

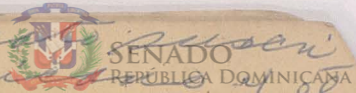
2364

949

gaceta N° 9488

15-8-78

Res. que aprueba el contrato suscrito
entre el Estado Dominicano y el
señor Pedro A. Bretón Zambas.



GOBIERNO DOMINICANO



Leído

SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

VISTO el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

Visto el Contrato de venta suscrito entre el Estado Dominicano, ~~debiamente representado en este Acto por la Lic. Mariana Binet Mieses~~ y el señor Pedro A. Bretón Taveras, en fecha 15 de junio de 1978;

R E S U E L V E :


UNICO: APROBAR el Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este Acto, por la Lic. Mariana Binet Mieses, Administradora General de Bienes Nacionales y el señor Pedro A. Bretón Taveras, por medio del cual el primero traspasa a título de venta en favor del segundo el Apartamiento 2-Oeste, Segunda Planta, edificio "C", del Condominio Anacaona III, localizado en la Parcela No. 121-A-3, parte del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, por un valor total de RD\$60,000.00; que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

692

ENTRE, LOS QUE SUSCRIBEN: EL ESTADO DOMINICANO, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA ADMINISTRADORA GENERAL DE BIENES NACIONALES, LIC. MARIANA BINET MIESES, DOMINICANA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, FUNCIONARIA PUBLICA, DOMICILIADA Y RESIDENTE EN ESTA CIUDAD, PORTADORA DE LA CEDULA DE IDENTIFICACION PERSONAL NUMERO 23663, SERIE 23, QUIEN ACTUA DE CONFORMIDAD CON PODER ESPECIAL CONFERIDOLE POR EL PODER EJECUTIVO EN FECHA 14 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 1978, DE UNA PARTE, QUIEN EN LO ADELANTE DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARA EL VENDEDOR; Y el Sr. PEDRO A. BRETON TAVERAS, dominicano, mayor de edad, Funcionario Público, casado con la Sra. Mary Estevez de Bretón, domiciliado y residente en la casa No. 24 de la calle Sanabacoa, Ensanche Los Cacicazgos, de esta ciudad, portador de la cédula de identificación personal No. 36783, Serie 54.-----, DE LA OTRA PARTE, QUIEN EN LO SUCESIVO DE ESTE CONVENIO SE DENOMINARA EL COMPRADOR:


SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:


 PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, CON TODAS LAS GARANTIAS DE DERECHO, al Sr. PEDRO A. BRETON TAVERAS-----, QUIEN ACEPTA, EL INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

"Apartamiento 2-Oeste, Segunda Planta, edificio "C" del Condominio Anacaona III, con un área de construcción de Doscientos metros cuadrados (200 M2), con la siguiente distribución: Sala, comedor, terraza, tres dormitorios, dos cuartos de baño completos, cocina, dormitorio de servicio con baño y área de lavado. Este apartamento está situado al Oeste del edificio con frente orientado hacia el Sur, con acceso a la vía pública a través de una escalera y un paseo peatonal que lo comunica con dicha vía. Dicho condominio está localizado en la Parcela No. 121-A-3, parte del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional."

692

SEGUNDO: EL ESTADO DOMINICANO, JUSTIFICA SU DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE PRECEDENTEMENTE DESCRITO, EN VIRTUD DE LA PERMUTA QUE LE FUERE OTORGADA A ESTE POR EL INSTITUTO DE AUXILIOS Y VIVIENDAS, MEDIANTE CONTRATO DE FECHA DEL MES DE DE 1978, DEBIDAMENTE LEGALIZADO, DE LA PORCION DE TERRENO SOBRE LA CUAL EL ESTADO CONSTRUYO EL APARTAMIENTO EN CONDOMINIO QUE POR ESTE ACTO SE VENDE,

TERCERO: EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, HA SIDO CONVENIDO Y PACTADO ENTRE LAS PARTES, POR LA SUMA DE RD\$ 60,000.00 (SESENTA MIL PESOS ORO DOMINICANOS), LA CUAL DEBERA SER PAGADA EN LA SIGUIENTE FORMA:

A) UN PAGO INICIAL DE RD\$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO DOMINICANO), QUE DEBERA SER HECHO EFECTIVO A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, CANTIDAD QUE EL VENDEDOR DECLARA HABER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCION DE MANOS DE EL COMPRADOR POR LO QUE OTORGA CARTA DE PAGO Y RECIBO DE DESCARGO POR LA TOTALIDAD DEL PAGO INICIAL, Y

