



**SENADO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**

**Departamento Técnico de Revisión Legislativa**  
**"Año de la Innovación y Competitividad"**

Santo Domingo de Guzmán, D.N.  
23 de mayo de 2019

**DETEREL 194/2019.**

A la : Comisión Permanente de **Justicia y Derechos Humanos.**

Vía : **Lic. Mayra Ruiz de Astwood**  
Coordinadora de Comisiones Permanentes.

CC : **Lic. Mercedes Camarena Abreú**  
Secretaria General Legislativa Interina

De : **Welnel D. Félix F.**  
Director Depto. Técnico de Revisión Legislativa

Asunto : Resolución Mediante La Cual Se Solicita Al Honorable Señor  
Presidente De La República Dotar De Certificados De Títulos A  
Todos Los Dueños De Mejoras Y Solares Pertenecientes Al Estado,  
Del Municipio De Villa Hermosa, De La Provincia De La Romana.

Ref. : Oficio No. 000406 d/f 13 05-2019 **Exp. No. 01058-2019-PLO-SE**

En atención a la comunicación de referencia, en la que nos solicita realizar el correspondiente estudio y remitir la opinión sobre iniciativa indicada en el asunto. Después de analizarla tenemos a bien expresarle lo siguiente:

**Contenido:**

**PRIMERO:** Esta Resolución tiene por objeto solicitar al Señor Presidente de la República Dominicana, impartir las instrucciones correspondientes, a la comisión permanente de Titulación de los Terrenos del Estado, para que inicien los trabajos correspondientes, con el fin de doctor de Títulos de propiedad a todos los dueños de mejoras y solares del Municipio de Villa Hermosa y su Distrito Municipal de Cumayasa, de la Provincia de la Romana

**SEGUNDO:** Esta iniciativa fue presentada por la señora Amarilis Santana Cedano. Senadora por la provincia de La Romana,



**SENADO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**Departamento Técnico de Revisión Legislativa**  
**"Año de la Innovación y Competitividad"**

**Facultad Legislativa Congressional:**

La facultad legislativa congressional para legislar sobre esta materia está sustentada en el artículo 165, que establece: **"Decisión del Pleno.- Todo acuerdo adoptado por el Pleno del Senado tendrá la forma de Ley o de resolución, según la naturaleza del asunto en cuestión."**

**Procedimiento de Aprobación**

Por su naturaleza el presente proyecto de resolución para los fines de su aprobación, se rige por lo establecido en el artículo 113 de la Constitución de la República, que establece: **"Las leyes ordinarias son aquellas que por su naturaleza requieren para su aprobación la mayoría absoluta de los votos de los presentes de cada cámara"**.

**Desmonte Legal**

**Vista:** La Constitución de la Republica.

**Vista:** Decreto. No. 624-12 del 10 de noviembre de 2012, que crea e integra la Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado. G. O. No. 10698.

**Vista:** El Reglamento del Senado de la Republica.

**Impacto de la Vigencia**

Esta resolución es de vital importancia porque serán beneficiados, un aproximado de 150,000 habitantes en la provincia de La Romana, ubicados en el municipio Villa Hermosa, juntos a sus Distrito Municipales. Esta población cuenta en la actualidad con instalaciones de mucha importancia como son. Escuela, iglesias, clínicas rurales y comercios.

**Análisis Legal.**

Después de analizar este proyecto de resolución en el aspecto legal, hemos observado que esta posee los elementos propios de los contenidos legales y no entra en contradicción con leyes vigentes.

**Análisis Constitucional**

Luego del análisis y estudio de la iniciativa, la misma está sustentada en lo establecido en la constitución dominicana. **Artículo 59.- Derecho a la vivienda.** Toda persona tiene



**SENADO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**

**Departamento Técnico de Revisión Legislativa**  
**"Año de la Innovación y Competitividad"**

derecho a una vivienda digna con servicios básicos esenciales. El Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promover planes de viviendas y asentamientos humanos de interés social. El acceso legal a la propiedad inmobiliaria titulada es una prioridad fundamental de las políticas públicas de promoción de vivienda.

**Análisis lingüístico y de la Técnica Legislativa**

Del análisis de técnica legislativa a esta iniciativa, hemos observado que el mismo posee los elementos propios de las técnicas legislativas, a saber: título adecuado, numeración de considerandos, uso de los antecedentes y sustentos legales, redacción adecuada y numeración correcta de los artículos.

Después de lo analizado, **SOMOS DE OPINION**, que la comisión encargada del conocimiento del proyecto de resolución, rinda informe favorable.

Atentamente

Welnel D. Feliz F.  
Director.

WF/cnj