of 28 U.S.C. §1608.

20. **Waiver of Sovereign Immunity.**

SEF and SEIP acknowledge and agree that the activities contemplated by the provisions of this AGREEMENT are commercial in nature rather than governmental or public, and therefore acknowledge and agree that they are not entitled to any right of immunity on the grounds of sovereignty or otherwise with respect to such activities or in any legal proceeding arising out of or relating to this AGREEMENT or the notes. SEF and SEIP in respect to themselves, expressly and irrevocably waive any such right of immunity which may now or hereafter exist (including any immunity from legal process, from the jurisdiction of any court or from any execution or attachment in aid of execution prior to judgment or otherwise) or claim thereto which may now or hereafter exist, and agree not to assert any such right or claim in any such action or proceeding, whether in the United States or the Dominican Republic.

21. **Application of Law.**

This AGREEMENT shall be governed, construed and enforced in accordance with the laws of the State of New York, USA, without giving effect to the principles of conflict of law thereof.

22. **Attorney Fees.**

In the event any suit, proceeding or legal action is brought by any Party hereto in connection with this **AGREEMENT**, the prevailing Party shall be entitled to recover all costs and reasonable attorneys' fees including pre-trial and appellate levels.

23. **Business Day.**

When used in this **AGREEMENT** "Business Day" means any day that is not a Saturday or a Sunday or a day on which banks are required or authorized to be closed under the laws of the State of Florida.

24. **Expiration Date.**

This **AGREEMENT** shall terminate ten (10) years from the date of issuance, by SEIP of the last Certificate of Acceptance as provided under Article 4, hereof, unless extended by mutual agreement of the Parties hereto, in writing.

25. **Third Parties.**

Except as specifically set forth or referred to herein, nothing herein expressed or implied is intended or shall be construed upon or given to any person, other than the Parties, hereto, as expressly provided herein, upon execution of its Agreement with "TSLG" and their respective successors and assignees, any rights or remedies under or by reason of this **AGREEMENT**.

26. **General Provisions**

26.1. If any particular provision or part of a provision of this **AGREEMENT** is held to be invalid or unenforceable it shall not affect any other provisions or parts hereof, and this **AGREEMENT** shall be construed as if such invalid or unenforceable provision or part thereof were omitted.

26.2. No waiver of any right or remedy in respect to any occurrence or event on one occasion will be deemed a waiver of such right or remedy in respect of such an occupancy or event on any other occasion.

26.3. This **AGREEMENT** shall be binding upon and inure to the benefit of and be enforceable by the respective successors and permitted assignees of the Parties, hereto.

26.4. The Parties confirm that it is their wish that this **AGREEMENT**, as well as any other documents relating hereto including notices, have been and shall be drawn in the English language. This **AGREEMENT**, as well as any other related documents, may also be prepared in Spanish. The English language **AGREEMENT** shall be considered the actual contract as to the terms, provisions, and intent of the Parties. In the event there is any discrepancy between the English and Spanish versions the English version shall prevail.

26.5. This **AGREEMENT** may be executed by the Parties in separate counterparts, each of which when executed and delivered shall be an original, but all such counterparts shall together constitute one and the same instrument.

B

26.6. Other than as specifically provided under this Agreement this **AGREEMENT** nor any rights or obligations hereunder may be assigned by any Party hereto without the prior written consent of each of the Parties.

26.7. Time is of the essence as to the Parties to this **AGREEMENT**.

26.8. SEF and SEIP hereby agree to execute any additional documentation "TSLG", FEFC, and/or TSLG'S Selected Lender(s), *et al*, may deem necessary to effectuate the terms and conditions of this **AGREEMENT**.

27. **Force Majeure**

27.1. All Parties shall be excused for the period of delay in the performance of any obligations hereunder when prevented from so doing by cause or causes beyond their absolute control which shall include, without limitation, all labor disputes, civil commotion, civil disorder, riot, civil disturbance, war, war-like operations, invasions, national or local emergency, acts of omission by government authorities, rebellion hostilities, military or usurped power, sabotage, governmental regulations, orders, moratoriums, or controls, fire or other casualty, inability to obtain any material, "Services" or financing or through Acts of God.