B) LA SUMA PENDIENTE DE PAGO, O SEA, LA CANTIDAD DE RD\$ 50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS ORO DOMINICANOS MEDIANTE EL PAGO DE 240 (DOSCIENTOS CUARENTA) CUOTAS, IGUALES Y CONSECUTIVAS DE RD\$ 208.33 (DOSCIENTOS OCHO CON 33/100----) CADA UNA, QUE DEBERAN SER PAGADAS MENSUALMENTE, A PARTIR DEL DIA 1RO. DE AGOSTO

DEL AÑO 1978, HASTA LA COMPLETA AMORTIZACION DE LA ...
DEUDA.

CUARTO: EL SALDO ADEUDADO, INDICADO ANTERIORMENTE, A PAGAR-
SE EN LA FORMA PREVISTA EN LA CLAUSULA ANTERIOR, HA SIDO PACTADO ENTRE
LAS PARTES, LIBRE DE INTERES DE NINGUN GENERO, POR LO CUAL DICHAS CUO-
TAS NO DEVENGARAN INTERES ALGUNO CON CARGO AL COMPRADOR.

QUINTO: LAS CUOTAS MENSUALES DEBERAN SER PAGADAS, SIN REQUE-
RIMIENTO ALGUNO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE DE LA ADMINISTRACION GE-
NERAL DE BIENES NACIONALES SITA EN ESTA CIUDAD, O EN EL LUGAR QUE ELLA
DESIGNE. LA FALTA DE PAGO DE PARTE DE EL COMPRADOR DE 3 (TRES) MENSUA
LIDADES CONSECUTIVAS, EN LAS FECHAS FIJADAS AL EFECTO, PERMITIRA AL
VENDEDOR EJECUTAR EL PRIVILEGIO INSCRITO EN SU FAVOR Y ESTIPULADO EN
EL ARTICULO SEXTO DE ESTE CONTRATO.

SEXTO: PARA GARANTIZAR EL PAGO DEL SALDO ADEUDADO, EL COMPRA-
DOR, CONSIENTE POR MEDIO DEL PRESENTE ACTO, EN QUE SEA REGISTRADO EN FA-
VOR DEL ESTADO DOMINICANO EL PRIVILEGIO DEL VENDEDOR NO PAGADO, PREVIS-
TO EN EL ARTICULO 2103 DEL CODIGO CIVIL, POR EL MONTO DEL SALDO ADEUDADO.

SEPTIMO: LAS PARTES RECONOCEN EXPRESAMENTE, QUE EL CONDOMINIO
DEL CUAL FORMA PARTE EL APARTAMIENTO QUE POR ESTE ACTO SE VENDE, ESTA SO-
METIDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY NO. 5038 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE -
1958 Y SUS MODIFICACIONES, QUE INSTITUYE UN SISTEMA ESPECIAL PARA REGIR
EL DERECHO DE PROPIEDAD EN PISOS O APARTAMIENTOS EN CONDOMINIO, ASI COMO
A LA DECLARACION DE CONSTITUCION Y AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMI-
NISTRACION DEL CONDOMINIO ANACAONA III, COPIA DEL CUAL, EL COMPRADOR, RE-
CONOCE HABER RECIBIDO DE MANOS DE EL VENDEDOR Y DECLARA HABER LEIDO Y

ACEPTADO SIN RESERVAS, OBLIGANDOSE POR ESTE MEDIO DE MANERA VOLUNTARIA Y FORMAL A ACATAR Y CUMPLIR PLENAMENTE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS MISMOS. DE IGUAL FORMA, DECLARA QUE SE OBLIGA A CONTRIBUIR PROPORCIONALMENTE AL PAGO DE LOS GASTOS Y CARGAS COMUNES RELATIVOS A LA CONSERVACION, MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADMINISTRACION DE LAS COSAS Y SERVICIOS COMUNES DEL CONDOMINIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL PARRAFO SEGUNDO DEL ARTICULO 4 DE LA LEY NO. 5038, INDICADA ANTERIORMENTE.

OCTAVO: QUEDA CONVENIDO ENTRE LAS PARTES, QUE EL PRESENTE CONTRATO DE VENTA, ESTARA EXONERADO TOTALMENTE DEL PAGO DE CUALQUIER TIPO DE IMPUESTOS, TASAS, DERECHOS O CONTRIBUCIONES, NACIONALES O MUNICIPALES, PRESENTES O FUTUROS, QUE AFECTEN LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR AL COMPRADOR DEL INMUEBLE QUE POR ESTE ACTO SE VENDE, Y SE AUTORIZA, POR ESTE MISMO DOCUMENTO, AL REGISTRADOR DE TITULOS CORRESPONDIENTE A EFECTUAR LA TRANSFERENCIA EN FAVOR DEL COMPRADOR EN LAS CONDICIONES INDICADAS ANTERIORMENTE.

