



*Leido*  
-20/0

**SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES**  
**Comision Permanente de Contratos**

**INFORME QUE RINDE LA COMISION PERMANENTE DE CONTRATOS,  
EN TORNO A CONTRATOS DE VENTA DE TERRENOS, PROCEDENTES  
DLL PODER EJECUTIVO, SUSCRITOS ENTRE EL ESTADO  
DOMINICAN° Y PARTICULARES.**

Esta Comision, en su reunion de fecha 18 de septiembre del afio en curso, analizo el listado de contratos de venta de terrenos de grandes extensiones anexo a este informe, los que les describimos a continuacion:

1.- **CONTRATO DE VENTA DE TERRENO**, DE FECHA 14 DE ABRIL DE 1999, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO RIO HAINA REPRESENTADO POR LA DIRECCION EJECUTIVA DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA) Y EL SENOR **MODESTO ALVARADO ORTIZ, PENA**, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 7181 DE FECHA 4 DE JULIO DE 2000, EXPEDIENTE No. 00728-2000-PLO-SE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

**"Una porcion de terreno con una extension superficial de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y DOS (1,257.72) Metros Cuadrados, dentro de la Parcela No. 95 (Parte) del D.C. No. 31, del Distrito Nacional, lugar Buenas Noches, Seccion Hato Nuevo, propiedad del Ingenio Rio Haina, con los siguientes linderos: Al Norte, resto de la parcela No. 95 y 61; al Este, resto de la Parcela No. 95; al Sur, resto de la parcela No. 61 y caserio; y al Oeste, carretera de Buenas Noches a Caballona y resto de la Parcela No. 61. El precio convenido y pactado para la presente operacion de compra-venta de terreno es de SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 20/100 (RD\$75,463.20), o sea, a razon de SESENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$60.00) el Metro Cuadrado."**

2.- **CONTRATO DE VENTA DE TERRENO**, DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 2003, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO BOCA CHICA REPRESENTADO POR LA DIRECCION EJECUTIVA DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA) Y EL SENOR **VICTOR ANTONIO ARAUJO AQUINO**, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 2242 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2004, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:



**SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES**  
**Comision Permanente de Contratos**

"Una porciOn de terreno con una extensiOn superficial de QUINCE MIL (15,000) METROS CUADRADOS, equivalente a VEINTITRES PUNTO OCHENTA Y CINCO (23.85) Tareas Nacionales, ubicada dentro del ambito de la Parcela No. 201-A (Parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, SecciOn La Ureria, lugar Proyecto de Lotificacion Laura Marie, con los siguientes linderos: Al Norte, resto de la Parcela No. 201-A; al Este, resto de la Parcela No. 201-A; al Sur, calle; y al Oeste, resto de la Parcela No. 201-A. El precio convenido y pactado para esta operacion de compra-venta de terreno ha sido por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$2,250,000.00), o sea, a razon de CIENTO CINCUENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$150.00) por Metro Cuadrado."

3.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 1998, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO RIO HAINA REPRESENTADO POR LA DIRECCION EJECUTIVA DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZOCAR (CEA) Y EL SENOR JOSE ANTONIO PEREZ URENA, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 8259, DE FECHA 14 DE JULIO DE 1999, EXPEDIENTE No. 00399-1999-PLO-SE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

"Una porciOn de terreno con una extensiOn superficial de VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y CINCO (23,186.35) METROS CUADRADOS, dentro de la Parcela No. 10, del D.C. No. 31, del Distrito Nacional, propiedad del Ingenio Rio Haina, con los siguientes linderos: Al Norte, camino de penetracion; al Este, resto de la Parcela No. 10; al Sur, resto de la Parcela; al Oeste, carretera. El precio total convenido y pactado para esta operacion de compra-venta de terreno es de DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 75/100 (RD\$2,898,293.75), a razon de CIENTO VEINTICINCO PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$125.00) el Metro Cuadrado."

4.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 20 DE MARZO DE 2002, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO RIO HAINA REPRESENTADO POR LA DIRECCION EJECUTIVA DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA) Y LA SENORA MARIA ANTONIA REYNOSO CIRIACO, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO No. 10487 DE FECHA 3 DE JULIO DE 2002, EXPEDIENTE No. 00408-2006-SLO-SE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:



# SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA

DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES

Comisiem Permanente de Contratos

"Una porciOn de terreno con una extension superficial de VEINTISIETE PUNTO DIECISEIS (27.16) TAREAS NACIONALES, equivalente a DIECISIETE MIL SETENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA Y CUATRO (17,077.54) metros cuadrados, ubicada dentro del ambito de la Parcela No. 34 (Parte), D.C. No. 21, del Distrito Nacional, lugar Salamanca, Proyecto de Lotificacion de Solares Las Finquitas, con los siguientes linderos: Al Norte, resto de la Parcela No. 34; al Este, resto de la Parcela No. 34 y porciOn ocupada por el senor Eugenio Abreu; al Sur, camino; al Oeste, resto de la Parcela No. 34 y porciOn ocupada por la Sra. Arlette Medrano. El precio convenido y pactado para la presente operaciOn de compra-venta de terreno es de CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS DOMINICANOS CON 73/100 (RD\$162,919.73), a razOn de SEIS MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$6,000.00) por Tarea Nacional."

Esta ComisiOn **HA RESUELTO: rendir informe favorable a los contratos citados**, tat como fueron remitidos del Poder Ejecutivo, a la vez que se permite solicitar al Pleno Senatorial la inclusion de este informe en la Orden del Dia de la proxima sesion, para fines de conocimiento y aprobacion.

## POR LA COMISION:

ANTON E JES S CRUZ TORRES

Presidente

CHARLES MARLOTTI TAPIA

Vicepresidente

PRIM PUJALS NO ASCO

Miembro —

I

ANIARILIS SANTANA CEDANO

Secretaria

AMILCAR ROMERO P.

Miembro



**SENADO DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO COORDINACION DE COMISIONES**  
*Comision Permanente de Contratos*

**RAFAEL DERON MARTINEZ**  
**Membro**

**CARLO ANTONIO CASTILLO ALMONTE**  
**Miembro**

**ADRIANO 6E' JESÚS SANCHEZ ROA**  
**Miembro**

**YVONNE CHAHIN SASSO**  
**Miembro**

/isr  
26 de septiembre del cfrio 2013.