27.2. Without prejudice to their respective rights under this **AGREEMENT** none of the Parties hereto shall be held responsible nor be liable to pay any form of compensation to the other Parties hereto, should performance hereunder be delayed or prevented by circumstances of Force Majeure which shall include but not be limited to lock-out, strike, riot, mutiny, civil commotion, fire, accident, Act of God, war, Government action or other cause beyond their reasonable control, of which the Parties were not aware at the time of signature of Contract not responsible for at the time of its occurrence and which the Parties could not reasonably have foreseen and guarded against.

27.3 In the event of Force Majeure as defined above, any Party shall notify the other Parties hereto, in writing, within fourteen (14) days of its first occurring, and should it continue for a period exceeding six (6) months from the date of such notification either SEIP or "TSLG" shall be entitled to terminate this **AGREEMENT**, by notice in writing. In such event "TSLG" shall be liable for any refund.

28. **Notices**

Any notice or notification required, permitted or contemplated hereunder shall be in writing, shall be addressed to the Party to be notified, at the address set forth below or at such other address as each Party may designate for itself from time to time by notice hereunder, and shall be deemed to have been validly served, given or delivered (a) ten (10) days following deposit in the United States mails, registered mail, with proper postage prepaid, or (b) the next business day after such notice was delivered to a regularly scheduled overnight delivery carrier with delivery fees either prepaid or an

arrangement, satisfactory with such carrier, made for the payment of such fees, or (c) upon receipt of notice given by telecopy, mailgram, telegram, telex, or personal delivery:

To TSLG: The Sun Land Group, L.L.C.
7270 N.W 12 st. Suite 760
Miami, Florida 33126
USA

To SEF: Secretario de Estado de Finanzas de la
Republica Dominicana Santo Domingo,
Dominican Republic.

To SEIP: Secretaria De Estado de Interior y Policia
Av. Francia esq. C/ Leopoldo Navarro,
Edificio de Oficinas Gubernamentales Juan Pablo Duarte,
3er Piso
Santo Domingo, República Dominicana

29. Authority

Each of the Parties hereto represents, warrants and covenants that it has full power and authority to enter into this **AGREEMENT** and execute all documents necessary to effectuate the terms herein including all financing documents required by TSLG's Financial Facilities and any other lender under this **AGREEMENT**.

30. Amendments.

This **AGREEMENT** may be changed or amended only upon the prior written consent of all Parties hereto and no provision hereof may be waived without the prior written consent of the Party to be bound thereby.

31. Effective Date of this Agreement

Subject to any conditions precedent, set forth herein, the effective date of this **AGREEMENT** will be the date when the National Congress of the Dominican Republic ratifies the same.

31.1. TSLG's performance obligations herein shall commence upon receipt in full of all of the executed notes referred to in Article 8 of the **AGREEMENT** and all credit agreements have become operative.

32. Assign or Subcontract

"TSLG" shall have the absolute right to assign or subcontract, with third parties, any or all of its duties, rights and obligations set forth herein.

33. SEF and SEIP Obligations

"TSLG" performance obligations are conditioned upon the timely and complete performance of SEF and SEIP's obligations as set forth under **AGREEMENT**.

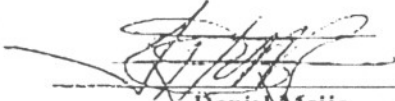
34. Entire Agreement

This **AGREEMENT** arising hereunder constitutes the full and entire agreement between the Parties hereto, and supersedes any and all other agreements oral or written between the Parties hereto and any other modifications signed by all Parties affected hereby.

MADE AND SIGNED in four (4) originals equals and with the same effect, one for each of the Parties and one for the Lender Bank of the Ex - Im Bank credit facility. In the city of Santo Domingo of Guzman, National District, capital of the Dominican Republic.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have caused this **AGREEMENT** to be executed on their behalf by their duly authorized officers, as of the date set forth below.

BY THE SUN LAND GROUP, L.L.C.



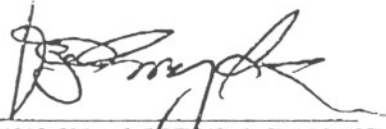
Daniel Mejia
Member Administrator /Manager

Date: 05/17/05

BY THE DOMINICAN STATE:



LIC. VICENTE BENGEOA ALBIZU
Secretario de Estado de Finanzas



DR. FRANKLIN ALMEYDA RANCIER
Secretario de Estado de Interior y Policia

Date: 05/17/05

Appendix "D"

Mandate Letter

To:
Florida Export Financial Corporation (FEFC)
Mr. J. Stephen Fancher, President & CEO
10400 N.W. 33 Street - Suite 200
Miami, Florida 33172 U.S.A.