NOVENO: QUEDA CONVENIDO ENTRE LAS PARTES, QUE EL COMPRADOR SE SUBROGA EN LOS DERECHOS SOBRE LAS GARANTIAS OBTENIDAS POR EL ESTADO DOMINICANO DE LOS INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES DEL CONDOMINIO ANACAONA III, SOBRE LOS VICIOS OCULTOS DE CONSTRUCCION QUE PUDIEREN EVENTUALMENTE APARECER, SUBROGACION QUE SE EXTIENDE A CUALESQUIERA OTROS DERECHOS LEGALES O CONVENCIONALES QUE EN ESTE SENTIDO LE PUDIEREN FAVORRECER. DE IGUAL FORMA, SE CONVIENE, QUE EL VENDEDOR QUEDA LIBERADO DE LA GARANTIA DEBIDA POR ESTE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 1641 DEL CODIGO CIVIL, ENTENDIENDOSE EN ESTE SENTIDO, QUE CUALQUIER RECLAMACION POR PARTE DEL COMPRADOR DEBERA SER REALIZADA DIRECTAMENTE ANTE LOS CONSTRUCTORES DE DICHO CONDOMINIO.

DECIMO: LAS PARTES ACEPTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO SEA SOMETIDO A LA APROBACION DEL CONGRESO NACIONAL PARA LOS FINES INDICADOS POR LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA.

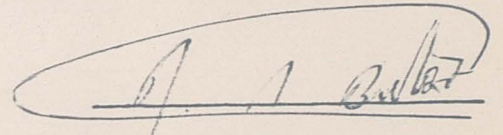
HECHO Y FIRMADO EN 2 (DOS) ORIGINALES DE UN MISMO TENOR Y EFECTO, UNO PARA CADA UNA DE LAS PARTES, EN SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO (1978).

POR EL VENDEDOR:



LIC. MARIANA BINET MIESES,
ADMINSTRADORA GENERAL DE BIENES NACIONALES EN REPRESENTACION DEL ESTADO DOMINICANO.

POR EL COMPRADOR:



PEDRO A. BRETON TAVERAS

YO, LINA F. DE LOS SANTOS NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, CERTIFICO Y DOY FE: QUE LAS FIRMAS QUE ANTE CEDEN FUERON ESTAMPADAS EN MI PRESENCIA, LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE POR LOS SEÑORES MARIANA BINET MIESES Y PEDRO A BRETON TAVERAS CUYAS GENERALES Y CALIDADES CONSTAN EN EL PRESENTE ACTO, QUIENES ME DECLARARON BAJO JURAMENTO QUE ESAS SON LAS FIRMAS QUE ACOSTUMBRAN A USAR EN TODOS LOS ACTOS DE SU VIDA. EN SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, CAPITAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA, A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO (1978).

SELLO R.I.
VALOR:



NOTARIO



Administración General de Bienes Nacionales
SECCION DE CATASTRO
REGISTRADO EN FECHA 10/7/78
POR 



EL CONGRESO NACIONAL

EN NOMBRE DE LA REPUBLICA

VISTO el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO el Contrato de venta suscrito entre el Estado Dominicano y el Señor Pedro A. Bretón Taveras, en fecha 15 de junio de 1978;

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto, por la Lic. MARIANA BINET MIESES, Administradora General de Bienes Nacionales y el señor PEDRO A. BRETON TAVERAS, por medio del cual el Primero traspassa a título de venta en favor del Segundo el Apartamiento 2-Ceste, Segunda Planta, Edificio "C", del Condominio Anacaona III, localizado en la Parcela No. 121-A-3, parte del Distrito Catastral No. 3 del Distrito Nacional, por un valor total de RD\$60,000.00; que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

