

INFORME QUE RINDE LA COMISION PERMANENTE DE FINANZAS Y CONTRATOS DEL SENADO DE LA REPUBLICA, EN TORNO A VARIOS DE CONTRATOS DE APARTAMENTO Y TERRENO, ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y PARTICULARES, EN FECHA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2005, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE EL OFICIO NO.10266.

Expediente No.00943-2005-SLO-SE
Expediente No.00944-2005-SLO-SE
Expediente No.00945-2005-SLO-SE
Expediente No.00946-2005-SLO-SE
Expediente No.00947-2005-SLO-SE

Expediente No.00948-2005-SLO-SE
Expediente No.00945-2005-SLO-SE
Expediente No.00950-2005-SLO-SE
Expediente No.00951-2005-SLO-SE
Expediente No.00952-2005-SLO-SE

La Comisión ha ponderado el contenido de los citados contratos de Venta, por medio del cual el Estado Dominicano vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de los particulares, los siguientes inmuebles descritos a continuación:

- **FRANCISCO VALDEZ ORTIZ**, Una porción de terreno con una extensión superficial de **CIENTO TREINTA Y SEIS PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (136.24 MT²)**, dentro del ámbito de la parcela No.110- REF.- 780, del D. C. No.4, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos: **AL NORTE:** Callejón , **Al Sur:** Parcela No.110-Ref.-780 (Resto), **AL ESTE:** Parcela No.110-Ref.-780 (Resto); y **AL OESTE:** Calle A. Valorada en la suma de RD\$122,616.00.
- **JUAN BAUTISTA LEBRON:** El Apartamento marcada con el No.205, correspondiente al edificio U, ubicado en el Proyecto Habitacional “Guachupita II”, de esta ciudad valorado en la suma de RD\$87,794.18.
- **MERCEDES ROJAS:** El Apartamento marcado con el No.2-B del edificio No.4 tipo MHV, ubicado en el Proyecto habitacional **VILLA JUANA- VILLA CONSUELO**, de la ciudad de Santo Domingo, D .N., valorado en la suma de RD\$82,152.18.

- **CARMEN ENERCIDA BATISTA:** El Apartamento marcado con el No.2-D, del Edificio No.31, Tipo MM3, ubicado en el Proyecto habitacional **VILLA JUANA-VILLA CONSUELO**, de la ciudad de Santo Domingo, D.N., valorado en la suma de RD\$108,674.32.
- **REYES A. MARTINEZ, REPRESENTADO POR : LEOCADIA PEREZ DE MARTINEZ:** El Apartamento marcado con el No.1-A, del Edificio No.92-A, tipo MHV, ubicado en el proyecto habitacional **VILLA JUANA- VILLA CONSUELO**, de la ciudad de Santo Domingo, D.N., valorado en la suma de RD\$86,152.18.
- El presente Addendum tiene por objeto sustituir el Artículo segundo del contrato No. 137, de fecha 13 de enero del 1989, mediante el cual el Estado Dominicano Vendió a la señora **ROSA JULIA ROJAS**, el apartamento No.10, Tipo “C” del Proyecto Habitación El Pensador – Parque Mirador del Este , Villa Duarte, de esta ciudad, en la suma de **CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS DOMINICANOS CON 35/ 100 (RD\$42,618.35)**, cuyo valor actualizado a la fecha ascendió a la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS DOMINICANOS CON 61/100 (RD\$125,178.61)**, estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha quedó exonerado en virtud del Artículo 4 del Decreto No.452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, otorgándose en consecuencia formal recibe de descargo y finiquito legal a favor de la señora **ROSA JULIA ROJAS**.
- El presente Addendum tiene por objeto sustituir el Artículo Segundo del contrato No.1267 de fecha 26 de agosto del 1988 mediante el cual el Estado Dominicano Vendió al señor **JUAN BAUTISTA CUESTA CARABALLO** el Apartamento No.2-B, edificio No.9, del Proyecto Habitacional La Yuca , Los Ríos, de esta ciudad, en la suma de **CUARENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$40,000.00)** cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$126,888.00)**, estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha quedó exonerada en virtud del artículo 4 del Decreto No.452-02 de fecha 20 de junio del año 2002, otorgándose en consecuencia formal recibe de descargo y finiquito legal a favor del señor **JUAN BAUTISTA CUENTA CARABALLO**.

- **MARTHA ACOSTA DE ESPINAL:** El Apartamento No.201, edificio No.2, manzana I, dentro del Proyecto habitacional “**JOSE CONTRERAS**”, de esta ciudad, valorado en la suma RD\$420,000.00.
- **ROMAN SANTANA ASTACIO:** Apartamento No.103, edificio C, manzana No.11 Proyecto habitacional Nueva Isabel del sector **LOS GUARICANOS**, de esta ciudad, valorado en la suma RD\$95,195.00.
- **HIRALDA GOMEZ LOPEZ:** El Apartamento No.3-C, edificio No.15-A, tipo MHV, del Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario, de Los sectores **VILLA JUANA- VILLA CONSUELO**, Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma RD\$86,152.18.
- **MINERVA PEREZ FELIZ:** El Apartamento marcado con el No.201, correspondiente al edificio No.40-C, localizado en el proyecto **HAINAMOSA**, de esta ciudad, valorado en la suma RD\$47,000.00.

Esta Comisión **HA RESULTADO** rendir informe favorable del mismo tal como fue remitido por el Poder Ejecutivo, a la vez que se permite al Pleno Senatorial su inclusión en la Orden del Día de la próxima sesión, para fines de conocimiento y aprobación.

POR LA COMISION:

César A. Díaz Filpo
Presidente

Pedro José Alegría Soto
Vicepresidente

Tomás Emilio Durán Garden
Secretario

Ramiro Espiro Fermín
Vocal

José Tomás Pérez Vázquez
Vocal

Germán Castro García
Vocal

Fausto de Jesús López Solís
Vocal

Santo Domingo, D. N.
31/01/2006
jijq

