

11 de noviembre del año 2009

CP –

**Señor
Lic. Juan Francisco Matos Castaños,
Director Ejecutivo
Consejo Estatal del Azúcar (CEA),
Centro de los Héroes,
Ciudad.**

Distinguido Lic. Matos Castaños:

En la reunión de la Comisión Permanente de Contratos, realizada el pasado 12 de octubre del año en curso, se analizaron varios contratos de venta de terrenos de grandes extensiones. Por la ubicación y el precio de venta de algunos contratos, se decidió remitirlos al Consejo Estatal del Azúcar CEA, con la finalidad de que sean analizados y nos remitan un informe pormenorizado referente al precio de venta con relación a la cantidad de metros vendidos, al momento de la firma de los contratos; ubicación por zona, urbana o rural, y si están al día en el pago de las cuotas al CEA, de los siguientes inmuebles:

- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL SEÑOR **DOMINGO ANTONIO RODRÍGUEZ MARTE**, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 16,536.42 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTE A 26.30 TAREAS NACIONALES, UBICADO DENTRO DEL ÁMBITO DE LAS PARCELAS Nos. 34 y 16 (PARTE), DEL D.C. No. 21, DEL DISTRITO NACIONAL, LUGAR SALAMANCA, PROYECTO DE LOTIFICACIÓN DE SOLARES LAS FINQUITAS, VALORADO EN RD\$157,757.45, CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 22 DE JULIO DEL AÑO 2002. REMITIDO CON EL OFICIO No. 0983-2004.
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL SEÑOR **WILMINGTON REYNOSO ALMONTE**, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 3,989.54 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTE A 6.34 TAREAS NACIONALES, UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 3-A (PARTE), DEL D.C. No. 9, DEL DISTRITO NACIONAL, LUGAR SAN LUIS, VALORADO EN RD\$678,221.80, CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2001. REMITIDO CON EL OFICIO No. 27223-2001.
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL SEÑOR **ACISCLO NALLIVERTO REYNOSO ALMONTE**, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 6,062.61 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTE A 9.64 TAREAS NACIONALES, UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 3-A-REF-(PARTE), DEL D.C. No. 9, DEL DISTRITO NACIONAL, LUGAR SAN LUIS, VALORADO EN RD\$970,017.00, CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 21 DE JUNIO DEL AÑO 2001. REMITIDO CON EL OFICIO No. 27223-2001.

Lic. Juan Francisco Matos Castaños,
Director Ejecutivo
Consejo Estatal del Azúcar (CEA),
Página No. 2.

- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DE LA SEÑORA **SANDRA MIGUELINA RIVERA LORA DE ARCINIEGAS**, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 6,434.20 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTE A 10.23 TAREAS NACIONALES, UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 87 (PARTE), DEL D.C. NO. 8, DEL MUNICIPIO SAN CRISTÓBAL, LUGAR QUITA SUEÑO, SECCIÓN HAINA, VALORADO EN LA SUMA DE RD\$804,275.00, CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000, REMITIDO CON EL OFICIO No. 6963-2002.
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DEL SEÑOR **KURT SCHOLLENBERGER**, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 5,000 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTE A 7.95 TAREAS NACIONALES, UBICADO DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 512 (PARTE), D.C. No. 32, DEL DISTRITO NACIONAL, SECCIÓN ANDRÉS, BOCA CHICA, VALORADO EN RD\$1,250,000.00, CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 3 DE AGOSTO DEL AÑO 2004. OFICIO No. 16066-2009.
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DE LA SEÑORA **ANA ROSA MELÉNDEZ JIMÉNEZ**, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 62,009.76 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTE A 98.61 TAREAS NACIONALES, UBICADA DENTRO DEL ÁMBITO DE LAS PARCELAS Nos. 12 y 18 (PARTE), DEL D.C. No. 21, DEL DISTRITO NACIONAL, SECCIÓN LA CUABA, LUGAR EL PEDREGAL, VALORADO EN RD\$591,600.00, CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 12 DE AGOSTO DEL AÑO 2004. OFICIO No. 11948-2006.
- ✓ CONTRATO DE VENTA DE TERRENO A FAVOR DE LA SEÑORA **SORAYA AQUINO**, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 632,246.30 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTE A 1,005.48 TAREAS NACIONALES, UBICADOS DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 16 (PARTE), DEL D.C. No. 5, DEL MUNICIPIO YAMASÁ, LUGAR PROYECTO LA MAYA, VALORADO EN LA SUMA DE RD\$2,513,450.00, CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 11 DE AGOSTO DEL AÑO 2004. OFICIO No. 10152-2005.
- ✓ CONTRATO DE PERMUTA A FAVOR DE LA **COMPAÑÍA DOCAR, S. A.** Y/O JANGLE VÁSQUEZ, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 100,000 METROS CUADRADOS, EQUIVALENTE A 159.03 TAREAS NACIONALES, UBICADO DENTRO DEL ÁMBITO DE LA PARCELA No. 89 (PARTE), DEL D.C. No. 30, CARRETERA DE GUERRA, SANTO DOMINGO ESTE, PROYECTO DE LOTIFICACIÓN DE SOLARES DOGGERS, VALORADO EN RD\$8,000,000.00, CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 22 DE JULIO DEL AÑO 2004. OFICIO No. 8245-2004.

La Comisión valorará cualquier otra información que usted considere que pueda ser de utilidad para la ponderación de estos documentos. En caso de que necesite alguna información adicional, no dude en comunicarse con nosotros en el teléfono (809) 532-5561 Extensión 5082. Aprovechamos la ocasión para saludarle, muy atentamente,

Senador Antonio De Jesús Cruz Torres,
Presidente Comisión Permanente de Contratos.

/isr

Anexos: Ocho copias de los contratos citados.