No. 692

ENTRE, los que suscriben: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado por la Administradora General de Bienes Nacionales, LIC. MARIANA BINET MIESES, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria pública, domiciliada y residente en esta ciudad, portadora de la cédula de identificación personal Número 23663, Serie 23, quien actúa de conformidad con poder especial conferido por el Poder Ejecutivo en fecha 14 del mes de junio del año 1978, de una Parte, quien en lo adelante de este contrato se denominará EL VENDEDOR, Y el Sr. PEDRO A. BRETON TAVERAS, dominicano, mayor de edad, funcionario Público, casado con la Sra. MARY ESTEVEZ DE BRETON, domiciliado y residente en la casa No. 24 de la calle Sanabacoa, Ensanche Los Cacicazgos, de esta ciudad, portador de la cédula de identificación personal No. 36783, Serie 54 -----,

EL CONGRESO NACIONAL
EN NOMBRE DE LA REPUBLICA

Visto el inciso 19 del artículo 77 de la Constitución de la República;

Visto el Contrato de venta suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Pedro A. Muñoz Lavareda, en fecha 15 de Junio de 1978;

RESUELVE:

EL SENADO aprueba el Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en esta sede, por la Ilustre Abogada General de la Nación, Administradora General de Bienes Nacionales y el señor Pedro A. Muñoz Lavareda, por medio del Sr. el Sr. Francisco S. Cifuentes en favor del pago del impuesto de transferencia en el monto de \$1,000,000.00, más el impuesto de registro en la oficina No. 121-5, para el Registro General de Bienes Nacionales, por un valor total de \$1,000,000.00, más el pago a la letra que así:

RESOLUCIÓN

EL SENADO, por las suscripciones: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado por la Abogada General de la Nación, Administradora General de Bienes Nacionales, Pedro A. Muñoz Lavareda, mayor de edad, soltero, dominicano, y residente en esta ciudad, portador de la cédula de identidad No. 121-5, para el Registro General de Bienes Nacionales, por un valor total de \$1,000,000.00, más el pago a la letra que así:



La LEGISLATURA Ord. DE 19 78
REGISTRADA AL No. 946
en el folio 1 del libro letra A
No. 1 de asientos de Leyes, Resoluciones
y Decretos votados por el Senado
y consta de 1 hoja escritas en máquinas e razón de dos
espacios interlineales.
Santo Domingo, 20 de Julio 19 78
Alfredo Rodríguez
Jefe de las Oficinas del Senado

CONGRESO NACIONAL

ASUNTO: Res. Aprob. del Contrato de venta suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Pedro A. Bretón Taveras, en fecha 15 de junio de 1978.- PAG. 2

De la Otra Parte, quien en lo sucesivo de este convenio se denominará EL COMPRADOR:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO; EL ESTADO DOMINICANO, por medio de presente Contrato, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, al Sr. PEDRO A. BRETON TAVERAS-----, quien acepta, el inmueble que se describe a continuación:

"Apartamiento 2-Oeste, Segunda Planta, Edificio "C" del Condominio Anacaona III, con un área de construcción de Descientos metros cuadrados (200 M2), con la siguiente distribución: Sala, Comedor, Terraza, tres dormitorios, dos cuartos de baño completos, cocina, dormitorio de servicio con baño y área de lavado. Este apartamento está situado al Oeste del edificio con frente orientado hacia el Sur, con acceso a la vía pública a través de una escalera y un paseo peatonal que lo comunica con dicha vía Dicho condominio está localizado en la Parcela No. 121-A-3, parte del Distrito Catastral No. 3 del Distrito Nacional"

SEGUNDO: EL ESTADO DOMINICANO, justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble precedentemente descrito, en virtud de la permuta que le fuere otorgada a este por el instituto de Auxilios y Viviendas, mediante contrato de fecha del mes de de 1978, debidamente legalizado, de la porción de terreno sobre la cual EL ESTADO construyó el Apartamiento en condominio que por este Acto se Vende.

TERCERO: El precio de venta del inmueble objeto del presente

CONGRESO NACIONAL

ASUNTO: ...

[Faint, illegible text from the main body of the document]

1ra LEGISLATURA Ord. DE 19 98

REGISTRADA AL No. 946 del libro letra L

en el folio de asientos de Leyes, Resoluciones y Decretos votados por el Senado

No. y consta de hojas escritas en máquinas a razón de dos espacios interlineales.

