



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**  
**Comisión Permanente de Contratos**

**INFORME QUE RINDE LA COMISIÓN PERMANENTE DE CONTRATOS, EN TORNO A CONTRATOS DE VENTA DE TERRENOS, PROCEDENTES DEL PODER EJECUTIVO, SUSCRITOS ENTRE EL ESTADO DOMINICANO Y PARTICULARES.**

En su reunión de fecha 28 de noviembre del año en curso, la Comisión analizó el siguiente listado de contratos de venta de terrenos de grandes extensiones, no objetados por el Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y la Administración General de Bienes Nacionales.

**1.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 31 DE MAYO DE 2012, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO RÍO HAINA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y EL SEÑOR RAMÓN ALEJANDRO MONTÁS RONDÓN, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO No. 6951 DE FECHA 27 DE JULIO DE 2012, EXPEDIENTE No. 01168-2012, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL INMUEBLE DESCRITO A CONTINUACIÓN:**

**“Una porción de terreno con una extensión superficial de NUEVE MIL CIENTO VEINTIUNO PUNTO VEINTITRÉS (9,121.23) METROS CUADRADOS, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 9 (Parte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, lugar La Rafaelita, sección Higuero, provincia Santo Domingo, municipio Santo Domingo Norte, con los siguientes linderos: Al Norte, resto de la Parcela No. 9 (Parte); al Este, avenida Jacobo Majluta; al Sur, avenida Joaquín Balaguer y avenida Jacobo Majluta; al Oeste, avenida Joaquín Balaguer y resto de la Parcela No. 9 (Parte). El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno es de DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$10,945,476.00), a razón de Mil Doscientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$1,200.00), el metro cuadrado.”**

**2.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 26 DE JULIO DE 2007, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES Y EL SEÑOR JOSÉ RAFAEL TORRES ESTÉVEZ, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO MEDIANTE OFICIO No. 03197 DE FECHA 30 DE MAYO DEL AÑO 2012, EXPEDIENTE No. 01048-2012, POR MEDIO DEL CUAL EL**



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**  
**Comisión Permanente de Contratos**

ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL SIGUIENTE INMUEBLE:

**“Una porción de terreno con una extensión superficial de VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS (24,300.00) METROS CUADRADOS, dentro del ámbito de la Parcela No. 55 (Parte), del Distrito Catastral No. 20, de la Provincia Santiago de los Caballeros, ubicada en el sector La Herradura, con los siguientes linderos: Al Norte, Río Yaque del Norte; al Sur, carretera Santiago a San José de las Matas; al Este, Parcela No. 5 (Parte); y al Oeste, Parcela No. 54 (Parte). El precio acordado para esta venta asciende a la suma de NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$9,720,000.00), a razón de Cuatrocientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$400.00) el metro cuadrado.”**

**3.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2008, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES Y EL SEÑOR JOSÉ DELIO JIMÉNEZ POLANCO, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR ANEURIS ARIEL JIMÉNEZ PAULINO, REMITIDO POR EL PODER EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO No. 6579 DE FECHA 17 DE JULIO DEL AÑO 2012, EXPEDIENTE No. 01162-2012, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL SIGUIENTE INMUEBLE:**

**“Una porción de terreno con una extensión superficial de DOS MIL DIECISÉIS PUNTO CERO NUEVE (2,016.09) METROS CUADRADOS, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 115-Ref. (Parte), del Distrito Catastral No. 6, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Trinitarios II, Hainamosa, del municipio Santo Domingo Este, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 115-Ref. (Resto); al Sur, calle José Francisco Capellán; al Este, calle Enriquillo; y al Oeste, calle Manuel del Cabral. El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terreno es de DOS MILLONES DIECISÉIS MIL NOVENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$2,016,090.00), a razón de Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$1,000.00) el metro cuadrado.”**

**4.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 26 DE ENERO DEL AÑO 2012, SUSCRITO ENTRE EL INGENIO BOCA CHICA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA) Y LA SEÑORA CONSUELO ELENA MAJLUTA VILLANUEVA, CASADA CON EL SEÑOR JOSÉ MARTÍN CANTIZANO NÚÑEZ, REMITIDO**



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**  
**Comisión Permanente de Contratos**

POR EL PODER EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO No. 6951 DE FECHA 27 DE JULIO DEL AÑO 2012, EXPEDIENTE No. 01167-2012, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL INMUEBLE DESCRITO A CONTINUACIÓN:

**“Una porción de terreno con una extensión superficial de CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA PUNTO NOVENTA Y DOS (4,590.92) METROS CUADRADOS, equivalente a SIETE PUNTO TREINTA (7.30) TAREAS NACIONALES, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 512 (Parte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Andrés, sección Boca Chica, provincia Santo Domingo, con los siguientes linderos: Al Norte, Parcela No. 512 (resto); al Este, avenida La Playa; al Sur, Parcela No. 512 (resto); y al Oeste, Parcela No. 512 (resto). El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno ha sido pactado por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TRES PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,262,503.00), o sea a razón de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$275.00) por Metro Cuadrado.”**

**5.- CONTRATO DE VENTA DE TERRENO, DE FECHA 19 DE ABRIL DE 1999, SUSCRITO ENTRE EL ESTADO DOMINICANO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES Y EL SEÑOR DIONICIO JIMÉNEZ SÁNCHEZ, PROCEDENTE DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS, CON EL OFICIO No. 00883, DE FECHA 1ERO. DE NOVIEMBRE DE 2011, EXPEDIENTE No. 00887-2006, POR MEDIO DEL CUAL EL ESTADO DOMINICANO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE CON TODAS LAS GARANTÍAS DE DERECHO, EL SIGUIENTE INMUEBLE:**

**“Una porción de terreno con un área de MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PUNTO CERO CERO (1,719.00) METROS CUADRADOS, dentro del ámbito de la Parcela No. 103, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Mirador del Sur. El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$2,922,300.00), o sea, a razón de Mil Setecientos Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$1,700.00) el Metro Cuadrado.”**



**SENADO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DEPARTAMENTO DE COORDINACIÓN DE COMISIONES**  
**Comisión Permanente de Contratos**

Luego de analizar el contenido de estos contratos y comprobar que los mismos cumplen con los requerimientos establecidos por el Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y la Dirección General de Bienes Nacionales, esta Comisión **HA RESUELTO rendir informe favorable a los mismos**, tal como fueron remitidos del Poder Ejecutivo, a la vez que se permite solicitar al Pleno Senatorial la inclusión de este informe en la Orden del Día de la próxima sesión, para fines de conocimiento y aprobación.

**POR LA COMISIÓN:**

**ANTONIO DE JESÚS CRUZ TORRES**  
**Presidente**

**CHARLES MARIOTTI TAPIA**  
**Vicepresidente**

**AMARILIS SANTANA CEDANO**  
**Secretaria**

**PRIM PUJALS NOLASCO**  
**Miembro**

**AMÍLCAR ROMERO**  
**Miembro**

**RAFAEL PORFIRIO CALDERÓN**  
**Miembro**

**ADRIANO SÁNCHEZ ROA**  
**Miembro**

**CARLOS CASTILLO ALMONTE**  
**Miembro**

**YVONNE CHAHÍN SASSO**  
**Miembro**

/isr  
11 de diciembre del año 2012.