Re: Project of Modernization, Upgrade, Replacement and providing of
Equipment for the National Police Department in the Dominican Republic.

Exporter: The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL

Suppliers: The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL, GP International
Consulting Group, L.L.C., Carimex, Corp. and various
other suppliers to be determined

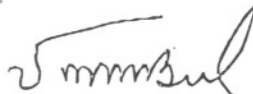
End User/Buyer: Secretaria de Interior y Policia
National Police Department,

Borrower/Guarantor: Secretaria de Estado de Finanzas

Total Contract Price: US\$132,457,522.00 (Plus Country Risk fees from The Sun
Land Group, L.L.C and the Ex-Im Bank exposure fees).

The Florida Export Financial Corporation (FEFC) is hereby requested to arrange financing of the above-described transaction detailed in the FEFC Letter Of Intent dated February 16, 2005 (attached). The Borrower hereby agrees to pay all Ex-Im Bank, FEFC, Exporter and Lender Bank fees in connection with this financing, as estimated in the FEFC Letter Of Intent. We understand that the actual values may change based on market conditions at the time of final approval.

Secretaria de Estado de Finanzas



Secretario de Estado de Finanzas



Date

Appendix "D"

Mandate Letter

To:
The Sun Land Group L.L.C
Mr. Daniel Mejia, President & CEO
7270 NW 12th Street, Suite 760
Miami, Florida 33126 U.S.A.

Re: Project of Modernization, Upgrade, Replacement and providing of
Equipment for the National Police Department in the Dominican Republic.

Exporter: The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL

Suppliers: The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL, GP International
Consulting Group, L.L.C., Carimex, Corp. and various
other suppliers to be determined

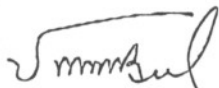
End User/Buyer: Secretaria de Interior y Policia
National Police Department,

Borrower/Guarantor: Secretaria de Estado de Finanzas

Total Contract Price: US\$66,044,131.00 (Plus Country Risk fees from The Sun
Land Group, L.L.C.).

The Sun Land Group, L.L.C. (Sun Land) is hereby requested to arrange financing of the
above-described transaction detailed in the FEFC Letter Of Intent dated February 16,
2005 (attached). The Borrower hereby agrees to pay all Sun Land, FEFC and Lender
Bank fees in connection with this financing, as estimated in the FEFC Letter Of Intent.
We understand that the actual values may change based on market conditions at the time
of final approval.

Secretaria de Estado de Finanzas



Secretario de Estado de Finanzas

05/17/05
Date

CONVENIO FINANCIERO
D/F 16/09/2005

ENTRE:
REGIONS BANK
SECRETARÍA DE ESTADO DE FINANZAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE INTERIOR Y POLICIA
THE SUNLAND GROUP, L.L.C.

REGIONS BANK


September 16th, 2005

Dominican Republic
Secretaria de Estado de Interior y Policia (SEIP)
Av. Francia esq. c/Leopoldo Navarro – Edificio de Oficinas
Gubernamentales Juan Pablo Duarte, Piso 3
Santo Domingo, DR

Dear Sir/Madam:

We are pleased to advise you that Regions Bank (hereinafter referred to as the "Bank") has approved your request for an aggregate principal amount up to US\$70,000,000. The loan shall be subject to the following general terms and conditions, including, without limitation, the commitment of the Export Import Bank of the United States ("Ex-Im Bank") to guaranty the loan and the conditions precedent and other requirements established by Ex-Im Bank pursuant to its long-term loan guaranty program.