Santo Domingo, 30 de Julio 1998

Walter A. Barahona
Jefe de las Oficinas del Senado



CONGRESO NACIONAL

ASUNTO: Res. Aprob. del Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Pedro A. Bretán Taveras, en fecha 15 de junio de 1978.- PAG. 3

Contrato, ha sido convenido y pactado entre las partes, por la suma de RD\$60,000.00 (Sesenta mil pesos oro dominicano), La cual deberá ser pagada en la siguiente forma:

A) un PAGO INICIAL de RD\$10,000.00 (Diez mil pesos oro Dominicano), que deberá ser hecho efectivo a la firma del presente contrato cantidad que EL VENDEDOR declara haber recibido a su entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR por lo que otorga carta de pago y recibo de descargo por la totalidad del pago inicial, y

B) La SUMA PENDIENTE DE PAGO, o sea, la cantidad de RD\$50,000.00 (Cincuenta mil pesos oro dominicanos) mediante el pago de 240 (Doscientos cuarenta) cuotas, iguales y consecutivas de RD\$208.33 (Doscientos ocho con 33/100) cada una, que deberán ser pagadas MENSUALMENTE, a partir del día 1ro. de Agosto del año 1978, hasta la completa amortización de la deuda.

CUARTO: El saldo adeudado, indicado anteriormente, a pagarse en la forma prevista en la clausula anterior, ha sido pactado entre las partes, libre de interés de ningún género, por lo cual dichas cuotas no devengarán interés alguno con cargo al COMPRADOR.

QUINTO: Las cuotas mensuales deberán ser pagadas , sin requerimiento alguno, en la oficina correspondiente de la Administración General de Bienes Nacionales sita en esta ciudad, o en el lugar que ella designe, la falta de pago de parte de EL COMPRADOR de 3 (tres) mensualidades consecutivas, en las fechas fijadas al efecto, permitirá al VENDEDOR ejecutar el privilegio inscrito en su favor y estipulado en el Artículo sexto de este contrato.

SEXTO: Para garantizar el pago del saldo adeudado, EL COMPRADOR, consiente por medio del presente acto, en que sea registrado en

ASUNTO: ...

... en el folio ... de asientos de Leyes, Resoluciones y Decretos votados por el Senado ... y consta de ... hojas escritas en máquinas a razón de dos espacios interlineales ...

Para LEGISLATURA 02 DE 1978
REGISTRADA AL No. 946
del libro letra R
en el folio _____ de asientos de Leyes, Resoluciones
y Decretos votados por el Senado
y consta de _____
hojas escritas en máquinas a razón de dos
espacios interlineales
Santo Domingo, 19 de Julio 1978
Abel Rodríguez
Jefe de las Oficinas del Senado



ASUNTO: Res. Aprob. del contrato de venta suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Pedro A. Bretón Taveras, en fecha 15 de junio de 1978.- PAG. 4

favor del Estado Dominicano el PRIVILEGIO DEL VENDEDOR NO PAGADO, previsto en el Artículo 2103 del código civil, por el monto del saldo adeudado.

SEPTIMO: Las partes reconocen expresamente, que el condominio del cual forma parte el Apartamiento que por este Acto se vende, está sometido a las disposiciones de la Ley No. 5038 del 21 de noviembre de 1958 y sus modificaciones, que instituye un SISTEMA ESPECIAL PARA REGIR EL DERECHO DE PROPIEDAD EN PISOS O APARTAMIENTOS EN CONDOMINIO, así como a la declaración de constitución y al reglamento de Copropiedad y Administración del condominio Anacaona III, copia del cual, EL COMPRADOR, reconoce haber recibido de manos de EL VENDEDOR y declara haber leído y aceptado sin reservas, obligándose por este medio de manera voluntaria y formal a acatar y cumplir plenamente las disposiciones contenidas en los mismos, de igual forma, declara que se obliga a contribuir proporcionalmente al pago de los gastos y cargas comunes relativos a la Conservación, Mantenimiento, Reparación y Administración de las cosas y servicios comunes del condominio, de conformidad con lo dispuesto por el párrafo Segundo del Artículo 4 de la Ley No. 5038, indicada anteriormente.

OCTAVO: Queda convenido entre las partes, que el presente contrato de venta, estará exonerado totalmente del pago de cualquier tipo de impuestos, tasas, derechos o contribuciones, Nacionales o Municipales, presentes o futuros, que afecten la transferencia de propiedad del VENDEDOR al COMPRADOR del inmueble que por este Acto se vende, y se autoriza, por este mismo documento, al registrador de títulos correspondiente a efectuar la transferencia en favor del COMPRADOR en las condiciones indicadas anteriormente.

En LEGISLATURA Ord. DE 19 78

REGISTRADA AL No. 946 del libro letra R

No. de asientos de Leyes, Resoluciones y Decretos votados por el Senado

Y consta de veinte hojas escritas en máquinas a razón de dos espacios interlineales.

