



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA  
DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**

**INFORME QUE RINDE LA COMISIÓN PERMANENTE DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS SOBRE LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA CUAL SE SOLICITA A LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA (CONSEJO DEL PODER JUDICIAL) PONER EN FUNCIONAMIENTO EL TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS DEL DEPARTAMENTO ESTE, CON ASIENTO EN LA PROVINCIA LA ROMANA. PROPONENTE: SENADORA AMARILIS SANTANA CEDANO.**

**EXPEDIENTE. NO. 00019-2010-SLO-SE**

La referida iniciativa legislativa fue depositada el 26 de agosto de 2010. Tomada en consideración el 8 de septiembre de 2010. Enviada a Comisión el 9 de septiembre de 2010.

Esta Resolución tiene por objeto la creación y puesta en funcionamiento del Tribunal Superior de Tierras del Departamento Este. La Romana es una de las principales provincias de la Región Este, que ha experimentado un gran desarrollo económico, inmobiliario, turístico y hotelero; el hecho de que esta provincia no disponga de una jurisdicción judicial, no se corresponde con el crecimiento experimentado. Esto ha desbordado la capacidad de prestación de servicios de la jurisdicción inmobiliaria, lo que la ha convertido en ineficiente y lenta para resolver los asuntos pendientes y los que puedan surgir diariamente, en una región donde las inversiones inmobiliarias y turísticas son de gran importancia.

La Ley No. 108-05, de fecha 23 de marzo de 2005, sobre Registro Inmobiliario, en el Párrafo III del artículo 6, dispone que haya no menos de cinco (5) Tribunales Superiores de Tierras, que serán puestos en funcionamiento por la Suprema Corte de Justicia, de acuerdo a las necesidades del sistema.

Además, en el literal d) del artículo 5 del Reglamento de los Tribunales Superiores de Tierras y de Jurisdicción Original de la Jurisdicción Inmobiliaria, establece que al Tribunal Superior de Tierras del Departamento Este le corresponderán las provincias: El Seibo, Hato Mayor, San Pedro de Macorís, La Romana y La Altagracia, pero no especifica donde tendrá asiento este Tribunal.

La Comisión, debido a la importancia de este Proyecto de ley y tomando en cuenta las normas de técnica legislativa, **HA RESUELTO: rendir Informe Favorable con modificaciones a este proyecto**, presentando al Pleno Senatorial las siguientes sugerencias:

1.- Cambiar el título de la iniciativa, para que en lo adelante se lea:

**“RESOLUCIÓN QUE SOLICITA A LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA PONER EN FUNCIONAMIENTO EL TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS DEL DEPARTAMENTO ESTE”**

2.- En el primer Visto, eliminar los artículos de la Constitución a los que hace referencia, para que diga:

**“Vista: La Constitución de la República Dominicana.”**

3.- Agregar un Visto con el Reglamento Interno del Senado de la República, que se leerá de la siguiente manera:

**“Visto: El Reglamento Interno del Senado de la República Dominicana.”**

Las demás partes del referido Proyecto de Ley marcado con el número de expediente 00019, mantienen la redacción con la cual fue sometido. Esta Comisión se permite solicitar al Pleno Senatorial acoger las modificaciones descritas anteriormente y la inclusión del presente informe en la Orden del Día de la próxima sesión, para fines de conocimiento y aprobación.

**POR LA COMISIÓN:**

**JULIO CÉSAR VALENTÍN JIMINIÁN**  
**Presidente**

**FRANCIS VARGAS**  
**Vicepresidente**

**JOSÉ RAFAEL VARGAS**  
**Secretario**

**LUIS RENÉ CANAÁN ROJAS**  
**Miembro**

**PRIM PUJALS NOLASCO**  
**Miembro**

**WILTON GUERRERO DUMÉ**  
**Miembro**

**ARÍSTIDES VICTORIA YEB**  
**Miembro**

**CHARLES MARIOTTI TAPIA**  
**Miembro**

**AMABLE ARISTY CASTRO**  
**Miembro**

/eg  
Dpto. Coordinación de Comisiones  
13 de julio de 2011