Importer/Borrower:	Dominican Republic - Secretaria de Estado de Finanzas
Buyer/End-user:	Secretaria de Estado de Interior y Policia
Exporter:	The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL
Supplier:	The Sun Land Group, L.L.C., Miami, FL Carimex Corp., Miami, FL GP International Consulting Group, LLC, Miami, FL and various other suppliers
Purpose of Loan:	Equipment, materials and services for the modernization, upgrade, replacement and providing of equipment for the National Police department. This will include vehicles, infrastructure, crime lab/scientific police equipment, information system & technology and communications equipment. Additionally, the project includes training programs and uniforms. (Note: The project does not include arms nor armaments nor riot/crowd control equipment or devices.)
Financed Portion (85%):	Up to US\$70,000,000 including ancillary fees and Ex-Im Bank's exposure fee.
Ex-Im Bank Support:	A 100% comprehensive and unconditional guarantee to be provided by Ex-Im Bank for principal and interest on substantially the terms and conditions described herein.
Total Loan Amount:	Up to US\$70,000,000 including ancillary fees and Ex-Im Bank exposure fee.
Ex-Im Bank Exposure / Guarantee Fee:	The exposure fee will be calculated by Ex-Im Bank after receipt of an application for final commitment and its assessment of the creditworthiness of the Buyer/End-user. This fee must be paid to Ex-Im Bank by the Borrower as a condition precedent to any loan disbursement and may be financed at Borrower's option. Based upon preliminary information, this fee was determined to be \$16.98 per \$100



of the financed portion up to 10 years, but will be subject to final review and approval by Ex-Im Bank.

**Availability; Amortization:
Maturity Date**

The loan will be available during an up to three-year disbursement/project completion period, followed by an up to 10-year repayment period (with a final maturity date not later than December 31, 2019); all of which will be subject to adjustment and determined based upon the amount of time required to obtain all necessary governmental and other approvals for the underlying trade transactions, the actual cash flow of the project and the review and approval of the project by Ex-Im Bank.

Disbursement Method:

Disbursements will be made under an irrevocable letter of credit issued by Regions Bank for the account of the Borrower in favor of the Exporter, payable at sight and acceptable to Ex-Im Bank. If Ex-Im Bank requires a guarantor bank, the disbursements will be made under the irrevocable letter of credit issued by the guarantor bank acceptable to Ex-Im Bank and Regions Bank for account of Borrower in favor of the Exporter, payable at sight and confirmed by Regions Bank.

Repayment:

To be repaid in up to 20 approximately equal installments of principal plus accrued interest, payable on a semi-annual basis to commence six months after final shipment date or a certain date to be determined by Ex-Im Bank allowing for up to a three-year disbursement/project completion period.

Prepayment:

The loan may be prepaid from time to time, in whole or in part, without premium or penalty, on any interest payment date; *provided that:* (a) any partial prepayment shall be in a minimum principal amount of U.S. \$100,000; (b) the Borrower shall have given Regions Bank and Ex-Im Bank at least 10 days prior written notice of the prepayment (which notice shall be irrevocable); and (c) the Borrower shall have paid in full all amounts due under the loan documents as of the date of such prepayment, including interest which has accrued to the date of prepayment on the amount prepaid.

Interest Rate:

Floating --- 6 month LIBOR plus 0.50% p.a. adjustable every six months.

Interest will be accrued at this rate during the disbursement/project completion period and shall be payable in full at the first scheduled principal and interest payment date (i.e. that date six months after the date certain determined by Ex-Im Bank.) Thereafter, the interest rate is to be adjusted on each installment due date and interest shall be payable at said rate in arrears on each principal and interest due date. (Note: Interest shall be payable in accordance with the terms of Ex-Im Bank's final commitment and the definitive mandate letter issued by Regions Bank upon receipt of such final commitment).

Ex-Im Bank Commitment Fee:

0.125% per annum on the undisbursed balance of the loan to begin to accrue 60 days after issuance of Ex-Im Bank's final commitment, payable semi-annually at each interest payment date.



Secretaria de Estado de Interior y Policia (SEIP)
Dominican Republic
September 16th, 2005

Regions Bank Commitment Fee: 0.125% per annum on the undisbursed balance of the loan to begin to accrue 60 days after issuance of Ex-Im Bank's final commitment, payable semi-annually at each interest payment date until final disbursement.

Regions Bank Funding Fee: Regions Bank will charge 1.50% for each disbursement issued on behalf of the Borrower for a maximum funding fee of \$855,000. The Borrower may elect to finance up to 85% of this fee, subject to approval by Ex-Im Bank.

Regions Bank Arrangement Fee: Flat fee of \$625,391, payable upon issuance of Ex-Im Bank's commitment to guaranty this transaction. No portion of the fee shall be refundable to the Borrower as a result of the loan failing to close other than by reason of a willful default by the Bank and after the Borrower has performed all its undertakings herein and has satisfied all conditions to closing in the loan documents. The Borrower may elect to finance up to 85% of this fee, subject to approval by Ex-Im Bank.