Santo Domingo, 22 de Julio de 1978
Alcald Ordóñez
Jefe de las Oficinas del Senado



CONGRESO NACIONAL

ASUNTO: Res. Aprob. del contrato de venta suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Pedro. A. Breton Taveras en fecha 15 de junio de 1978.- PAG. 5

NOVENO: Queda convenido entre las partes, que EL COMPRADOR se subroga en los derechos sobre las garantías obtenidas por EL ESTADO DOMINICANO de los Ingenieros y Arquitectos constructores del Condominio Anacaona III, sobre los vicios ocultos de construcción que pudieren eventualmente aparecer, subrogación que se extiende a cualesquiera otros derechos legales o convencionales que en este sentido le pudieren favorecer, de igual forma, se conviene, que EL VENDEDOR queda liberado de la garantía debida por este conforme a lo dispuesto por el Artículo 1641 del código civil, entendiéndose en este sentido, que cualquier reclamación por parte del COMPRADOR deberá ser realizada directamente ante los constructores de dicho condominio.

DECIMO: Las partes aceptan que el presente contrato sea sometido a la aprobación del Congreso Nacional para los fines indicados por la constitución de la República.

HECHO Y FIRMADO en 2 (dos) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año mil novecientos setenta y ocho (1978).

FOR EL VENDEDOR

FOR EL COMPRADOR

Lic. MARIANA BINET MIESES,
Administradora General de
Bienes Nacionales en Representación del Estado Dominicano.

PEDRO A. BRETON TAVERAS.

YO, LINA F. DE LOS SANTOS, notario público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE; que las firmas que anteceden fueron estampadas en mi presencia, libre y voluntariamente

ASUNTO: ...

... en el folio ... de asientos de Leyes, Resoluciones y Decretos votados por el Senado ...

... y consta de ... hojas escritas en máquinas a razón de dos espacios interlineales.

Santo Domingo, 20 de Julio 1978
Alvarado
Jefe de las Oficinas del Senado



La LEGISLATURA Ord. DE 19 78

REGISTRADA AL No. 946 del libro letra L

No. de asientos de Leyes, Resoluciones

y Decretos votados por el Senado

Y consta de

hojas escritas en máquinas a razón de dos

espacios interlineales.

ASUNTO: Res. Aprob. del contrato suscrito entre el Esta-PAG. 6
do Dominicano y el señor Pedro A. Bretón Taveras
en fecha 15 de junio de 1978.-

por los señores MARIANA BINET MIBSES Y PEDRO A. BRETÓN TAVERAS
cuyas generales y calidades constan en el presente Acto, quienes
me declararon bajo juramento que esas son las firmas que acos-
tumbren a usar en todos los actos de sus vida. En Santo Domingo,
Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quin-
ce(15) días del mes de junio del año mil novecientos setenta y
ocho (1978).

SELLO R.I.No. _____

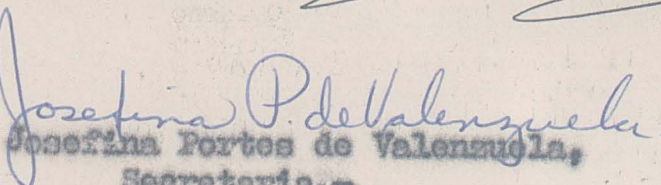
VALOR:

Lina F. de los Santos
Notario público.-

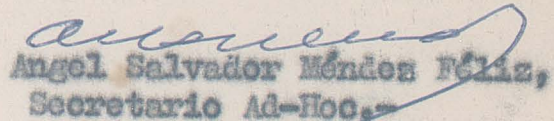
DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional,
en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Do-
minicana, a los veinte días del mes de julio del año mil novecientos se-
tenta y ocho; años 135 de la Independencia y 115 de la Restauración.-



Adriano A. Urabe Silva,
Presidente.-



Josefina P. de Valenzuela,
Secretaria.-



Angel Salvador Méndez Feliz,
Secretario Ad-Hoc.-

CONGRESO NACIONAL

2964

ASUNTO: ...

... los señores ...

... de los señores ...

[Faint signature]

[Faint signature]



La LEGISLATURA del 19 DE 1978
REGISTRADA AL No. 946
en el folio ... del libro letra X
No. ... de asiento de Leyes, Resoluciones
y Decretos rotados por el Senado
Y consta de ...
hojas escritas en máquinas a razón de dos
espacios interlineales.
Santo Domingo, 20 de Julio 1978
Jefe de las Oficinas del Senado
[Signature]