Florida Export Finance Corporation Fee: Flat fee of \$500,000. The Borrower may elect to finance up to 85% of this fee, subject to approval by Ex-Im Bank.

Conditions and Requirements:

In addition to the other terms and conditions set forth in this facility letter, the initial and each subsequent disbursement of the loan shall be subject to customary conditions precedent, including, without limitation, the following:

The execution and delivery of loan documentation (including the loan agreement, letter of credit, Ex-Im Bank guaranty and all related and ancillary documents, instruments, certificates and opinions), in form and substance satisfactory to Regions Bank and Ex-Im Bank in all respects and subject to such other additional terms and conditions, as the Bank usually requires in transactions of this nature;

The satisfaction of all terms, conditions and requirements of Ex-Im Bank for the issuance of its guaranty, together with all other terms, conditions and requirements determined by the Trade Finance Portfolio Manager and/or International Operations of Regions Bank;

The payment by the Borrower of all fees and costs to Regions Bank and Ex-Im Bank;

The payment by the Borrower of a 15% down payment on the non-guaranteed portion or assumption of non-guaranteed portion by the Exporter;

There shall be no material adverse change in the financial condition of the Borrower subsequent to the date of this facility letter, as determined in the sole discretion of the Bank; and

The Borrower will deliver to the Bank appropriate resolutions prior to closing authorizing execution of all documents referred to or anticipated by this facility letter, in form and substance acceptable to Bank.

Should the Borrower fail to satisfy or maintain any of the above described conditions, the Bank may at its election, declare the loan in default and the outstanding principal balance plus accrued interest immediately due and payable.

Amendments:

This facility letter may be amended only by a written amendment executed by the Bank and the Borrower and is not assignable without prior consent of the Bank.

Secretaria de Estado de Interior y Policia (SEIP)
Dominican Republic
September 16th, 2005

Accuracy of Representations:

This facility letter is issued in reliance upon the truth and accuracy of the financial statements, information, representations, exhibits and other matters submitted to the Bank by the Borrower in connection herewith. The Bank shall have the absolute right, as its option, to cancel this facility letter in the event that any of the foregoing contains a material inaccuracy or upon the occurrence of a material adverse change in any of the information contained in the foregoing. Notwithstanding the closing of the loan, the Bank shall further have the right not to disburse any loan proceeds should it determine that any of the said information is inaccurate and the loan documents will contain a provision making the inaccuracy or material change in such information an event of default.

Survivability:

Unless otherwise provided in the loan documents, this facility letter will survive the closing and repayment of the loan.

Expenses:

The Borrower shall cause to be paid all expenses in connection with the preparation to close, including but not limited to, all documentary stamps, intangible taxes, the Bank's legal fees, recording costs and the Bank's out-of-pocket expenses.

Taxes and Other Deduction:

All payments are to be made free and clear of any foreign withholding taxes, duties or levies of any kind or nature whether now existing or hereafter enacted.

Waiver of Jury Trial:

THE BANK AND THE BORROWER HEREBY KNOWINGLY, VOLUNTARILY AND INTENTIONALLY WAIVE THE RIGHT EITHER MAY HAVE TO A TRIAL BY JURY IN RESPECT OF ANY LITIGATION BASED HEREON OR ARISING OUT OF UNDER OR IN CONNECTION WITH THIS AGREEMENT AND ANY AGREEMENT CONTEMPLATED TO BE EXECUTED IN CONJUNCTION HERewith OR ANY COURSE OF CONDUCT, COURSE OF DEALING, STATEMENT (WHETHER VERBAL OR WRITTEN) OR ACTIONS OF EITHER PARTY. THIS PROVISION IS A MATERIAL INDUCEMENT FOR THE BANK ENTERING INTO THIS AGREEMENT.

Governing Law:

This facility letter shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of the State of New York.

Expiration:

The offer contained in this facility letter will expire, at the Bank's option, if not accepted, by October 31, 2005 or if upon acceptance of this facility letter, the closing contemplated hereunder does not occur on or before December 30, 2005 unless extended in writing by the Bank. If these terms are acceptable, please sign on or before the aforesaid date and return original to the Bank.

Very truly yours,

Emy Ruiz
Executive Vice President
Trade Finance Group

